



MONO  
ITSARAPHAP



EXPERIENCE THE NEW WAY OF LIVING IN OLD TOWN



Computer Generated Image



200 m.  
MRT Itsaraphap



Computer Generated Image

## AN IDEAL LOCATION ON ITSARAPHAP MAIN ROAD

Ideally located on main Itsaraphap road with a bus stop in front of the project and only 200 meters walking distance away from Itsaraphap MRT Station, Niche MONO Itsaraphap is within short distances of a variety of shopping centers, classic market, legendary restaurant, offices, schools, and hospitals. This means superior convenience while still retaining a sense of calm and serenity at home.

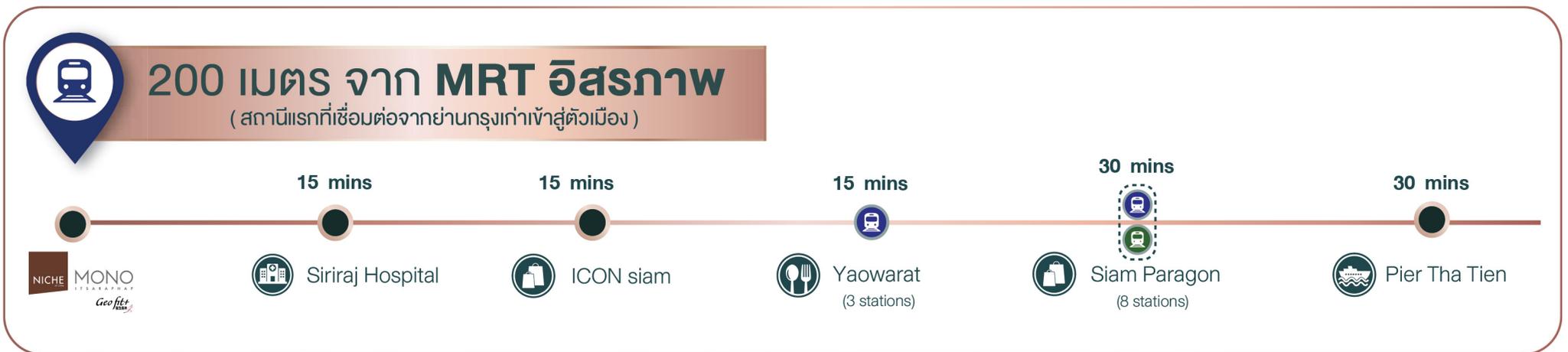
## PROJECT DETAIL

- Project Name : Niche MONO Itsaraphap
- Project Type : Low-rise 8-storey (2 buildings)
- Location : Itsaraphap soi 25
- Land Area : 2-2-23.7 Rai
- No. of Unit : 259 units

## SELLING POINT

### ● Easy Access

Just 200 meters from Itsaraphap MRT Station with a bus stop right in front, enjoy diverse transportation choices via MRT, bus, car, and boat.  
เพียง 200 เมตร จาก MRT อีสราภพ เดินทางสะดวก ใกล้ทุกจุดหมาย เชื่อมต่อรถไฟฟ้า, รถยนต์, เรือ สู่แหล่งไลฟ์สไตล์



### ● Old town & new way of living

Be at the cultural and lifestyle center of Bangkok's old town where you will find many historical sites, modern shopping malls, classic market, legendary restaurant, offices, schools, and hospitals nearby.

สัมผัสชีวิตและกลิ่นอายพร้อมไลฟ์สไตล์ของกรุงเก่า ในรูปแบบใหม่ของการอยู่อาศัย ด้วยการออกแบบดีไซน์ผสมผสาน Modern Colonial ให้เข้าถึงทุกเจเนเรชั่น

## SELLING POINT

### ● Good Fresh Great Energy

Discover a fresh new way to live in Bangkok's old town. Bring a touch of modern urban living to Thailand's ancient capital at Niche MONO Itsaraphap. เต็มที่กับทุกพื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาเพื่อชาร์ตพลังพร้อมเพิ่มความสดชื่นให้กับทุกวันของชีวิต บนพื้นที่ส่วนตัวของคุณเอง

 Sky infinity edge pool

 Cozy kid's pool

 Pavillion pool area

 Active gym

 Yoga & meditation zone

 Stylish lobby

 Co-living space

 Vending & Washing machine area

 Digital door lock

 24 hrs. Security

 Access control

 SENA Solar cell

 Lady parking

 24 hrs. CCTV

 EV Charger

### ● Good Sleep with Smart design furniture (Fully Furnished)

Sleep well all night, every day with our GEO fit+ SMART DESIGN CONCEPT and wake up feeling reenergized and rejuvenated.

ห้องพักที่ออกแบบทุกพื้นที่อย่างลงตัว พร้อมครัวปิดทุกยูนิต แบ่งฟังก์ชันให้เป็นสัดส่วน

- GEO fit+ : the new innovation from Japan



Stylish Lobby

Computer Generated Image

EXPERIENCE THE NEW WAY OF LIVING IN OLD TOWN



Sky Infinity Edge Pool

Computer Generated Image



N  
MASTER PLAN  
1st FLOOR PLAN



- TYPE A (28 sq.m.)
- TYPE B (32 sq.m.)
- TYPE C (36.5 sq.m.)
- TYPE D (50 sq.m.)

N  
MASTER PLAN  
2nd FLOOR PLAN



- TYPE A (28 sq.m.)
- TYPE B (32 sq.m.)
- TYPE C (36.5 sq.m.)
- TYPE D (50 sq.m.)

N  
MASTER PLAN  
3rd FLOOR PLAN



- TYPE A (28 sq.m.)
- TYPE B (32 sq.m.)
- TYPE C (36.5 sq.m.)
- TYPE D (50 sq.m.)

N  
MASTER PLAN  
4th-7th FLOOR PLAN



- TYPE A (28 sq.m.)
- TYPE B (32 sq.m.)
- TYPE C (36.5 sq.m.)
- TYPE D (50 sq.m.)

N  
MASTER PLAN  
8th FLOOR PLAN

1 BEDROOM



TYPE A1-1

28 SQ.M.



TYPE A2-1

27.50 SQ.M.



TYPE B1-1

32 SQ.M.



TYPE B2-1

32 SQ.M.

1 Bedroom Plus



TYPE C1-1

36.50 SQ.M.



TYPE C1-2

36.50 SQ.M.

2 Bedrooms



TYPE D1

50 SQ.M.



TYPE D2

50 SQ.M.

# SITE SURROUNDING



## Shopping malls / Supermarkets

Big C อีสราฟ	1.4 กม.
Tops สวีตติการทหารเรือ	1.5 กม.
ตลาดพรานนก	1.8 กม.
Platform วงเวียนใหญ่	2.2 กม.
ตลาดวังหลัง	2.8 กม.
ICON Siam	3.6 กม.
Central Plaza Pinklao	5.3 กม.
เยาวราช	5.4 กม.

## Hospitals

sw.ธนบุรี	1.5 กม.
sw.ศิริราช	3 กม.

## Schools / Universities

ss.ทวิธาภิเศก	700 ม.
ม.ราชภัฏธนบุรี	1.1 กม.
ม.ราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	1.3 กม.
ss.ศึกษานารี	1.9 กม.
ss.ชีโนรส	2.2 กม.
ss.สวนกุหลาบ	2.6 กม.
ss.ราชินี	2.8 กม.
ม.ศิลปากร จันทาพระ	4.1 กม.
ม.ธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์	4.6 กม.

## Government / Headquarters

วัดกัลยาณมิตร	1.4 กม.
กรมอุทการเรือ	1.4 กม.
วัดระฆังโฆสิตาราม	2.1 กม.
ท่าเรือวังหลัง/พรานนก	2.8 กม.

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท จากนั้นพันธมิตรทั้งสองเริ่มกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand's quality residential development sector.



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

A  
PARTNERSHIP  
FOR THE  
FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนท์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนไปรษณีย์โทรเลขและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company's portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.



MONO  
ITSARAPHAP

Geofitt  
阪急 阪神

☎ 1775#66 SENA.CO.TH



\*ระยะทาง 200 เมตร วัดระยะจากบันได รถไฟฟ้า MRT สถานีอัสสัมชัญของรถไฟฟ้าโครงการที่ใกล้ที่สุด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เดเวลอปป์ 13 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อนุญาตประเมิน 250,000,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) กรรมการ นายสาธิต ฤกษ์ชัยภักดิ์, นางสาว ศิวินันท์ ฤกษ์ชัยภักดิ์, นาย นิสิทธิ์ ภาคชาวดำ, นายไพฑูย์ 8 มาชัย ชื่อโครงการ ดีไซน์โฮม อัสสัมชัญ ที่ตั้งโครงการ ถนนอัสสัมชัญ แขวง 5 ยอดขุนพล กรุงเทพมหานคร 10600 โดยที่ดินเลขที่ 1676, 2215, 25809 แขวง 5 ยอดขุนพล เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร รวม 8 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เนื้อที่ดินรวมประมาณ 2-2-23 7 ไร่ ที่ดินอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์และจึงขอแบ่งแยกที่ดินเป็นสามแปลงที่ดินโครงการจะลดลงบ้าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 239 ห้องชุดและ อาคารส่วนกลาง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2564 ที่ดินและอาคารชุดมีการผูกพันกับธนาคารทหารไทย และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินลงทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อสร้างเสร็จแล้วรายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณาของบริษัทฯของลงสมัครในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า