



Pride

Taopoon-Interchange





“ครั้งแรก
กับปรากฏการณ์
คอนโดส่วนกลาง
30 ชั้น”

CONCEPT

Select your pride
ชีวิตแห่งความสุข...ที่คุณเลือกได้

ชีวิตของแต่ละคน ไม่ว่าจะมาในรูปแบบไหน ควรมีพื้นที่สำหรับความสุขที่เป็นของตัวเองโดยเฉพาะ ความสุขที่เลือกได้เอง ชีวิตที่ประกอบได้เอง เพื่อที่ทุกความต้องการ จะถูกตอบสนองด้วยความสมบูรณ์แบบ

Niche Pride ครั้งแรกกับปรากฏการณ์คอนโดส่วนกลาง 30 ชั้น ของวงการอสังหาฯ นี่คือการสร้างขึ้นมาเพื่อความลงตัวอย่างแท้จริงของชีวิตในทุกรูปแบบ เพราะเราเชื่อว่า ที่อยู่อาศัยที่ดีที่สุด ควรถูกสร้างมาเพื่อเป็นที่อยู่ของความสุข เป็นพื้นที่ที่เปิดกว้างสำหรับความลงตัวของชีวิตอย่างแท้จริง และวันนี้...คุณ: เลือกความสุขแบบไหน?

LOCATION

Select your destination
ชีวิตแห่งความสุข...ที่เชื่อมต่อกันเป็นหนึ่งเดียว

Niche Pride ถูกก่อตั้งขึ้นมาจากวิสัยทัศน์ที่มองเห็นทุกความเป็นไปได้ของอนาคต ทำเลใจกลางย่านตาปูนที่เราเลือกจึงเป็นทำเลที่กำลังถูกพัฒนาให้เติบโตขึ้นมา เป็นพื้นที่เต็มไปด้วยความรุ่งเรืองและความสะดวกสบายในการเชื่อมต่อกับทุกส่วนของกรุงเทพฯ

เพียงหนึ่งก้าว คุณก็สามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าถึง 2 สายซึ่งคือสายสีน้ำเงินและสีม่วง สถานีตาปูนอินเตอร์เชนจ์ นอกจากนี้เป็นจุดตัดสำคัญของรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินและสายสีม่วงแล้ว ในอนาคตเมื่อสถานีในประเทศไทยเชื่อมต่อกับระบบขนส่ง สายสีน้ำเงินยังวนมาเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายอื่นๆ ทำให้การเดินทางไปแต่ละจุดหมายปลายทางง่ายขึ้นด้วยรถไฟขบวนเดียว ทำให้ทุกการเดินทางของคุณจะง่าย สบายในทุกก้าว ไม่ว่าจะจุดหมายของคุณจะอยู่ที่ไหน

เลือกทำเลแห่งอนาคตที่ยังไม่มีใครมองเห็น 1 ก้าวถึงรถไฟฟ้า 2 สาย บนทำเลที่เต็มไปด้วยศักยภาพแห่งใหม่ของคนเมือง



FACT SHEET

คอนโดที่เป็นที่สุดของความภูมิใจที่คุณเป็นผู้เลือกกับแนวคิดการสร้างส่วนกลางทุกชั้นถึง 30 ชั้น เพราะทุกชั้นคือไลฟ์สไตล์ที่ให้คุณเลือกได้ในแบบคุณ พร้อมการออกแบบที่อยู่อาศัยตามแบบฉบับคนญี่ปุ่นที่ร่วมทุนกันระหว่าง “SENA” และ “Hankyu Hanshin Property” พัฒนาต่อยอดความสำเร็จ และพัฒนาห้องชุดอย่างต่อเนื่องด้วยนวัตกรรมจากญี่ปุ่น “My Select” ที่เลือกฟังก์ชันและเปลี่ยนได้ภายใต้แบรนด์ Niche Pride ที่สุดแห่งความภาคภูมิใจในชีวิตที่เลือกเอง

ชื่อโครงการ
ผู้พัฒนาโครงการ
ประเภทโครงการ
กรรมสิทธิ์ห้องชุด
พื้นที่โครงการ
จำนวนยูนิต
สิ่งอำนวยความสะดวก

นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เชนจ์
บริษัท เซนา อันคิว 1 จำกัด
คอนโดมิเนียมสูง 38 ชั้น
Freehold
1,364.4 ตารางวา (3-1-64.4) 5,457.6 ตารางเมตร
742 ยูนิต พร้อมอาคารเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร
Sky Infinity Edge Pool / Jacuzzi / Sunken Deck /
Sky Fitness / Steam Room / Sky Garden / Mini-Theater /
Kid Club / Yoga Room / Party Room / Recreation Game
Room / Lobby / Sky Lounge & Co-Working Space
พร้อม Wi-Fi ในพื้นที่ส่วนกลาง / SENa Solar Station ที่มี EV
Charger ใช้พลังงานไฟฟ้าจาก Solar
50% (รวมชื้อนคัน)

จำนวนที่จอดรถโดยประมาณ

ประเภทยูนิต	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนยูนิต
1 ห้องนอน	28.00	316
	32.00	274
1 ห้องนอน พลัส	34.50	90
2 ห้องนอน	49.00	62



30 FLOORS OF FACILITY, 7 VILLAGES WHICH FLOOR IS YOURS?



GRAND FACILITY

Sky Infinity Edge Pool	FL. 38
Sky Fitness	FL. 38

Village 7

Executive meeting room	FL. 37
Co-Working Space	FL. 36
Sky Lounge	FL. 35
Sky Lounge	FL. 34
Party Room	FL. 33

Village 6

Executive Meeting Room	FL. 32
Sky Lounge	FL. 31
Co-Working Space	FL. 30
Co-Working Space	FL. 29
Recreation Games room	FL. 28

Village 5

Sky Lounge	FL. 27
Recreation Games room	FL. 26
Recreation Games room	FL. 25
Co-Working Space	FL. 24

Village 4

Sky Lounge	FL. 23
Party Room	FL. 22
Party Room	FL. 21
Co-Working Space	FL. 20

Village 3

Sky Lounge	FL. 19
Yoga Room	FL. 18
Yoga Room	FL. 17
Co-Working Space	FL. 16

Village 2

Co-Working Space	FL. 15
Kid Club	FL. 14
Kid Club	FL. 13
Sky Lounge	FL. 12

Village 1

Mini Theater	FL. 11
Co-Working Space	FL. 10
Sky Lounge	FL. 9
Mini Theater	FL. 8

7 VILLAGES AND PERSPECTIVE

Select your lifestyle ชีวิตแห่งความสุข...ที่ประกอบเองได้ในทุกจังหวัด



Mini Theater



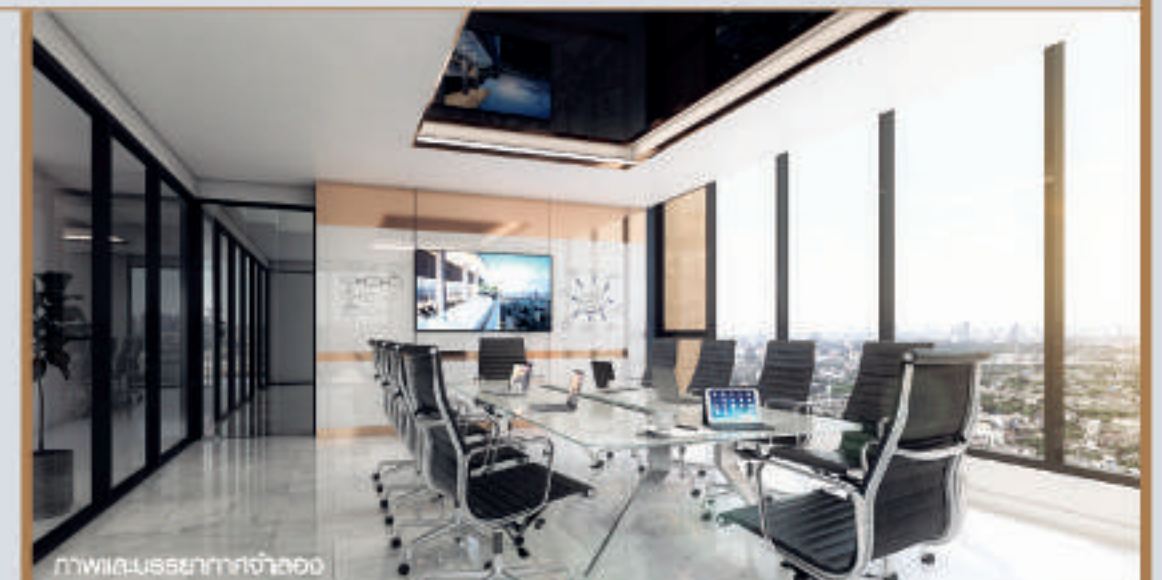
Party Room

ชีวิต ไม่เคยมีแค่ด้านเดียว ที่อยู่อาศัยที่ดีควรตอบสนองทุกความต้องการในทุกๆ ด้านของชีวิต Niche Pride สร้างมาจากแนวคิดใหม่ที่ไม่เหมือนใคร นี่คือการเปิดโอกาสให้ทุกชีวิตได้มีอิสระภาพในการเลือกพื้นที่ที่จะสามารถตอบโจทย์ในทุกด้านของชีวิตอย่างไม่เคยมีมาก่อน

ทุกครอบครัวและผู้อยู่อาศัย จึงสามารถเลือกชั้นที่จะมาเติมเต็มความต้องการของชีวิตตัวเองได้มากที่สุด ไม่ว่าจะเป็น ด้านไหนของชีวิต เวลาไหนของวัน ที่นี่คือโครงการแรกที่สามารถให้คำตอบได้ในทุกรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็น พื้นที่สำหรับการสร้างสรรค์หรือการสังสรรค์ ไม่ว่าจะเป็นช่วงเวลาของครอบครัวหรือมิตรภาพ พื้นที่ส่วนกลาง พร้อมเป็นคำตอบของทุกด้านในชีวิตอย่างแท้จริง



ภาพเพื่อการโฆษณา



Executive Meeting Room



Sky Lounge



Co-Working Space



Recreation Games Room



Kid Club



Yoga Room



ภาพเพื่อการโฆษณา



SKY INFINITY EDGE POOL & SKY FITNESS

Select your health ชีวิตแห่งความสุข...เริ่มจากสุขภาพที่ดีในทุกๆ วัน

ค้นพบความสุข ที่คุณสร้างได้เองกับสระน้ำเทลิโอความยาว 50 เมตร ที่ให้ทั้งความสดชื่นจากการออกกำลังกาย และเพลิดเพลินไปกับวิวเมืองที่สวยงามสบายตาในทุกเวลาของวัน นอกจากนี้ คุณยังสามารถเสริมสร้างสุขภาพให้ดียิ่งขึ้นด้วย Sky Fitness เราเชื่อว่าความสุขนั้น ไม่ว่าจะมาในรูปแบบไหน สร้างได้จากข้างในเสมอ เพราะชีวิตที่ดี...มาจากสุขภาพที่ดีในทุกๆ วัน

SOLAR CELL

Select the sustainable
ชีวิตที่ดี...กับสิ่งแวดล้อมที่คุณ
สร้างให้สวยงามได้

Niche Pride ไม่เพียงแต่คัดสรรและใส่ใจแค่คุณ แต่ยังใส่ใจรักษ์โลก ด้วยการติดตั้ง Solar Cell ที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ผลิตไฟฟ้าเพื่อช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สร้างพลังงานสะอาด ที่เติมเต็มคุณค่าเพื่อสิ่งแวดล้อมและทุกๆ คน



50 m. SKY INFINITY EDGE POOL



ภาพประกอบจาก Shutterstock

“ที่สุดของความสุนทรีย์:
ที่ลงตัวกับชีวิตในทุกรูปแบบ”

ระบบโซลาร์เซลล์ ทำงานอย่างไร

1

แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Module)
เปลี่ยนแสงอาทิตย์เป็นไฟฟ้ากระแสตรง



2

เครื่องแปลงไฟ (Inverter)
แปลงไฟฟ้ากระแสตรงเป็นไฟฟ้ากระแสสลับ
สำหรับใช้งาน

Inverter
เครื่องแปลงไฟ

3

ตู้ควบคุมไฟฟ้าในคอนโด (MDB)
ทำหน้าที่ควบคุมและจ่ายไฟไปยังส่วนกลาง
เพื่อลดค่าใช้จ่าย

ไฟทางเดิน

+

โพลานจอดรถ

+

ไฟสนาม

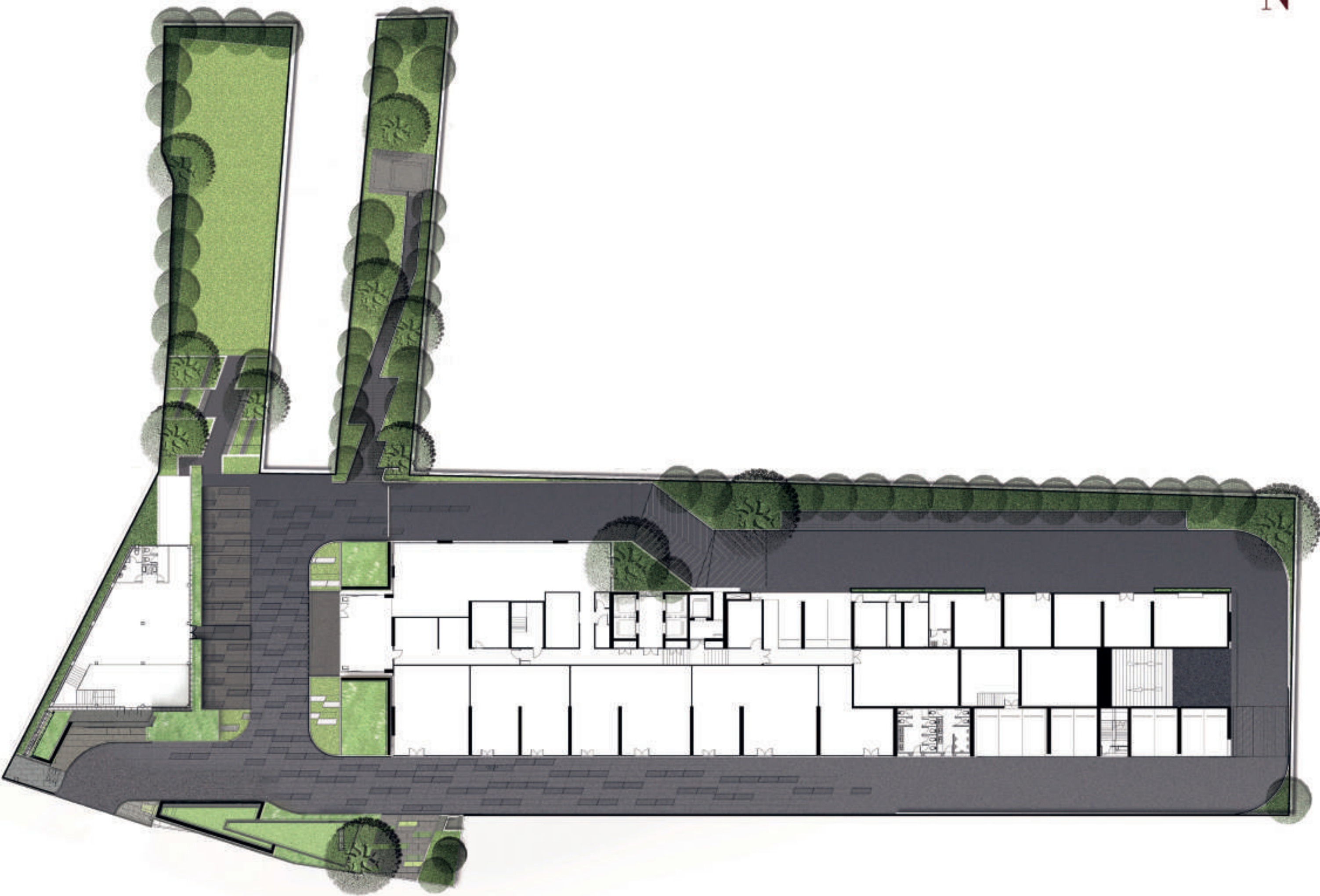
ข้อดีของโซลาร์เซลล์

ประหยัด ค่าไฟฟ้า	อุณหภูมิ ในอาคารลดลง	อายุการใช้งาน ยาวนาน	ลดโลกร้อน
		25y	



ภาพประกอบจาก Shutterstock

MASTER PLAN

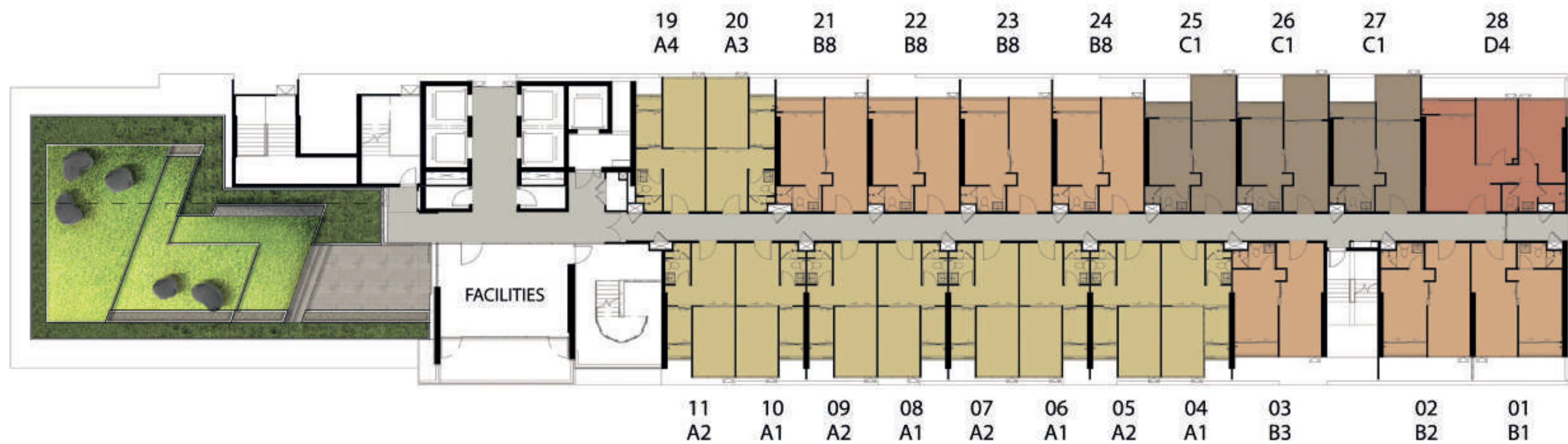


TYPICAL 8th-23rd FLOOR PLAN



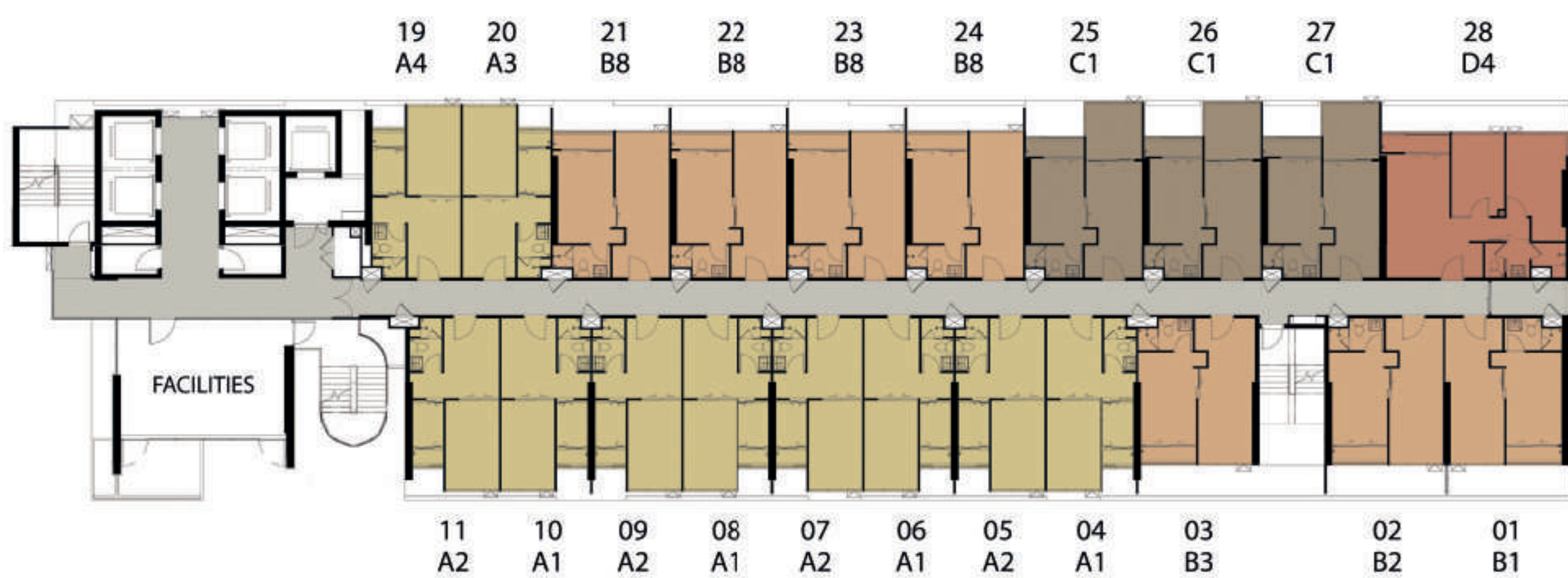
SKY GARDEN

24th FLOOR PLAN



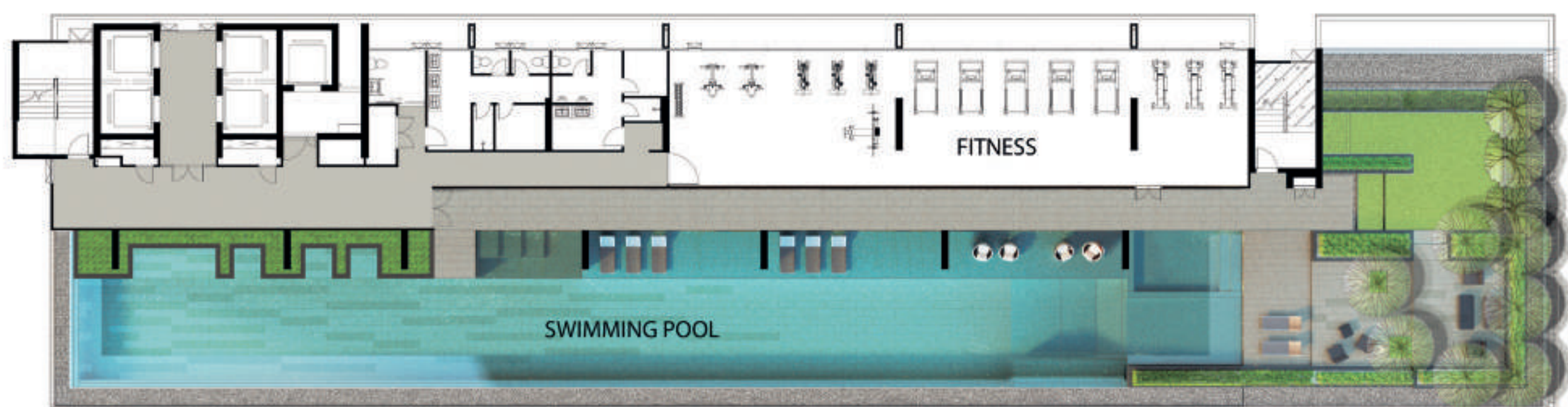
TYPICAL

25th-37th FLOOR PLAN



ROOFTOP FACILITY

38th FLOOR PLAN



Geo fit+ 阪急 阪神

Geo เป็นแบรนด์คอนโดมิเนียมมีสไตล์ของ “Hankyu Hanshin Properties Corp.” บริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ผู้ร่วมทุนในการพัฒนาโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเตอร์เชนจ์ นอกจากจะมีมาตรฐานสูง สะดวกสบาย สวยงาม และปลอดภัยแล้ว Geo ยังมีจุดเด่นที่ให้ความสำคัญอย่างมากต่อความเห็นและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัย นำมาสู่กระบวนการ Geo fit+ ซึ่งจะรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมาพัฒนาเป็นรูปธรรม สร้างห้องทดลองเพื่อปรับปรุงผลิตภัณฑ์และการออกแบบให้ผู้อยู่อาศัยได้ทดลองใช้ให้คำติชมจนสามารถผลิตติดตั้งใช้จริงได้ในที่สุด จึงกล่าวได้ว่าพัฒนามาจากความต้องการและการแนะนำของผู้อยู่อาศัยเกือบทั้งสิ้น

และนี่คือความภาคภูมิใจของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้มีโอกาสนำเอานวัตกรรมในการสร้างบ้านอันเกิดมาจากการพัฒนาในแบบของ Geo fit+ จาก ฮันคิว ฮันชิน หรือพีพีเอช มาสู่ผู้อยู่อาศัยของเรา

ลักษณะของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ
Geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการ
ของผู้อยู่อาศัยใน 4 ด้าน คือ

**Geo fit+
days**

คุณภาพที่ได้มาตรฐาน
Standard quality for everyday living

**Geo fit+
eco**

ใส่ใจสิ่งแวดล้อม
Being environmental-friendly

**Geo fit+
age**

ปลอดภัยสำหรับผู้สูงวัย
Safety for all ages

**Geo fit+
sonae**

เตรียมพร้อมฉุกเฉิน ป้องกันภัยธรรมชาติ
Disaster risks reduction measures

THE GEO FIT + CYCLE



Geo fit+ เป็นวงจรการทำงานเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจากความต้องการและคำแนะนำของผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและลูกค้า และนำมาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ ทดลองใน Geo fit+ Lab พื้นที่เหมือนจริง กับผู้อยู่อาศัยหลายกลุ่มหลายวัน และรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงแก้ไขจนสามารถติดตั้งใช้จริงในโครงการ เมื่อสิ้นสุดกระบวนการนี้ ก็เริ่มขั้นตอนรับฟังใหม่ เป็นวงจรต่อเนื่อง เพราะเราเชื่อว่าบ้านที่ดีที่สุด คือบ้านที่สนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด

Geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอ
แต่ต้องสร้างบ้านที่เสียงของท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง
จนเป็นบ้านในพื้นที่ที่ท่านภูมิใจ เป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

MY SELECT

RELAXING ZONE

Select your relaxation
ชีวิตที่ลงตัว... ย่อมเลือกเวลา
พักผ่อนได้เสมอ

เวลาพักผ่อนเป็นช่วงเวลาทุกวันขาดไม่ได้ Niche Pride มีพื้นที่ Relaxing Zone ส่วนตัว มุมเล็กๆ ที่เต็มไปด้วยความสงบที่คุณสามารถผ่อนคลายได้อย่างสบายใจ คือ การชาร์จพลังที่ดีที่สุดเพื่อที่ทุกๆ วัน จะเต็มไปด้วยความลงตัวที่คุณหาจากที่อื่นไม่ได้



“ความสมดุลของชีวิต
คือ ความสุขที่คุณเลือกเองได้เสมอ”



WORKING ZONE

Select your workspace
ชีวิตที่ดี คือชีวิตที่ไม่หยุดสร้างสรรค์

ชีวิตที่เต็มไปด้วยความสมดุล คือชีวิตที่เลือกจัดแจงเวลาได้อย่างลงตัวที่สุด Niche Pride มีมุมทำงานส่วนตัว ที่เปิดโอกาสให้คุณสร้างสรรค์ได้อย่างไม่มีวันหยุด คุณสามารถเลือกเวลาสร้างสรรค์ได้อย่างไร้ขีดจำกัด เพราะชีวิต สร้างอะไรใหม่ๆ ได้เสมอ

UNIT PLAN 1BR (28 sq.m.)

TYPE A

8th-23rd FLOOR PLAN



24th, 25th-37th FLOOR PLAN



UNIT PLAN 1BR (32 sq.m.)

TYPE B



8th-23rd FLOOR PLAN



24th, 25th-37th FLOOR PLAN



UNIT PLAN 1BR PLUS (34.5 sq.m.)

TYPE C

8th-23rd FLOOR PLAN



24th, 25th-37th FLOOR PLAN



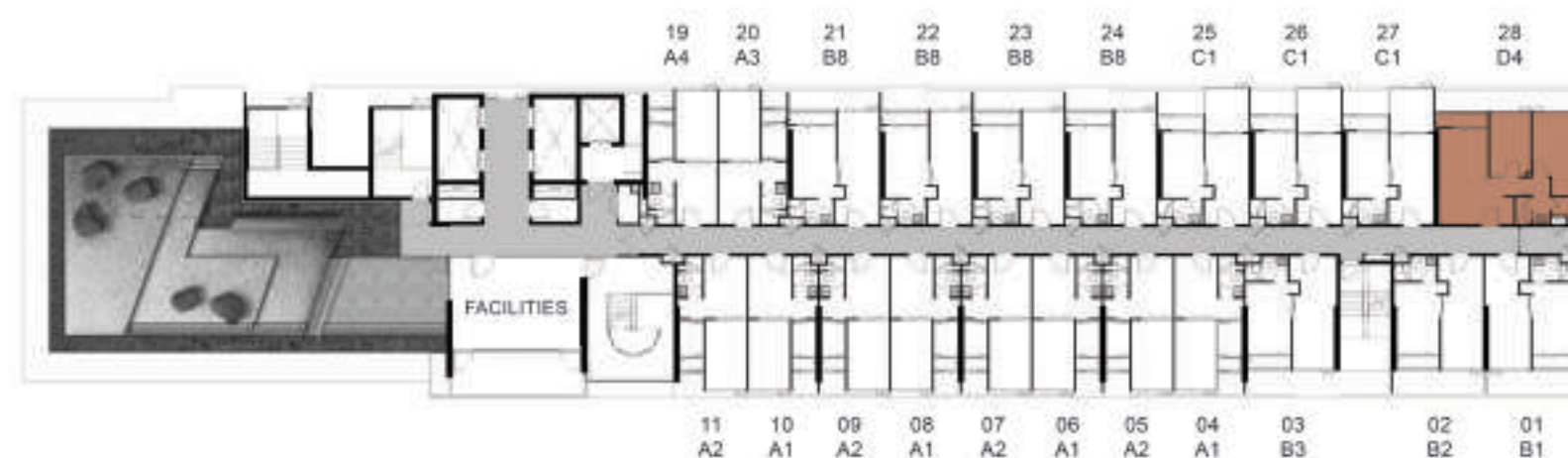
UNIT PLAN 2BR (49 sq.m.)

TYPE D

8th-23rd FLOOR PLAN



24th, 25th-37th FLOOR PLAN



SELECT your pride, SELECT Niche Pride



☎ 1775#39

sena.co.th