



IR2020.00409

วันที่ 14 สิงหาคม 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิเท่ากับ 226.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 22.0 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นเท่ากับ 109.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 92.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 117.6 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ที่มียอดโอนของโครงการร่วมทุนมาอย่างต่อเนื่องในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 ได้แก่ โครงการ นิซ โมโน สุขุมวิท-แบร์ริง ขณะไตรมาส 2 ปี 2563 เริ่มมียอดโอนของโครงการ นิซ ไพร์ด เตปูน อินเตอร์เซนจ์ ทำให้บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุน เท่ากับ 6.7 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิสะสมงวดหกเดือนเท่ากับ 453.4 ล้านบาท ที่มีส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุนสะสม 6 เดือน เท่ากับ 41.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 179.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 274.4 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุนเท่ากับ 6.7 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรสะสมงวดหกเดือนเท่ากับ 41.5 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับยอดโอนที่มีมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 ได้แก่ โครงการ นิซ โมโน สุขุมวิท-แบร์ริง เท่ากับ 294.8 ล้านบาท และโครงการ นิซ ไพร์ด เตปูน อินเตอร์เซนจ์ ที่เริ่มมียอดโอนในไตรมาส 2 เท่ากับ 434.3 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัท รับรู้รายได้ยอดโอนสะสมงวดหกเดือนเท่ากับ 1,368.8 ล้าน

รายได้

1.รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย (ไม่รวมบริษัทร่วมทุน)

รายได้รวมในไตรมาส 2 ปี 2563 เท่ากับ 1,029.5 ล้านบาท ลดลงเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเท่ากับ 26.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.5 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 2/2563 การลดลงของการรับบริหารโครงการที่มีการขอลดตัวจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่มีมาตั้งแต่ช่วงไตรมาส 1 จึงส่งผลให้รายได้รวมงวดหกเดือน

ปี 2563 เท่ากับ 2,005.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 161.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตามบริษัท เตรียมปรับแผนงานและเป้าหมายในปีใหม่ หลังสิ้นไตรมาส 2/63 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจ กำลังซื้อ และกระทบมาถึงภาคอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดการชะลอตัวมากขึ้น

รายได้รวมบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนและงวดสามเดือน ปี 2563 และปี 2562 วิเคราะห์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

งวดหกเดือน						
กลุ่มบริษัทและบริษัทย่อย	ปี 2563		ปี 2562		เพิ่มขึ้น/(-)ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากบริษัทและบริษัทย่อย						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์						
บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม/อาคารพาณิชย์	308.4	15.9%	384.2	18.3%	(75.8)	(19.7%)
คอนโดมิเนียม	974.9	50.3%	975.8	46.5%	(0.9)	(0.1%)
	1,283.3	66.2%	1,360.0	64.9%	(76.7)	(5.6%)
รายได้จากการเช่าและบริการ	638.2	32.9%	673.2	32.1%	(35.0)	(5.2%)
รายได้จากธุรกิจโซลาร์	17.3	0.9%	63.1	3.0%	(45.8)	(72.6%)
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,938.8	100.0%	2,096.3	100.0%	(157.5)	(7.5%)
รายได้อื่น	66.6		70.2		(3.6)	(5.1%)
รายได้รวมจากบริษัทและบริษัทย่อย	2,005.4		2,166.5		(161.1)	(7.4%)

งวดสามเดือน						
กลุ่มบริษัทและบริษัทย่อย	ปี 2563		ปี 2562		เพิ่มขึ้น/(-)ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากบริษัทและบริษัทย่อย						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์						
บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม/อาคารพาณิชย์	206.0	20.4%	92.1	9.1%	113.9	123.7%
คอนโดมิเนียม	511.9	50.7%	372.7	36.8%	139.2	37.3%
	717.9	71.1%	464.8	45.8%	253.1	54.5%
รายได้จากการเช่าและบริการ	281.7	27.9%	490.5	48.4%	(208.8)	(42.6%)
รายได้จากธุรกิจโซลาร์	10.5	1.0%	58.7	5.8%	(48.2)	(82.1%)
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,010.1	100.0%	1,014.0	100.0%	(3.9)	(0.4%)
รายได้อื่น	19.4		41.9		(22.5)	(53.7%)
รายได้รวมจากบริษัทและบริษัทย่อย	1,029.5		1,055.9		(26.4)	(2.5%)

2. รายได้รวมของบริษัทร่วมทุน

รายได้รวมของบริษัทร่วมทุน เท่ากับ 729.2 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 720.9 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 100 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 8.3 ล้านบาท เนื่องจากมีการรับรู้รายได้การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จากโครงการ โครงการ นิซ โมโน สุขุมวิท-แบร์ริง และโครงการ นิซ ไพร์ด เตาปูน อินเตอร์เซนจ์ ซึ่งพัฒนาในบริษัทเสนาฮันคิว 2 จำกัด และ บริษัทเสนาฮันคิว 1 จำกัด ตามลำดับ ซึ่งส่งผลให้รายได้รวมของบริษัทร่วมทุนงวด 6 เดือน เท่ากับ 1,378.8 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 1,362.1 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 100 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 11.7 ล้านบาท

งวดหกเดือน						
กลุ่มบริษัทร่วมทุน	ปี 2563		ปี 2562		เพิ่มขึ้น/(-)ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากบริษัทร่วมทุน						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์						
คอน โคมินีเยม	1,368.8	99.6%			1,368.8	100.0%
รายได้อื่น	5.0	0.4%	11.7		(6.7)	(57.3%)
รายได้รวมจากบริษัทร่วมทุน	1,373.8	100.0%	11.7	100.0%	1,362.1	100.0%

งวดสามเดือน						
กลุ่มบริษัทร่วมทุน	ปี 2563		ปี 2562		เพิ่มขึ้น/(-)ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากบริษัทร่วมทุน						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์						
คอน โคมินีเยม	726.1	99.6%			726.1	100.0%
รายได้อื่น	3.1	0.4%	8.3	100.0%	(5.2)	(62.7%)
รายได้รวมจากบริษัทร่วมทุน	729.2	100.0%	8.3	100.0%	720.9	100.0%

ในภาพรวมสำหรับไตรมาสนี้ บริษัทและบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทุน มียอดโอนกรรมสิทธิ์จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวม เท่ากับ 1,758.0 ล้านบาท ทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์รวมเพิ่มขึ้น 694.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 65.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มียอดโอนกรรมสิทธิ์รวม 1,064.2 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนของปี 2563 มียอดโอนกรรมสิทธิ์จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวมสะสมเท่ากับ 3,379.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,201.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 55.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มียอดโอนกรรมสิทธิ์สะสมรวม 2,178.2 ล้านบาท

รายได้จากการขายที่อยู่อาศัย (ไม่รวมบริษัทร่วมทุน)

ไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่อยู่อาศัย เท่ากับ 717.9 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้น 253.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.5 เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการแนวราบ และโครงการคอนโดมิเนียม ส่งผลให้รายได้จากการขายที่อยู่อาศัยงวดหกเดือน เท่ากับ 1,283.3 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยที่ร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปีก่อนหน้า

ในไตรมาส 2/2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายโครงการบ้านแนวราบร้อยละ 28.7 จำนวน 206.0 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 71.3 จำนวน 511.9 ล้านบาทของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้จากการขายโครงการแนวราบในไตรมาสที่ 2/2563 มีจำนวน 206.0 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 113.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 123.7 จากงวดเดียวกันปีก่อน โดยรายได้หลักมาจาก 5 โครงการ ได้แก่ 1)โครงการเสนาพาร์ควิลลิ่งแควน-รามอินทรา 2)โครงการเสนาวิลล์ บรมราชชนนี สาย 5 3)โครงการ นิซไฮดี บางแคชอปเฮ้าส์ 4)โครงการเสนาพาร์คแกรนด์รามอินทรา 5)โครงการเสนาวิลล์ ล้าลูกกา-คลองหก ทั้งนี้ รายได้รวมจาก 5 โครงการจำนวน 149.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.8 ของรายได้จากโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายทั้งหมด และรายได้แนวราบจากโครงการต่างจังหวัด 4 โครงการ ได้แก่ โครงการบูรพา 1 โครงการนารายา 2 โครงการพรดาวทาวน์ และโครงการเสนานาดี จำนวน 49.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.8 ของรายได้จากการโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายทั้งหมด อย่างไรก็ตาม รายได้จากการขายโครงการแนวราบสำหรับงวดหกเดือนปี 2562 มีจำนวน 1,283.3 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยจากจำนวน 1,360.0 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด-19 ที่ส่งผลกระทบต่อมาตั้งแต่ช่วงต้นปี

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียม ไตรมาส 2 ปี 2563 เท่ากับ 511.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 139.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 372.7 ล้านบาท โดยรายได้ในไตรมาส 2/2563 มาจากโครงการหลัก ได้แก่ นิซ ไฮดี ปากเกล้าสดเตชั่น, นิซ โมโน สุขุมวิทปุเจ้า, นิซ ไฮดี สุขุมวิท113, นิซ รัชวิภา, นิซ ไฮดี บางแค, นิซ ไฮดี พระราม2, คิทท์ พลัส รังสิต ดิวานนท์, และคิทท์ คลอง 2 ทั้งนี้รายได้รวมทั้ง 8 โครงการ มีจำนวนเท่ากับ 481 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.1 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ส่งผลให้รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมงวดหกเดือนของปี 2563 เท่ากับ 974.9 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยที่ 0.9 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนที่มีจำนวนเท่ากับ 975.8 ล้านบาท จากสถานการณ์โควิด-19 ตอนช่วงเริ่มต้นไตรมาส 1 ปี 2563

รายได้จากค่าเช่าและบริการ

ไตรมาส 2 ปี 2563 และปี2562 บริษัทฯ มีรายได้เท่ากับ 281.7 ล้านบาท และ 490.5 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงเท่ากับ 208.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับงวดหกเดือนของปี 2563 เท่ากับ 638.2 ล้านบาท ลดลง 35.0 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนหน้า

โดยรายได้ในไตรมาส 2 ปี 2563 ประกอบด้วย รายได้ค่าเช่าและบริการอพาร์ทเมนท์ รายได้ธุรกิจเช่าโกดัง รายได้บริหารนิติบุคคล รายได้คอมมูนิตี้ออลล์เสนาเฟสท์ รายได้สนามกอล์ฟ รายได้จากการให้เช่าที่ดิน และ รายได้ค่านายหน้า-ที่ปรึกษาขายอสังหาริมทรัพย์ รายรับรวมเท่ากับ 46.6 ล้านบาท และรายได้รับบริหารโครงการ เท่ากับ 235.1 ล้านบาท รวมรายรับเท่ากับ 281.7 ล้านบาท ส่งผลให้รายรับค่าเช่าและบริการงวดหกเดือนปี 63 เท่ากับ 638.2 ล้านบาท ลดลง 35.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากกลุ่มโซลาร์

ไตรมาส 2 ปี 2563 และ ปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากกลุ่มโซลาร์ เท่ากับ 10.5 ล้านบาท และ 58.7 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงเท่ากับ 48.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82.1 ในส่วนของรายได้โซลาร์งวดหกเดือนเท่ากับ 17.3 ล้านบาท ลดลง 45.8 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 63.1 ล้านบาท เนื่องจากงวดหกเดือนปี 2562 มีการรับรู้รายได้จากโครงการอินเด็กซ์ 6 สาขา ซึ่งในปี 2563 มีสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้ลูกค้าอินเด็กซ์ มีการเลื่อนการติดตั้งไปเป็นช่วงปลายปี 63 แทน

ต้นทุนขาย

ไตรมาส 2 ปี 2563 และปี 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 544.9 ล้านบาท และ 478.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.9 และร้อยละ 47.2 ของรายได้จากธุรกิจหลัก ต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นผันแปรไปตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงบริหารต้นทุนให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่อัตราร้อยละ 46.1

ต้นทุนขายในไตรมาส 2 ปี 2563 ประกอบด้วย ต้นทุนขายที่อยู่อาศัย 476.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.4 ของรายได้จากการขาย ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 64.2 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 22.8 ของรายได้จากการให้เช่าและต้นทุนธุรกิจโซลาร์ 3.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.5 ของรายได้ธุรกิจโซลาร์

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในช่วง 6 เดือนแรกของปีนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำแผนเพื่อรับมือสถานการณ์ภายใต้มาตรการ “SENA Zero COVID” โดยวางแผนการบริหารปรับลดค่าใช้จ่ายขายและบริหารลง ส่งผลให้ในไตรมาส 2/2563 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร เท่ากับ 170.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.5 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารอยู่ที่ 218.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.7 ของรายได้รวม อย่างไรก็ตามค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดหกเดือนของปี 2563 เท่ากับ 363.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.2 ปรับลดลงจำนวน 65.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 ที่มีจำนวนเท่ากับ 428.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.8 ของรายได้รวม

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวนเงิน 16,475.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,377.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่มีจำนวน 15,098.1 ล้านบาท โดยสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 10,622.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 892.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทกลุ่มร่วมค้าจำนวน 202.2 ล้านบาท และจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 5,853.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 485.5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 5,368.4 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในโครงการร่วมทุนของกิจการร่วมค้าที่บริษัทได้ส่วนแบ่งกำไรจากการขายคอนโดมิเนียมของโครงการ นิคมโมโน สุขุมวิท-แบร์ริง และโครงการนิช ไพรด์ เตปาปูน และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจโซลาร์ และการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน สินทรัพย์สิทธิการใช้ของอาคารสำนักงานใหญ่ โครงการเสนาเฟสท์ อาคารจอดรถให้เช่า และ ที่มีการจัดประเภทตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มีผลเริ่มใช้ในปี 2563

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 9,771.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,175.3 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 4,605.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 855.2 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน เท่ากับ 5,165.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 320.1 ล้านบาท

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อพัฒนาโครงการ และการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ทั้งนี้บริษัทยังคงสามารถชำระอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้ กล่าวคือกำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 1.5 ต่อ 1 โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.46

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เท่ากับ 6,704.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 202.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่มีจำนวน 6,502.1 ล้านบาท เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิหกเดือนจำนวน 453.4 ล้านบาท และบริษัท และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2562 จำนวน 254.2 ล้านบาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขาธิการบริษัท
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)