



**BEING SWAGG,
BEING SMART
& COOL**



NICHE MONO RAMA 9

ชีวิตสนุก

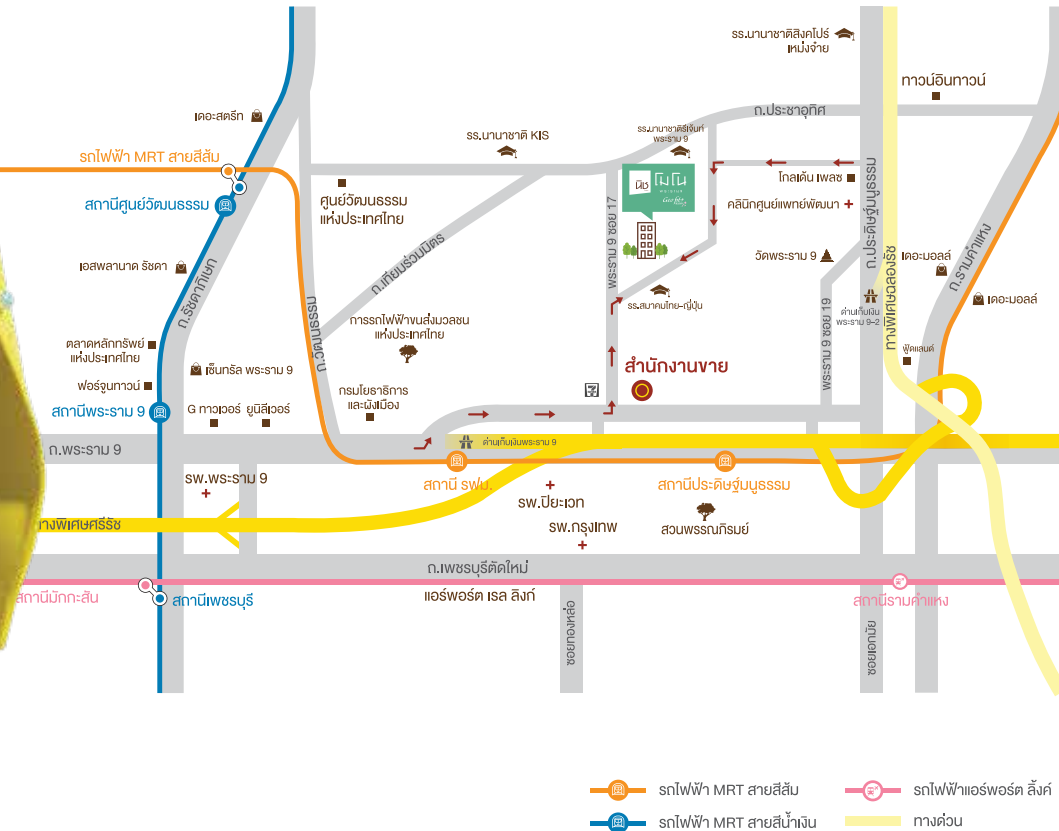
สไตล์สมาร์ท

คอนโดแนวคิดใหม่ที่ใส่ใจทุกมิติของคนรุ่นใหม่
ตอบรับกับทุกไลฟ์สไตล์สมาร์ท แบบไม่จำเจ
กับ Swagg Function ที่คิดมาเฉพาะ เพื่อให้
คุณเลือก ปรับ ยับ ย้ายทุกฟังก์ชัน ได้เต็มที่
กับทุกด้านของชีวิต บนทำเลที่เมืองเต็มไปด้วย
สีสัน แต่ยังคงมอบพื้นที่ส่วนตัว ที่สงบร่มรื่น
คุ้มค่ากว่าที่คิด เพราะคุณเลือกใช้ชีวิตได้ใน
แบบที่ต้องการ



FASHION

สถานีรถไฟฟ้า MRT
สถานีศูนย์วัฒนธรรม
เอสพลานาด ธันวาคม
ตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย
ฟอร์จูนทาวน์
สถานีพระราม 9
ถ.พระราม 9
ทางพิเศษศรีรัช
สถานีมักกะสัน



MRT สายสีส้ม	
(โครงการในอนาคต)	1.4 กม.
ทางด่วนฉลองรัฐ	2 กม.

ไกลด์น เพลซ พระราม 9	750 ม.
เอสพลานาด รัชดาภิเษก	5.2 กม.
บิกซี เอ็กซ์ตร้า รัชดาภิเษก	5.6 กม.
เซ็นทรัล พระราม 9	5.8 กม.
เดอะ สตรีท รัชดา	5.8 กม.

ร.ร. สมาคมไทย ญี่ปุ่น	0 ม.
ร.ร. นานาชาติรีเจนีย์ กรุงเทพฯ	1.2 กม.
ร.ร.นานาชาติสิงคโปร์	1.6 กม.
ร.ร.นานาชาติเคไอเอส	2 กม.
ม.ศรีนครินทรวิโรฒ	5.5 กม.
ร.ร. เซนต์ดอมินิก	5.6 กม.

คลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา	500 ม.
สว. ปิยะเวท	2.9 กม.
สว. กรุงเทพ	3.2 กม.
สว. พระราม 9	3.9 กม.

สวนสุขภาพห้วยขวาง	700 ม.
สวนพรรณภิรมย์	1.8 กม.
สวน รพม พระราม 9	2.5 กม.

SWAGG LIFE

คอนโดแนวคิดใหม่ที่ตอบรับกับทุกไลฟ์สไตล์สามารถ
บนทำเลใจกลางเมืองที่โอบล้อมไปด้วยธรรมชาติ
สีเขียวขนาดใหญ่ ให้คุณได้สูดอากาศสดชื่น มีความ
เป็นส่วนตัว ทำให้วันสบายๆ ของคุณไม่ต้องมีใคร
รบกวน ให้คุณได้พักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติในแบบ
ส่วนตัว คุ้มค่ากว่าที่คิด เพราะคุณเลือกใช้ชีวิตได้
ในแบบที่ต้องการ



PRIVATE PAVILION



PRIVATE PAVILION

Project Name: นิช โมโน พระราม 9
NICHE MONO Rama 9

Location: ถนนพระราม 9 ซอย 17

Project Type: Low Rise 8 ชั้น 2 อาคาร
จำนวน 410 ยูนิต

Land Area: ประมาณ 04-02-26 ไร่

Facilities: Main Lobby, Smart Box,
Co-Working Space,
Swimming Pool, Fitness,
Private Pavilion



SWAGG SPACE - REST AND WORK



SWAGG A REST



Swiming Pool ได้รีแลกซ์ไปกับความสดชื่น
ของสายน้ำพร้อมธรรมชาติสีเขียวที่โอบล้อม
ด้วยสระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือขนาดใหญ่พร้อม
Kids' Pool ให้คุณได้พักผ่อนและมีความสุข
ในทุกๆ วัน

SWAGG FITNESS

เติมเต็มการพักผ่อนด้วยการจ็อกกิ้งเบาๆ กับ Jogging Track
ท่ามกลางความร่มรื่นของเงาไม้ พร้อมสูดอากาศบริสุทธิ์ให้เต็มปอด
ไปกับสวนสวยขนาดใหญ่ที่รายล้อมไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด



สร้างแรงบันดาลใจกับชีวิตในทุกวันด้วยห้องฟิตเนสที่เปิดรับวิวสวย
พร้อมอุปกรณ์รองรับทุกไลฟ์สไตล์ ให้คุณได้สนุกและสุขภาพดีในทุกๆ วัน



พื้นที่สำหรับปลดปล่อยความคิดสร้างสรรค์
ที่เต็มไปด้วยสีสันสดใส พร้อมสร้างไอเดียใหม่ๆ
เสมอ ทั้งมุมสงบเป็นส่วนตัว หรือมุมแชร์ไอเดีย
ก็สามารถปรับ ขยับเฟอร์นิเจอร์ให้รองรับทุก
ขนาดการประชุม ริแลกซ์กับหนังสือเล่มโปรด
กับมุมอ่านหนังสือแสนสบาย สร้างความสุขและ
สะดวกมากขึ้นด้วยพื้นที่ Co-Working ที่แยก
รองรับเฉพาะตึก

SWAGG WORK ANYWHERE



SWAGG DESIGN

สุดเหวี่ยงในทุกมิติ อีสรระจาก
ทุกข้อจำกัดเดิมๆ ที่นิช โมโน
พระราม 9 เราให้คุณเลือก
ใช้ชีวิตในแบบที่ชอบ ตอบรับ
ทุกตัวตนที่แตกต่างด้วยแพลน
ห้อง 2 สไตล์ เพื่อตอบโจทย์
ทุกความต้องการที่เป็นคุณทั้ง
เรื่องงานและเวลาพักผ่อน



28 sq.m. ONE BED



อิสระจากทุกข้อจำกัด ตอบโจทย์ทุกวิถีชีวิตใหม่
ของ New Normal Lifestyle กับ Swagg Design
Furniture ที่ให้คุณปรับ ย้าย ย้ายพื้นที่ให้ใช้งาน
ได้ตามความต้องการ สร้างมุมใหม่ให้กับการ
ทำงานในทุกๆ วัน





32sq.m.

**ONE
BED PLUS**

ดีไซน์ที่โดดเด่นและแตกต่างด้วย
Multi Space ห้องจึงกว้างขึ้น
ลงตัวมากขึ้น รองรับการใช้งาน
ที่หลากหลายอย่างไร้ขีดจำกัด
พร้อม Co-Living Space พื้นที่
ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนร่วมกัน



32 sq.m. ONE BED PLUS



Geo fit+
阪急 阪神

Geo เป็นแบรนด์คอนโดมิเนียมมีสไตล์ของ บริษัท อันคิว อันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป บริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นผู้ร่วมทุนกับเสนาดีเวลลอปเม้นท์ ในการพัฒนาโครงการต่างๆ นอกจากนี้มีมาตรฐานสูง สะดวกสบาย สวยงามและปลอดภัยแล้ว *Geo* ยังมีจุดเด่นที่ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความคิดเห็นและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัย ซึ่งนำมาสู่กระบวนการ *Geo fit+* นั่นเอง

Geo fit+ คือ การรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมาพัฒนาให้เป็นรูปธรรม สร้างห้องทดลองเพื่อปรับปรุงและออกแบบการใช้สอยให้ผู้อยู่อาศัยได้ทดลอง ตีชม จนเข้าสู่การผลิตเพื่อมาติดตั้งใช้จริงในที่สุด ซึ่งกล่าวได้ว่าสิ่งที่เห็นในคอนโดมิเนียมนั้น มาจากความต้องการและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง

Geo fit+ มาจากความเชื่อที่ว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่เพียงพอ แต่ต้องสร้างบ้านที่ฟังเสียงของผู้อยู่อาศัยเป็นสำคัญ เสียงที่จะก่อให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง จนเป็นบ้านในฝันที่ทันท่วงทีและรู้สึกเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

และนี่คือความภาคภูมิใจของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้นำเอานวัตกรรมการสร้างบ้านแบบ *Geo fit+* จาก อันคิว อันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป มาสู่ผู้อยู่อาศัยของเรา

สัญลักษณ์ของความใส่ใจ ต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

Geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนอง
ความต้องการของผู้อาศัยใน 4 ด้านคือ

Geo fit+
days

คุณภาพที่ได้มาตรฐาน

Geo fit+
eco

ใส่ใจสิ่งแวดล้อม

Geo fit+
stage

ปลอดภัยสำหรับผู้สูงวัย

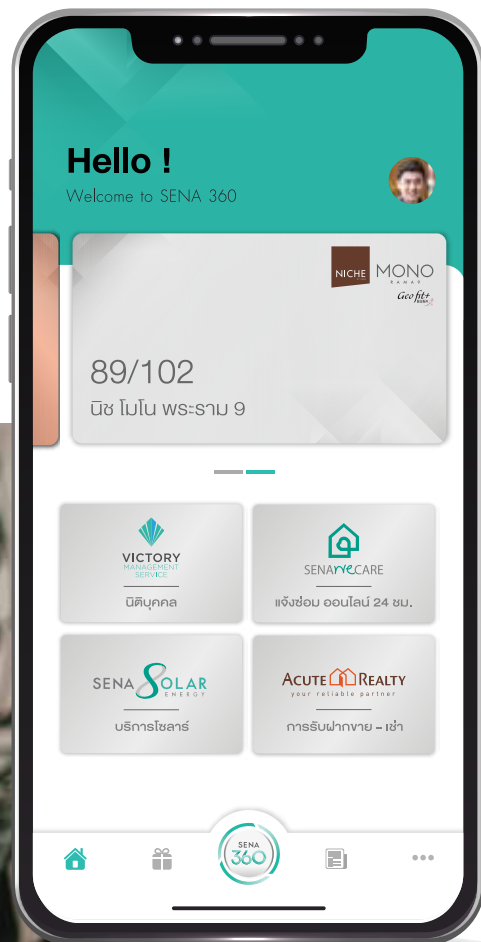
Geo fit+
sonae

เตรียมพร้อมลูกเจ็น
ป๋องกัยธรรมชาติ



กระบวนการ *Geo fit+*

SENA 360 APP



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service Take Care of You at All Times



Solar

บริการตรวจสอบการใช้โซลาร์
Solar power usage monitoring



Online Service Request

System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour repair reporting



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



Shuttle Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้าได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit–Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit–Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand’s quality residential development sector.



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ปี 2564 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

A
PARTNERSHIP
FOR THE
FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนต์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company’s portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

SENA SOLAR

ชีวิตอีกระดับที่ให้ความสำคัญกับการอยู่อาศัย ที่ใส่ใจในสิ่งแวดล้อม ที่ นิช โมโน พระราม 9 เรามุ่งพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยใช้พลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์ด้วยการติดตั้งแผงโซลาร์ เพื่อผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้า

Live in Luxury and help save the environment at NICHE MONO Rama 9. Our philosophy for sustainable living means utilizing solar powered panels for clean, renewable energy.



MADE FROM HER

“
ถ้าคิด**ละเอียด**กว่า
ก็**อยู่สบาย**กว่า
”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของเสนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจ ทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเสนา เพราะเสนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”

Better Details Bring Greater Comfort. At Sena, the “Made From Her” philosophy and work process celebrate the meticulous feminine viewpoint. Every step is dedicated to making a difference in our products and services. We believe that “attention to detail will help us deliver the best to our customers.”



MONO
R A M A 9



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอชเอฟพี 9 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ก่อจัดทะเบียน 600,000,000 บาท กู้ยืมแล้ว 372,380,000 บาท
ก่อนการจัดทำเอกสาร สัญชีวนักทนาย ชื่อโครงการ นิเว โนโบ พรอม 9 เฟส 1 ที่ตั้งโครงการ ซอยจันทนิมยเสริม แขวงบางกอกปี เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 6924 ตำบลบางกอกปี
อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 4-2-14.4 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารเอทีเคไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพเป็นอาภรณ์ผูกพันด้วย 8 ชั้น 2 อาคาร
จำนวน 410 ห้องชุด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมจากัดสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครเป็นอัน
ทราบสิ่งแวดล้อม คาดว่าประมาณเดือนมกราคม 2565 และจะจดทะเบียนอาภรณ์ชุดนี้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคาดว่าจะประมาณเดือนมีนาคม 2566 โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินลงทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ
บังคับสัญญาอาภรณ์ชุด เนื่องจากเรื่องสัญญาและสัญญาจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทจึงลงมติสิทธิในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า