



# SENA PARK VILLE

RAMINDRA - WONGWAEN



# BETTER FUTURE, START TODAY

อนาคตที่ดีกว่า...เริ่มต้นที่คุณวันนี้



“แนวคิดโซลาร์รูฟท็อป  
หรือการติดตั้งแผงโซลาร์  
ให้บ้านทุกหลัง จึงถูกพัฒนา  
และเกิดขึ้นจริงแล้ววันนี้”

- พศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ (ดร.ยุ้ย)  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



เมื่อพูดถึงคำว่า “พลังงานสะอาด” คำถามที่ว่าเราจะเริ่มต้นที่ไหน เมื่อไหร่ และอย่างไรก็เกิดขึ้น คล้ายเป็นเรื่องที่ไกลตัว แต่ด้วยความมุ่งมั่นและตั้งใจของผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) **ดร.ยัย** เปลี่ยนวิกฤติจากปัญหาเหตุการณ์ น้ำท่วมใหญ่ในปี 2554 ให้เป็นโอกาส ว่าถึงเวลาแล้วหรือยัง ที่เราจะหันมาตระหนักถึงภาวะโลกร้อน และเริ่มต้นลงมือศึกษาอย่างทุกม ในแนวคิดที่จะหาพลังงานมาทดแทนสำหรับบ้านทุกหลัง เพื่อให้ทุกคนร่วมเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อม ะงับภาวะโลกร้อนและทำร้ายโลกในระดับครัวเรือน เพื่อสร้างอนาคตที่ดีกว่าไปด้วยกัน

## สังคมรักษ์โลก เริ่มต้นที่บ้านคุณ SENA SOLAR HOUSE



ติดตั้ง Solar Roof เพื่อ  
ช่วยประหยัดพลังงาน  
ให้กับบ้านทุกหลัง



ติดตั้ง WIFI ที่ส่วนกลาง



ใช้วัสดุประหยัดพลังงาน



ติดตั้ง Solar Roof  
ส่วนกลางช่วยประหยัด  
เงินได้อย่างยั่งยืน



โกสตรไฟฟ้า โกสัหังเพร็น  
โกสัองเหวม



Slope ขึ้น-ลง สอบ  
สวนสำหรับรถเข็นเด็ก  
และ Wheel Chair



Shuttle Car รับ-ส่ง สถานี  
รถไฟฟ้า พร้อม Solar Station



Bike Lane



WE LOVE

# SUNNY

เปลี่ยนพลังความร้อน...เป็นพลังความรัก (โลก)



แคะอยู่บ้านเสนาฯก็มีส่วนช่วยปลูกต้นไม้ใหญ่ 6 ต้นต่อปี



# SENA SOLAR HOUSE



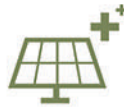
ติดตั้ง **SOLAR ROOF** ให้บ้านทุกหลัง เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟ



ส่วนเพิ่มของราคาโซลาร์สามารถนำมารวมกับวงเงินกู้สินเชื่อบ้าน ได้ดอกเบี้ยที่ถูกลงกว่า



บริการหลังการขาย พร้อมดูแลรักษา **MAINTENANCE** ปีละ 2 ครั้ง



**SOLAR SCALE UP** เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตาม Lifestyle



ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า และมูลค่าประหยัดไฟจาก **APP SOLAR**



รองรับการติดตั้ง **EV CHARGER** ทุกหลัง

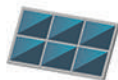


## SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว

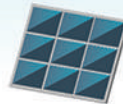
### หมายเหตุ

- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า 5 ธรรมชาติ 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
- การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
- อัตราค่าไฟฟ้าแบบปรับขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 3.94 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 4.01 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 4.09 บาท/หน่วย, ปีที่ (4) 4.17 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 4.25 บาท/หน่วย
- ความประหยัดค่าไฟฟ้า จำนวนเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม



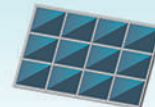
**2 kW**

1 ปี ประหยัด 10,590 บ.  
5 ปี ประหยัด 54,997 บ.  
ประหยัดค่าไฟ **33%**



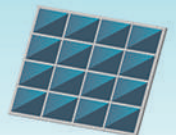
**3 kW**

1 ปี ประหยัด 15,886 บ.  
5 ปี ประหยัด 82,495 บ.  
ประหยัดค่าไฟ **50%**



**4 kW**

1 ปี ประหยัด 21,820 บ.  
5 ปี ประหยัด 109,993 บ.  
ประหยัดค่าไฟ **66%**



**5 kW**

1 ปี ประหยัด 26,477 บ.  
5 ปี ประหยัด 137,490 บ.  
ประหยัดค่าไฟ **83%**

## SENA PARK VILLE RAMINDRA-WONGWAEN









# SUSTAINABLE ECO FACILITIES

ที่สนาพาร์ค วิลล รัมอินทรา-วงแหวน พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในโครงการ ถูกออกแบบและติดตั้งด้วยแผง Solar Roof เพื่อเก็บพลังงานแสงอาทิตย์ และผลิตเป็น พลังงานไฟฟ้ามาใช้ในส่วนกลางทั้งหมด คุณจึงพักผ่อนอย่างไร้ความกังวลและช่วย ประหยัดค่าส่วนกลางได้อย่างยั่งยืน พร้อมให้คุณผ่อนคลายไปกับสระว่ายน้ำระบบเกลือ และสวนสาธารณะที่ถูกปั้นแต่งให้เป็นเนิน Contour ช่วยบังคับทิศทางลมให้เข้าสู่ใจกลาง ลานตรงกลางอย่างเย็นสบาย



ติดตั้ง Solar Roof ที่ส่วนกลาง  
ช่วยประหยัดค่าไฟอย่างยั่งยืน



รถรับ-ส่ง สถานีรถไฟฟ้า  
พร้อม GPS ไม่ต้องเสียเวลารอ



Bike Lane



Slope ขึ้น-ลง รอบสวน  
สำหรับรถเข็นเด็กและ Wheel Chair



Playground



ติดตั้ง WIFI ที่ส่วนกลาง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



# ORIGIN

พื้นที่ 157 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

THE INNOV  
SERIES





VATE



## ชั้นบน

- ดีไซน์ใหม่ สวย กันสมัย
- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom เปิดรับวิวเต็มตา ด้วยระเบียงกระจก พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอน 2 และ 3 สามารถจัดวางเตียง 5 ฟุต ได้
- ดีกว่าด้วย Wallpaper ทั่วหลัง
- หลากกว่าด้วยพื้นปาร์เก้ไม้สักทอง
- แข็งแรงกว่าด้วยโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก



## ชั้นล่าง

- Open Plan Concept พื้นที่เปิดโล่ง เชื่อมต่อห้องรับแขกและห้องทานอาหาร
- ห้องทานอาหารเปิดรับ Private Greenery View
- มุมทำงาน สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างลงตัว
- ห้องครัวกว้าง เพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้วย Smart Kitchen พร้อมประตูกันกลิ่น
- ห้องเก็บของเป็นสัดส่วน
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

ภาพจำลอง



ภาพถ่ายจากสถานที่จริง



# OZONE

พื้นที่ 135 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

THE INNOV  
SERIES





VATE



## ชั้นบน

- ดีไซน์ใหม่สวย ทันสมัย
- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอนมี 3 ขนาด S,M,L
- ตกแต่งด้วย Wallpaper ทั้งหลัง
- หูรูกว้างด้วยพื้นปาร์เก้ไม้สักทอง
- แข็งแรงกว่าด้วยโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก



## ชั้นล่าง

- ห้อง Living Room กว้าง สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างลงตัว
- ห้องรับแขกที่เชื่อมต่อกับห้องทานอาหาร สามารถรับวิวสวน
- ห้องครัว Smart Kitchen เพิ่มพื้นที่ใช้สอย พร้อมประตูกันกลิ่น
- ที่จอดรถ 2 คัน





# 15 จุดเด่น

## ของ SENA PARK VILLE



เดินทางสะดวก ติดถนนรามอินทรา  
ใกล้ห้างแฟชั่นฯ รถไฟฟ้าสายสีชมพู



บ้านติดโซลาร์ทุกหลัง  
ช่วยลดค่าไฟ



ออกแบบบ้าน Function ลงตัว  
กว้างขวาง อยู่สบายกว่า



Premium Material  
พื้นปาร์เก้ไม้สัก



Smart Kitchen



รองรับการติด EV Charger



Solar Scale up  
เพิ่มแผงโซลาร์ตาม Lifestyle



บริการหลังการขายครบวงจร  
แจ้งซ่อม ฝากขาย ปลอยเช่า  
ด้วย App360 service



ระบบความปลอดภัย 5 ชั้น



คลับเฮ้าส์  
พร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ



Bike lane 2 กม.



ติดตั้งโซลาร์ที่สวนกลาง



Solar Station



Shuttle Car  
พลังงานสะอาด รับ-ส่ง  
สถานีรถไฟฟ้า



อยู่ใกล้ โรงพยาบาลสินแพทย์  
sw.พญาไท sw.นวนิรินทร์





รถไฟฟ้าสถานีรามอินทรา 83

SENA PARK RESIDENCE

SENAPARK  
GRAND  
RAMINDRA

SENAPARK  
Ville  
RAMINDRA - WONGWAEN

ภาพจำลอง

SENAPARK  
Ville  
RAMINDRA - WONGWAEN



## ทำเลคุณภาพ ในย่านรามอินทรา

สถานที่ใกล้เคียง...

- รถไฟฟ้าสายสีชมพู 50 เมตร
- SW. สีนแพทท์ 0.8 ก.ม.
- The Promenade 1.2 ก.ม.
- สนามกอล์ฟปัญญา 1.3 ก.ม.
- Fashion Island 1.4 ก.ม.
- Amorini 3.1 ก.ม.
- Makro 4.0 ก.ม.





# SENA 360° SERVICE

## Victory Property Management

นิติบุคคลดูแลลูกบ้านเรื่อง  
ของการอยู่อาศัย

## E-Payment

ชำระค่าส่วนกลาง-ค่าน้ำ ผ่านมือถือ

## Smart Sharing

Car Sharing ทางเดียวกันไปด้วยกัน



## SENA We

สบายใจ แจ้งซ่อม

## SOS

เบอร์ฉุกเฉินสำหรับ  
เพื่อช่วยเหลือแ

## Shuttle C

บริการรถรับ-ส่ง  
รามอินทรา 83 v  
ตรวจสอบตำแห

โหลดง่ายๆ ได้ที่



Available on the  
App Store



ANDROID APP ON  
Google play

พินิจ SENA 360° SERVICE



# ครบ จบ ง่าย

บริการหลังการตาย แบบครบวงจร  
พร้อมดูแลคุณ ทุกที่ ทุกเวลา



บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
ควารางวัลนวัตกรรมยอดเยี่ยมประจำปี 2560

Care

ได้ตลอด 24 ชม.

รับเรียกนิติบุคคล  
ดูแลคุณ 24 ชม.

ar

สถานีนรไฟฟ้า  
พร้อม GPS  
นั่งรถ ไม่ต้องรอ





1775 # 18 sena.co.th

 หัวคิด+หัวใจ = บริการจากเสนา

โครงการเสนาพาร์ค วิลล่า ราบอินทรา-วงแหวน เจ้าของโครงการและผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ก่อตั้งเมื่อปี 1,242,479,291 บาท ทุนชำระแล้ว 1,213,801,759 บาท กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ภักย์ โครงการเป็นบ้านแฝด 204 แปลง และบ้านเดี่ยว 14 แปลง ที่ตั้งโครงการ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 11409 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 28 - 2 - 92.5 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันติดจวนกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างโดยโอนโฉนดเลขที่ 11410 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลงเรื่องการจำหน่ายเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 อยู่ระหว่างดำเนินการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2558 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ทคณ.101/2558 วันที่ 28 พฤษภาคม 2558 เริ่มก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนกลางปี 2561 (บางส่วน)

ภาพทั้งหมดที่ปรากฏ เป็นภาพที่ใช้เพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเสนาพาร์ค ออเนียว เป็นสวนสุขภาพชั่วคราว (ที่ดินส่วนบุคคล รอการพัฒนาในอนาคต) เอกสารฉบับนี้ พิมพ์ ณ เดือนพฤษภาคม 2561