



NICHE
BY SENA

MONO
MEGA SPACE BANGNA

Geofit+
阪急阪神

GOOD SLEEP CONCEPT

GOOD REST COMES A GREAT LIFE

เพราะเราเชื่อว่า...

การพักผ่อนที่ดีจะสร้างแรงบันดาลใจใหม่ๆ ให้ชีวิตเสมอ

We believe that a good rest is the fresh start of everyday life, that is why we place an importance on designing the room functions. The spacious bedroom equips with Dimmer light system that creates a complete relaxed environment, extended curtain frame helps reduce the unwanted light from outside as long as your desire, the buffer distance between bed and window is perfectly designed for the optimal usage. The movable furniture including Ottman chair, sofa and daybed are provided for your truly relaxed moment. Moreover, your life couldn't be more comfortable by having a Master switch controlling the entire lightings at your fingertips, as well as the digital door lock that keeps all the noises away while you are asleep.

เพราะเราเชื่อว่าจุดเริ่มต้นของการสร้างสรรค์แรงบันดาลใจใหม่ๆ ในทุกวัน เริ่มต้นง่ายๆ ด้วยการพักผ่อนที่ดี เราจึงให้ความสำคัญกับการออกแบบพื้นที่อยู่อาศัยที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด ด้วยห้องนอนที่มีพื้นที่กว้างขวาง ไปจนถึงระบบ Dimmer Light เพื่อสร้างบรรยากาศแสงสลัว เพิ่มความผ่อนคลายในการพักผ่อน และการเสริมกรอบบานเพื่อลดแสงส่องผ่านจากภายนอก ให้ห้องมีทัศนียภาพเวลาที่ท่านต้องการ อีกทั้งการออกแบบ Buffer Distance ระยะห่างระหว่างเตียงกับหน้าต่างให้มีระยะที่เหมาะสม รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ที่จัดเตรียมให้ ไม่ว่าจะเป็น โซฟาพร้อมเก้าอี้ Ottoman และ Daybed เพื่อเพิ่มมุมพักผ่อนให้คุณได้ผ่อนคลายก่อนเข้านอน และให้เตียงนอนเป็นที่สำหรับการนอนอย่างแท้จริง นอกจากนี้ยังเพิ่มความสะดวกสบายด้วยเทคโนโลยี Master Switch ควบคุมการเปิด-ปิดไฟทุกดวงในห้องและระบบ Digital Door Lock ที่เยี่ยมเป็นพิเศษไร้เสียงรบกวน



PROJECT INFORMATION

Project Name	: Niche MONO Mega Space Bangna
Developer	: SENA HHP 4 Co.,Ltd.
Location	: Bangna-Trad Road, Km.6
Project Area	: 3-3-46.6 (1,546.6 Sq.Wa)
Project Type	: 1-High Rise Condominium, 40-storey with Rooftop Facilities 1-Parking Building 8-storey with Rooftop Facilities
Legal Ownership	: Freehold
No. of Units	: 795 units with 2 Commercial Units
No. of Car Parking	: Approx 70%

ชื่อโครงการ	: นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา
ผู้พัฒนาโครงการ	: บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนบางนา-ตราด กม.6
พื้นที่โครงการ	: 3-3-46.6 (1,546.6 ตร.วา)
ประเภทโครงการ	: คอนโดมิเนียมสูง 40 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกบนชั้นดาดฟ้า และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกบนชั้นดาดฟ้า
กรรมสิทธิ์ห้องชุด	: Freehold
จำนวนยูนิต	: 795 ยูนิต พร้อมพื้นที่ร้านค้า 2 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	: ประมาณ 70% ของจำนวนยูนิต

TYPE UNIT	AREA (SQ.M.)	UNIT
1 BR	30.00	360
1 BR Plus	34.90	301
2 BR	50.00	134



DOUBLE SPACE TRIPLE FACILITIES



- Double Space: Generous room size starts from 30 square meters with 70% parking space.

- Double space : More than a usual living, our facilities will broaden your definition of “Home” by adapting and expanding a similar function from your private space to the common areas. Cherish the active lifestyle, unleash your creativity while working in the Green park co-working space, hosting your delightful guests in a lush Garden lobby or invite the guest to enjoy the view at Chill-out terrace, relaxing in the Reading lounge, unwind in the Sky lounge and detach from everything in Cinema space, cooking and hanging out with your loved one in Co-party space and Co-kitchen.

- Triple facilities : Enjoy the 3-storey common areas combining social, community and activity in one place.

- Double Space กับพื้นที่กว้างกว่า ด้วยห้องขนาดเริ่มต้น 30 ตร.ม. พร้อมทั้งจอดรถ 70%

- Double Space ที่มากกว่าการใช้พื้นที่ส่วนตงในห้องชุด และยังขยายพื้นที่ในฟังก์ชันเดียวกันไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ห้องทำงานสร้างสรรค์ความคิดอย่าง Green Park Co-Working Space, Co-Meeting หรือเลือกที่จะใช้ห้องรับแขกท่ามกลางสวนสวยอย่าง Garden Lobby, Chill-Out Terrace หรือพักผ่อนอนกายไปกับ Reading Lounge, Sky Lounge, Cinema Space หรือเลือกทำอาหารพร้อมสังสรรค์กับเพื่อนที่ Co-Party & Co-Kitchen

- Triple Facilities สุขใจกับการพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลาง 3 ชั้น ที่ผสมผสาน พื้นที่ Social Community และ Activity เข้าไว้ด้วยกัน

CREATIVE COMMUNITY

พื้นที่แห่งการสร้างสรรค์

New inspirations always arise when you have a good rest and when you are surrounded by inspiring people. This is why we design the shared space to match the modern lifestyle. A stunning garden in Urban courtyard serves you as an unwind and inspiring spot at the same time.

แรงบันดาลใจใหม่ๆ เกิดขึ้นได้จากการพักผ่อนที่ดี หรือการได้อยู่ในสิ่งแวดล้อมและรายล้อมไปด้วยผู้คนที่ดีไปด้วยพลังแห่งการสร้างสรรค์ บนพื้นที่ที่สัมผัสได้ถึงความผ่อนคลาย เราจึงออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ทันสมัย พร้อมการเชื่อมต่อสวนสวยสไตล์ Urban Courtyard ให้เป็นพื้นที่แห่งการเริ่มต้นค้นหาแรงบันดาลใจในทุกวันควบคู่ไปกับพักผ่อนที่แท้จริงในเวลาเดียวกัน

- Co-meeting space
- EV Charger
- Green Park co-working space
- Chill-out Terrace





ENERGETIC LIFE

SKY INFINITY EDGE POOL & SKY FITNESS

จุดเริ่มต้นของชีวิตไม่หยุดนิ่ง

Energetic space crafted for everyone in the family that designed to meet the needs for both kids and adults to relax and keep your body active. The natural fresh breeze will recharge and lift up your mood.

พื้นที่ที่ถูกสร้างสรรค์เพื่อทุกคนในครอบครัว รองรับทั้งโซนสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ได้ผ่อนคลาย ด้วยมุมที่ทำให้ร่างกายได้แอคทีฟ และให้ร่างกายได้ชาร์จพลังและสูดโอโซนได้เต็มปอดกับพื้นที่สีเขียวที่รายล้อมอยู่รอบตัวคุณ

- Sliding Hill
- Kids Adventure Zone
- Greenery Area

SPACE OF COMFORT

ให้คุณมากกว่าการพักผ่อน

Enjoy the alluring skyline from the sky lounge at the highest floor where true relaxation is awaited. With our design, you will enjoy your private moment while relishing the breathtaking view.

เพลิดเพลินไปกับวิวเมืองสุดสายตา ด้วยพื้นที่ชั้นบนสุดของ Sky Lounge ที่ให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง ที่ได้รับการออกแบบให้เป็นส่วนตัว และให้คุณเติมอิมไปกับทัศนียภาพที่ผ่อนคลายในทุกมุมมอง

- Sunrise & Sunset Court
- Moon Terrace
- SENA Solar Cell
- Reading Lounge
- Cinema Space
- Co-party space & Co-Kitchen







DOUBLE PLEASURE, TRIPLE HAPPINESS

พบความสุขของพื้นที่ชีวิตที่มากกว่า

“Niche MONO Mega Space Bangna” is designed to support the true relaxation for your urban lifestyle. As we put our mind to every inches and detail. All facilities are carefully and skillfully crafted, provided for your convenience and comfortable. We aim to create more than an ordinary living space but to be a place with remarkable design concept of “Double space, Triple facilities” that will urge your urban living experience go beyond perfection.

“นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา” ออกแบบเพื่อนรมิตพื้นที่แห่งการพักผ่อนที่แท้จริงให้กับคนเมือง ด้วยความใส่ใจในทุกรายละเอียด รังสรรค์ให้พื้นที่ทุกตารางนิ้วเป็นได้มากกว่าที่พักอาศัย ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับ ด้วยแนวคิด “Double Space, Triple Facilities” ที่จะทำให้ทุกการใช้ชีวิตสมบูรณ์แบบกว่าที่เคย



KIDS ADVENTURE ZONE





2nd FLOOR PLAN



*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
 *รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



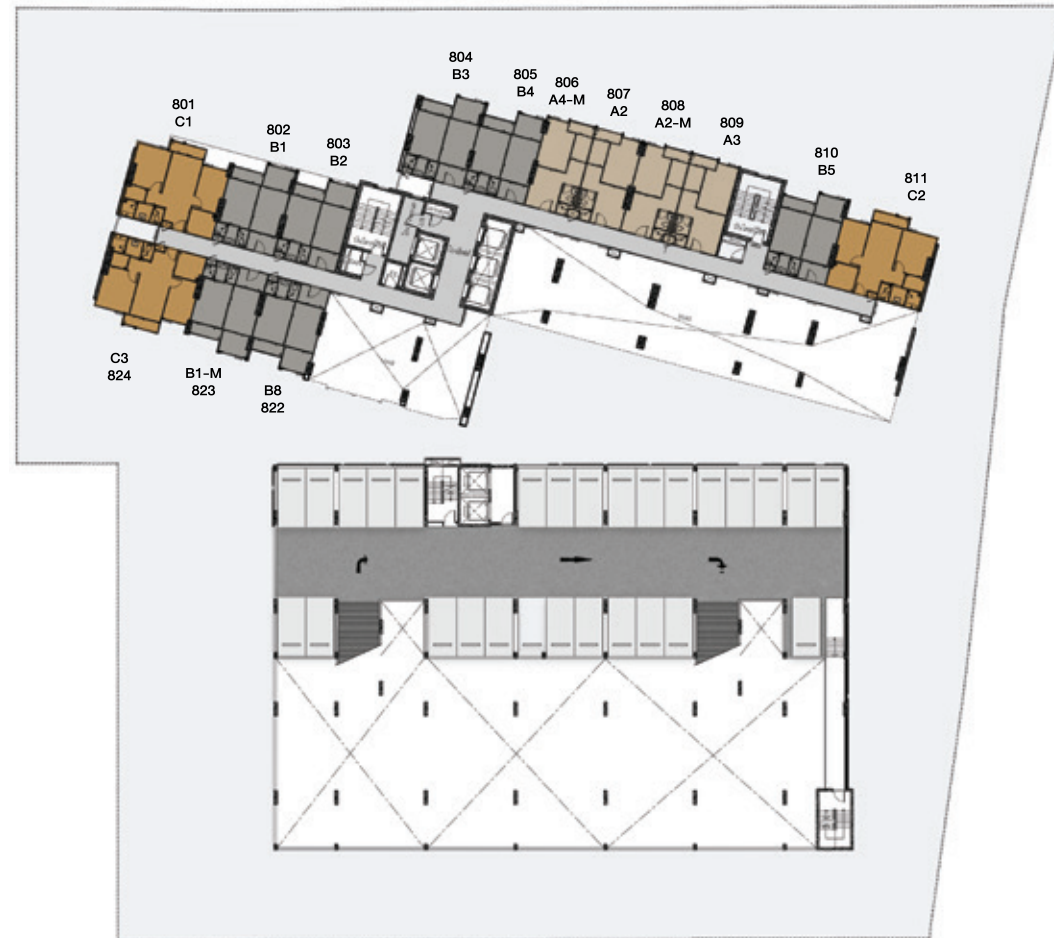
7th FLOOR PLAN



TYPE A: 1BR (30 SQ.M.) TYPE B: 1BR PLUS (34.9 SQ.M.) TYPE C: 2BRS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
 *รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง

8th FLOOR PLAN

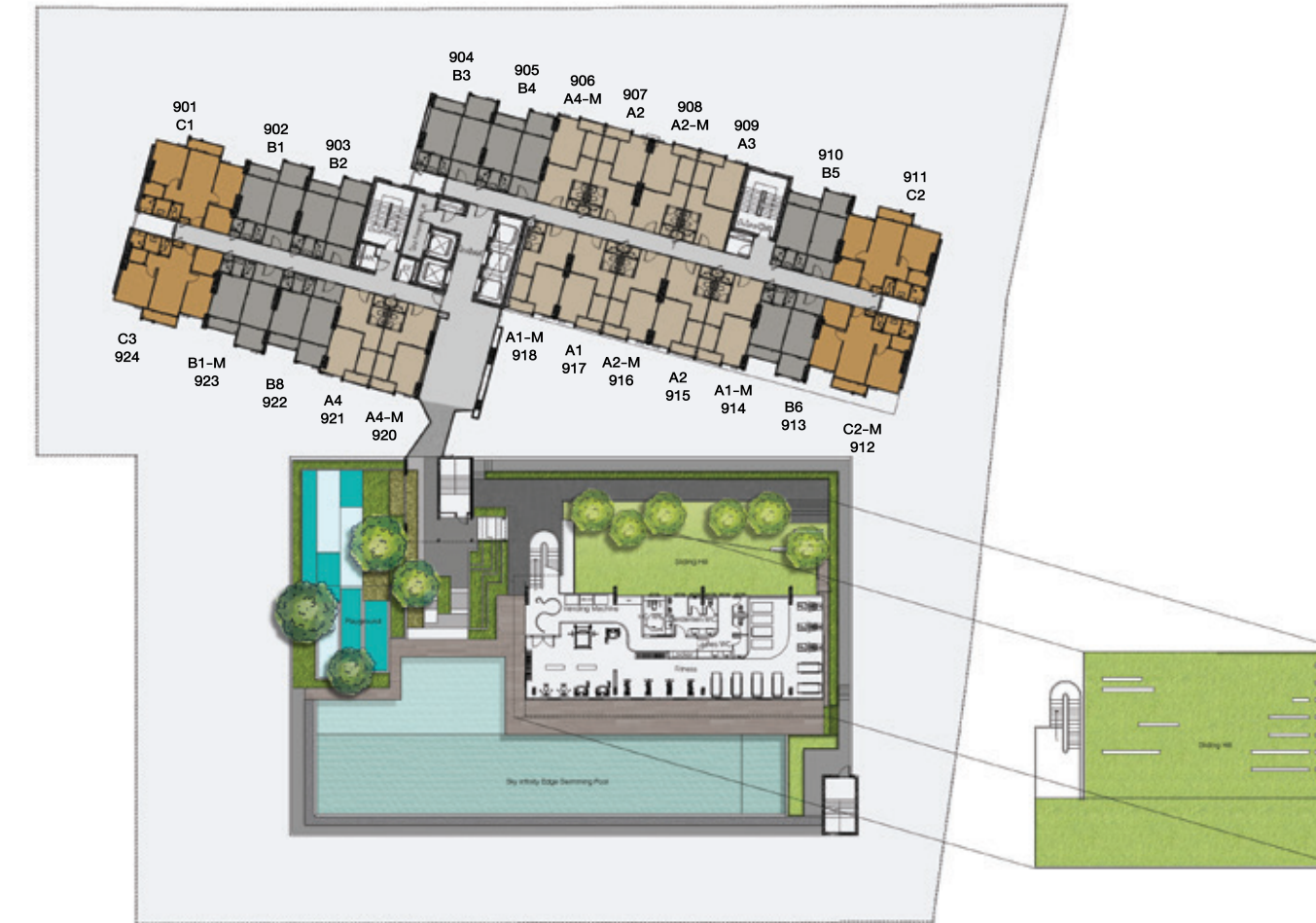


TYPE A: 1BR (30 SQ.M.) TYPE B: 1BR PLUS (34.9 SQ.M.) TYPE C: 2BRS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
 *รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



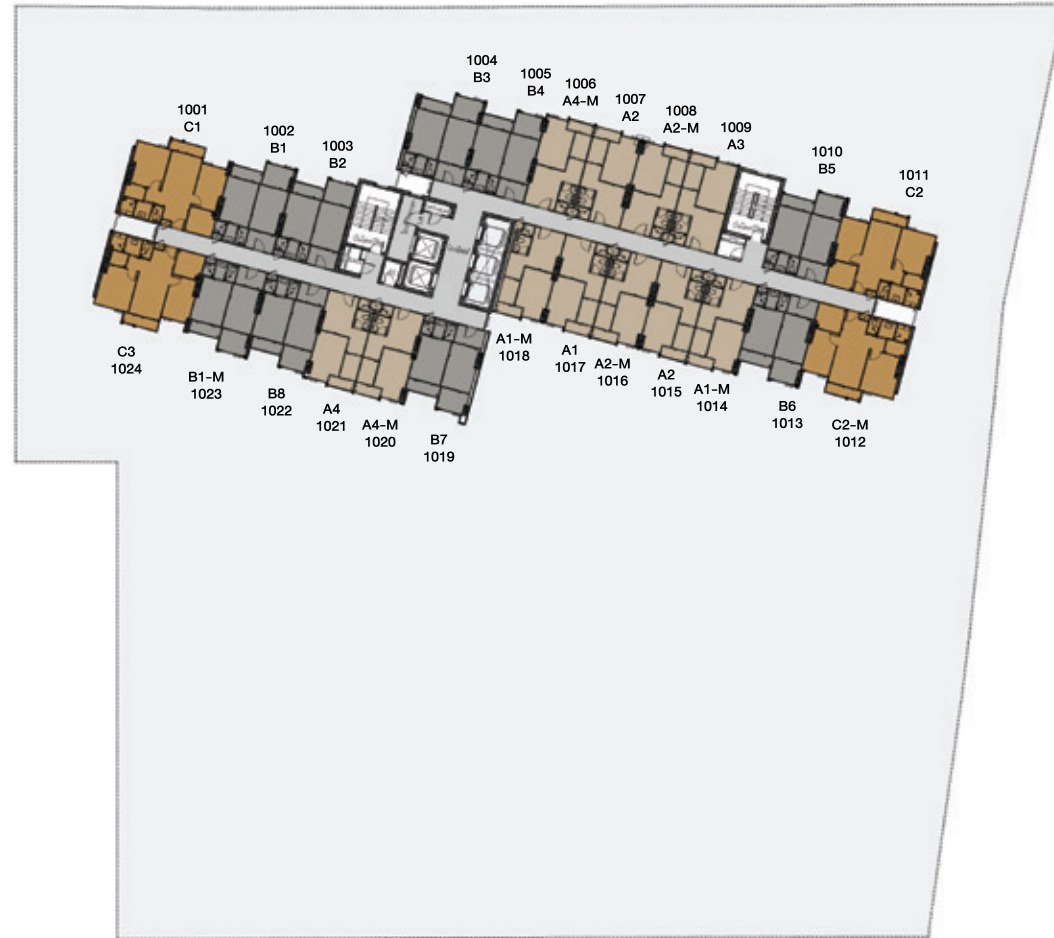
9th FLOOR PLAN



TYPE A: 1BR (30 SQ.M.) TYPE B: 1BR PLUS (34.9 SQ.M.) TYPE C: 2BRS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
 *รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง

10th- 40th FLOOR PLAN

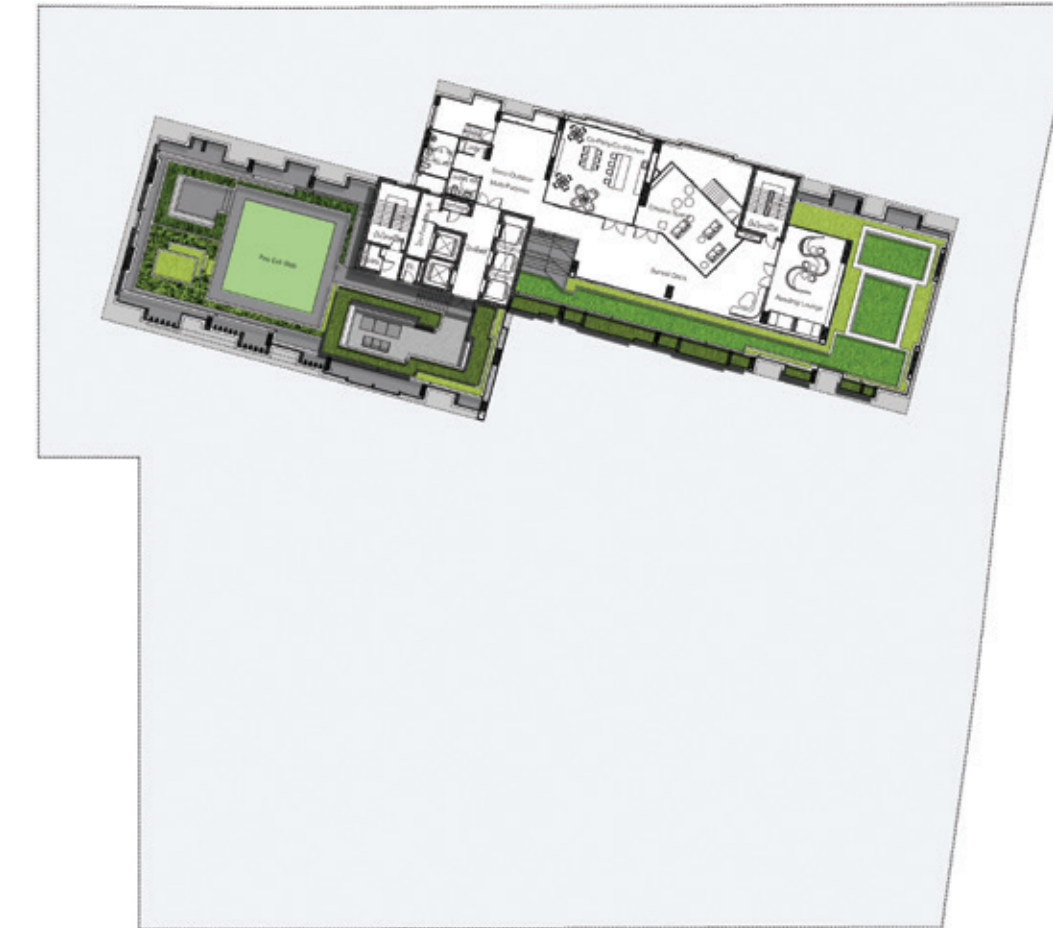


TYPE A: 1BR (30 SQ.M.) TYPE B: 1BR PLUS (34.9 SQ.M.) TYPE C: 2BRS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



ROOFTOP FLOOR PLAN



*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง

UNIT PLAN

TYPE A



TYPE A1



TYPE A1-M

1 BEDROOM (30 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



Computer Generated Image ภาพสมมุติภาพ



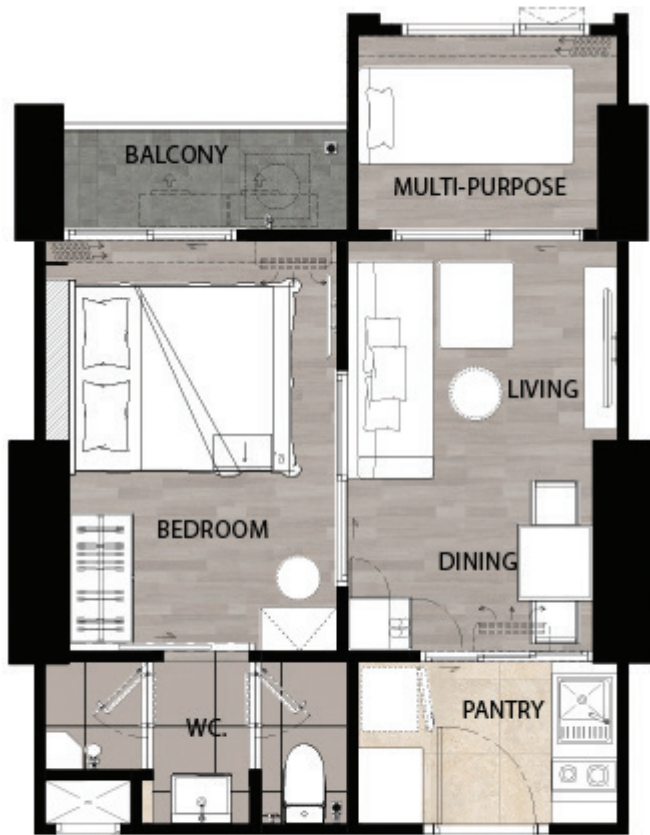
Computer Generated Image ภาพสมมุติภาพ



Computer Generated Image ภาพสมมุติภาพ

UNIT PLAN

TYPE B



TYPE B1



TYPE B8

1 BEDROOM PLUS (34.9 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



Computer Generated Image ภาพสมมุติภาพ



Computer Generated Image ภาพสมมุติภาพ



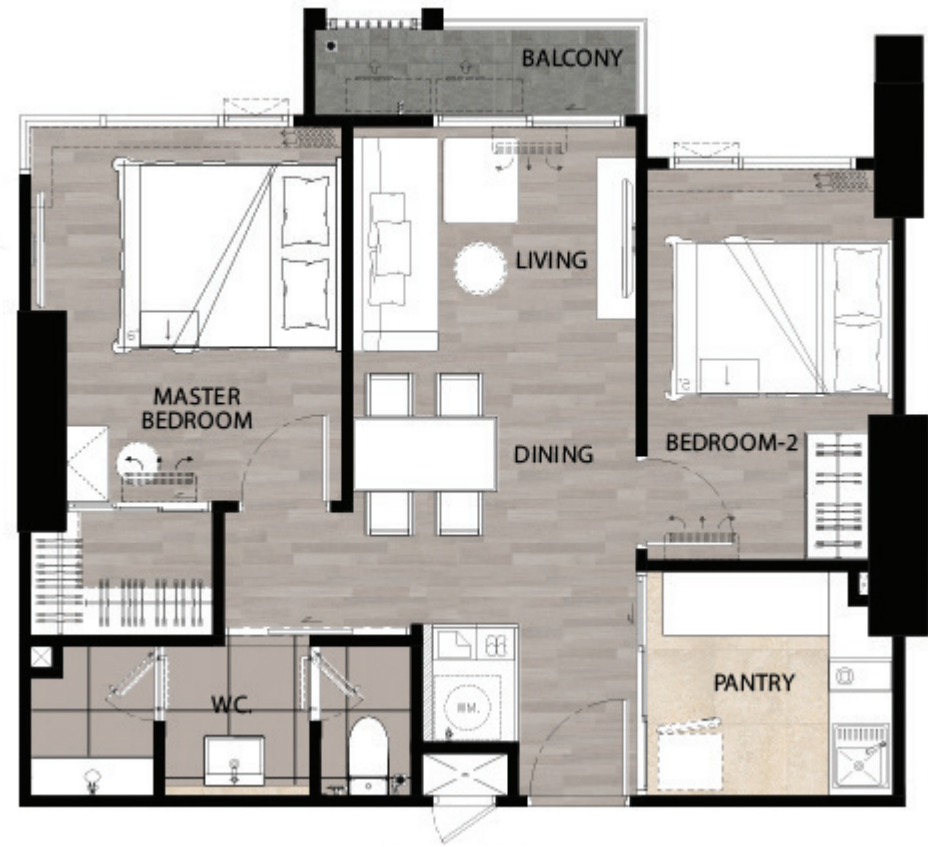
Computer Generated Image not to be used for promotion



Computer Generated Image not to be used for promotion

UNIT PLAN

TYPE C1

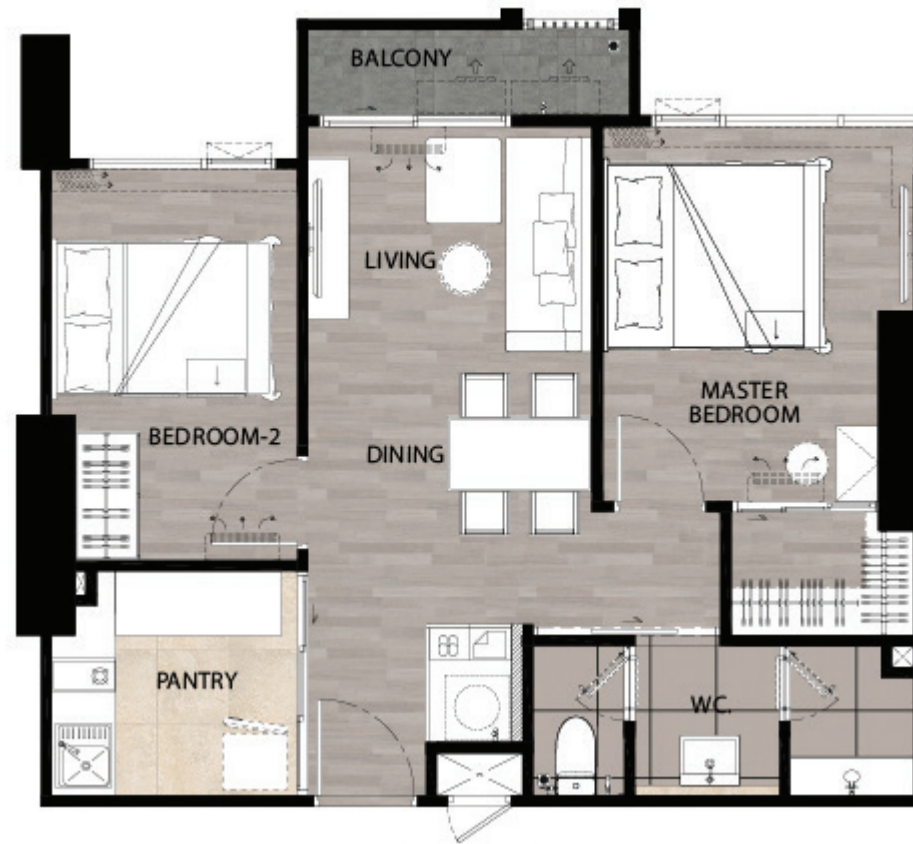


2 BEDROOMS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง

UNIT PLAN

TYPE C2



2 BEDROOMS (50 SQ.M.)

*The company reserves the right to modify the asset detail states in this document and related documents as deemed appropriate at any time with further notify.
*รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบภายหลัง



MADE FROM HER

“ ผู้นึงอยู่สบาย
ผู้ชายก็แฮปปี้ ”

ใส่ใจทุกดีเทลชีวิต
จากแนวคิดแบบผู้นึง

HER Circle / ปันสุข

แบ่งปันความคิดสร้างสรรค์ จับเคลื่อนแรงบันดาลใจใหม่ๆ ให้ชีวิต
ด้วยพื้นที่ส่วนกลางพร้อมสวนสวยสไตล์ Urban Courtyard

- Garden Lobby
- Green Park Co-Working Space
- Chill-Out Terrace
- Co-Meeting
- Co-Party Space & Co-Kitchen
- Sunrise & Sunset Court
- Moon Terrace
- Cinema Space

HER Self / มั่นใจ

มั่นใจในบริการหลังการขายครบวงจร พร้อมดูแลลูกบ้านด้วยหัวใจกับ
บริการ Application SENA 360 Service

- SENA WE CARE แจ้งซ่อม Online 24 ชม.
- Victory ดูแลโครงการให้อยู่สบาย
- Acute Realty บริการรับฝาก ขาย-เช่า
- SENA Solar ประหยัดค่าไฟ รักโลก

มั่นใจกับทุกการออกแบบ ที่สอดคล้องกับแนวคิด Good Sleep Concept

- Dimmer Light ปรับแสงไฟสลัว เพื่อสร้างบรรยากาศการนอน
- Master Switch บริเวณทางเข้าห้องชุด เพื่อควบคุมการ เปิด-ปิด ไฟทั้งหมด
- Further Distance ระยะห่างของเตียงกับขอบหน้าต่างที่เหมาะสม เพื่อช่วยลดเสียงดังจากภายนอก

HER Security /อุ่นใจ

อุ่นใจด้วยระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. พร้อม สปก. หนึ่งบนอาคาร

- ที่จอดรถแยกโซน Lady Parking ระบบการจัดการช่องจอด แบบไม่ซ้อนกัน
- Triple Security: CCTV controlled by Securities 24hr / Digital Door Lock / Elevator Access Control System
- ปลอดภัยด้วยป้อมยาม และไม้กระดกที่เปิดด้วยระบบ Bluetooth และระบบ QR Code Password สำหรับ Visitor

อุ่นใจกับที่จอดรถที่เพียงพอ พร้อมรองรับทุกช่วงเวลาด้วยพื้นที่จอดรถ 70% ซึ่ง
นับว่ามากที่สุดเ็นย่านนี้

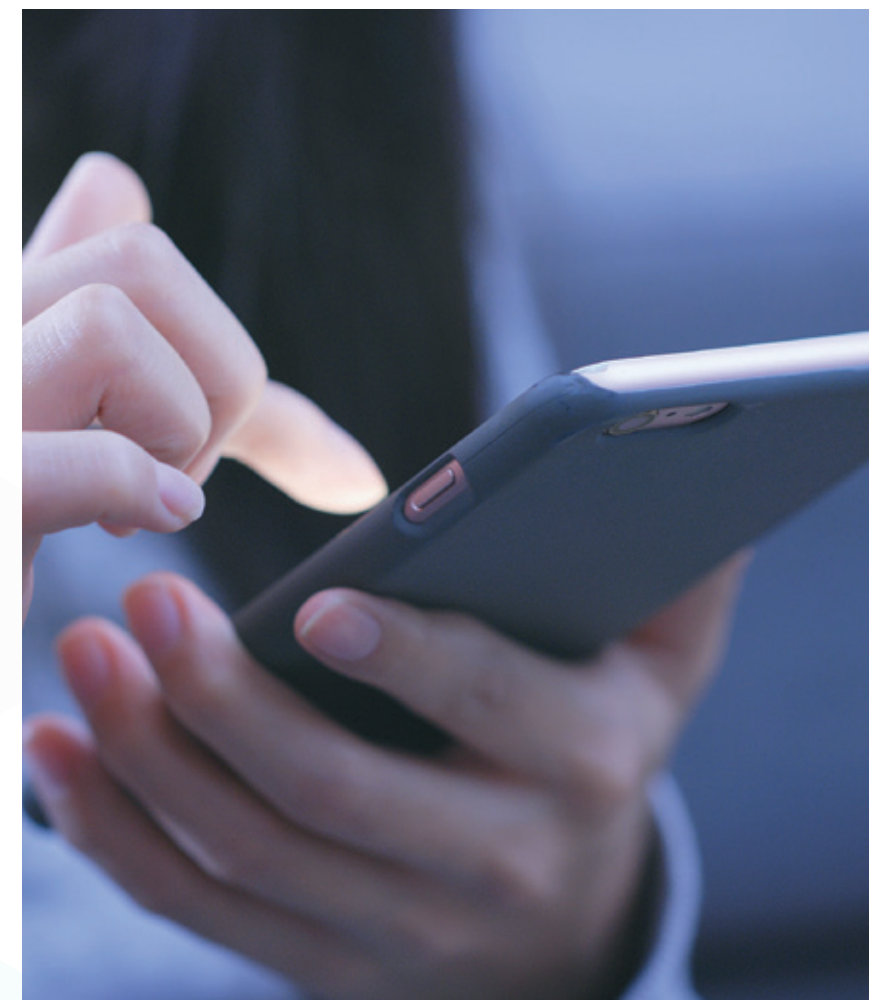
HER Comfort / สบายใจ

สบายใจกับการเดินทางไปทุกจุดหมายได้ใกล้กว่าที่เคย

- ใกล้ทางด่วน บางนา-ตราด
- ใกล้ถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) สุวรรณภูมิแอร์พอร์ต
- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)
- ใกล้ Light Rail (บางนา-สุวรรณภูมิ)

สบายใจกับทุกรายละเอียดในการใช้ชีวิต ด้วยฟังก์ชันที่ถูกออกแบบมาเป็นพิเศษ
สำหรับ Furniture ภายในห้องชุด

- ที่เก็บตะกร้าผ้า, ตู้พักผ้า, โต๊ะ Transformer, จุดติดตั้ง TV ในห้องนอน



DIGITAL SMART LIFE

บริการการดูแลหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมให้บริการลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน Application บนมือถือ

Live more freely and mindlessly with our trustworthy after-sales
services available to our residents 24/7 via mobile application



และนอกเหนือจากบริการต่างๆเหล่านี้ เสนามุ่งมั่นที่จะพัฒนาต่อไปอย่างไม่หยุดยั้งเพื่อตอบโจทยความต้องการของลูกบ้านให้ดีที่สุด



Geo เป็นแบรนด์คอนโดมิเนียมมีสไตล์ของ Hanyku Hanshin Properties Corp. บริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ผู้ร่วมทุนในการพัฒนาโครงการ มีช ไรสด์ เตาปูน-อินเตอร์เนชัน, มีช โนโน สุขุมวิท-เบริง, ปีติ เอกมัย, มีช โนโน เจริญนคร นอกจากนี้มีมาตรฐานสูง สะดวก สบาย สวยงาม และปลอดภัยแล้ว Geo ยังมีจุดเด่นที่ทำให้ความสำคัญอย่างมากต่อความเห็นและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัย นำมาสู่ขบวนการ Geo fit+ ซึ่งจะรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมาพัฒนาเป็น ุปรธรรม สร้างห้องทดลองเพื่อปรับปรุงผลิตภัณฑ์และการออกแบบให้ผู้อยู่อาศัยได้ทดลองใช้ให้คำติชมจนสามารถผลิตติดตั้งให้จริงได้ในที่สุด ซึ่งกล่าวได้ว่า พัฒนามาจากความต้องการและการแนะนำของผู้อยู่อาศัยเกือบทั้งสิ้น

และนี่คือความภาคภูมิใจของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้มี โอกาสนำเอานวัตกรรมในการสร้างบ้านอันเกิดมาจากการพัฒนาในแบบของ Geo fit+ จากฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ มาสู่ผู้อยู่อาศัยของเรา

Geo is the well-known residential condominium brand of Hanyku Hanshin Properties Corp. one of Japan's most trusted real estate companies. Apart from the high standards in providing comfort, convenience, safety and stylish design, Geo is also famous for its Geo fit+ program which places high importance to the residents' opinions and suggestions to constantly improve its facilities and services.

The Geo fit+ process starts with collecting the residents' opinions and suggestions on how to improve everyday life comfort, convenience, safety and best use of space. The ideas are then developed into product prototypes, tasted by the residents and the customers in the Geo fit+ lab and eventually installed to serve the residents.

SENA Development PCL takes great pride to have an opportunity to bring the latest real estate innovation under the Geo fit+ concept from Hankyu Hanshin Properties Corp. to Thailand. Our residents' utmost satisfaction is always our goal.



When we pay attention to the residents' comforts in all dimensions
The Geo fit+ designs answer to the residents' needs in 4 aspects

สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ
Geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 4 ด้าน คือ

Geo fit+ is an on-going process to collect feedbacks from residents in order to improve the residents' comfort, convenience, and safety. The process starts with collecting the opinions and suggestions from the residents and the customers. This is followed by prototype designs and usability a testing in our Geo fit+ Lab which simulates real living space. The prototypes are tested by residents and customers of different ages for feedbacks, developed into products, and eventually installed for the residents. Then the same process starts again because we firmly believe that the best home is one that best serves the residents' needs.

Geo fit+ เป็นวงจรการทำงานเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจากความต้องการและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและลูกค้า และนำมาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ ทดลองใน Geo fit+ Lab พื้นที่เหมือนจริง กับผู้อยู่อาศัยหลายกลุ่มหลายวัย และรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงแก้ไขจนสามารถติดตั้งให้ได้จริงในโครงการ เมื่อสิ้นสุดขบวนการนี้ ก็เริ่มขั้นตอนรับฟังใหม่ เป็นวงจรต่อเนื่อง เพราะเราเชื่อว่าบ้านที่ดีที่สุด คือบ้านที่สนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด

THE GEO FIT + CYCLE



Geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอ
แต่ต้องสร้างบ้านที่เสียงของท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง
จนเป็นบ้านในพื้นที่ท่านภูมิใจ เป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

Geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live.
When the residents' voices are heard, improvements continue.
When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



Sole Agent



sena.co.th

☎ 1175#65



Hankyu Hanshin Properties Corp.



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 130,241,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกสร รัญลักษณ์ภักย์, นางสาวศิวันท์ รัญลักษณ์ภักย์, นายมาซะฮิโกะ โทดะ และ นายโอคาโมโตะ เคอิจิ
 ชื่อโครงการ Niche MONO Mega Space Bangna ที่ตั้งโครงการ ถนนบางนา-ตราด กม.6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 105550 และ 165076 เลขที่ดิน 179 และ 415 ตำบลบางแก้วอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 3-3-46.6 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันที่ดินที่โครงการ ได้รับสิทธิการจำนอง
 โฉนดที่ดิน 105549, 105551, 105552, 105553, 105554 และ 105555 ตำบลและอำเภอดังกล่าว ตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม (มีค่าตอบแทน) ระหว่างจำนองรวม 6 โฉนด เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยสูง 40 ชั้น คาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 8 ชั้น คาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารเป็นห้องชุดพัก
 อาศัยจำนวน 795 ห้องชุด และห้องชุดสำหรับการพาณิชย์บริเวณ จำนวน 2 ห้องชุด อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสร็จก่อสร้างหลังจากได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้าง ประมาณเดือน มีนาคม
 2562 คาดว่าจจะแล้วเสร็จ ประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2564 และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจำต้องชำระเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว รายละเอียดจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งในทราบล่วงหน้า