

SENA AVENUE

เสนา อเวนิว รัตนาธิเบศร์ - บางบัวทอง

HYBRID LIVING



RATTANATHIBET - BANGBUATHONG

SENA AVENUE



**“HOMES ARE WHERE WE WORK,
EXERCISE, SOCIALIZE & PLAY”**





HYBRID LIVING



แนวคิดที่ผสมผสาน ความเป็นเมือง และความเป็นธรรมชาติ
ให้สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างลงตัว

LIVING THE NEXT NORMAL
NEXT IS NOW

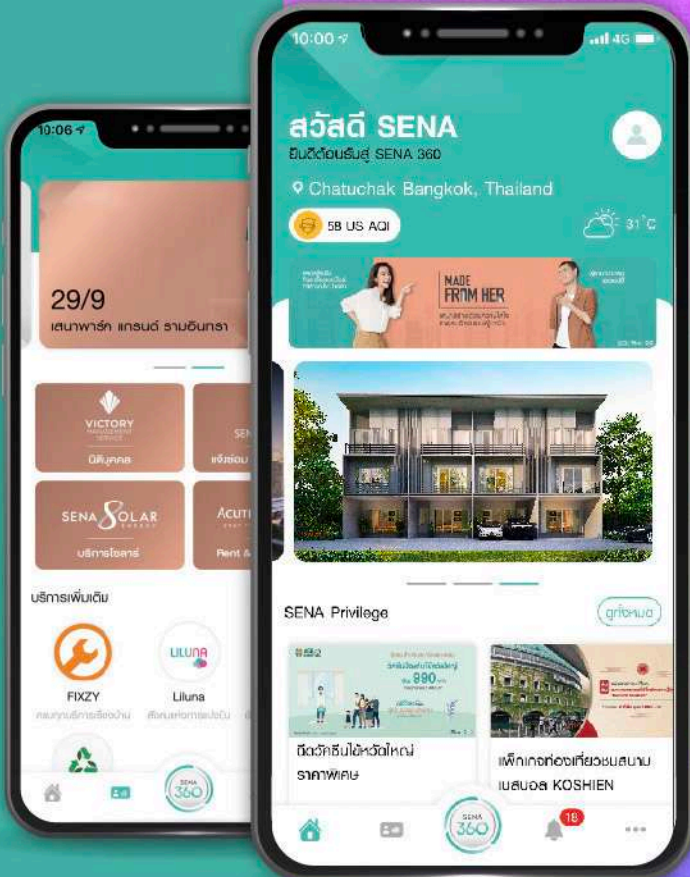
SENA AVENUE

SENA AVENUE

SENA 360 APP



SENA 360 Application
 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
 ภายใต้แนวคิด **Made From Her**



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
 ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
 จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
 Electronic payments for
 condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
 มาส่งถึงคุณ
 Real-time package
 delivery notification

ACUTE REALTY
 your reliable partner

บริการฝากขาย-ฝากเช่า
 Property brokerage
 by Acute Realty



SENA WE CARE
 บริการช่วยเหลือ
 Online Service
 Request

System พร้อมสำหรับความ
 ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
 ผ่านบริการ SENA We Care
 SENA We Care 24-hour
 repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
 หาช่าง ตลอด 24 ชม.
 FIXZY 24-hour
 maintenance and repairs



Shuttle
 Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
 ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
 ได้ 24 ชม.
 SENA Shuttle Service



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
 This Comprehensive Mobile-Based Customer Service Take Care of You at All Times

**MADE
 FROM HER**

“คิด สะใจยิ่งกว่าก็อยู่สบายกว่า”



โซลาร์รูฟมาตรฐานใหม่ที่บ้าน

เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน ใช้ฟรี 25 ปี*



ง่าย

ติดตั้งฟรีดูแลง่าย



บ้านเย็น

แผง Solar Roof เป็นฉนวนกันความร้อนในบริเวณที่ติดตั้ง



บ้านเพิ่มมูลค่า

ขายไฟให้รัฐรายได้ต่อเนื่อง 10 ปี



รักษ์โลก

ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ช่วยลดโลกร้อน

กำลังผลิตไฟ 3 kWp รับประกันแผงโซลาร์ 25 ปี*

รับประกัน Inverter หรืออุปกรณ์แปลงไฟนาน 10 ปี*

ค่าไฟที่ประหยัดได้ต่อเดือน* (บาท) **1,400 – 1,900**

จำนวนเครื่องใช้ไฟฟ้า**



5



1



2



2



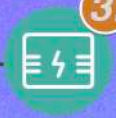
1. แผงโซลาร์เซลล์

รับแสงจากดวงอาทิตย์เปลี่ยนพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานไฟฟ้า



2. อินเวอร์เตอร์

แปลงพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง (DC) จากแผงโซลาร์เซลล์เป็นกระแสสลับ (AC) เพื่อใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า



3. ตู้ไฟฟ้า หรือตู้เบรกเกอร์

ศูนย์รวมการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังจุดต่างๆ ของบ้าน ตามฟังก์ชันการใช้งานของเจ้าของบ้าน



6. การไฟฟ้า ขายไฟคืนให้การไฟฟ้า



5. มิเตอร์ไฟฟ้า นับกิโลวัตต์ไฟฟ้า

4. เครื่องใช้ไฟฟ้า





SENA AVENUE

รัตนาริเบศร์-บางบัวทอง

สถานที่ ที่เต็มพลังบวกและจุดประกายการใช้ชีวิต ความคิดสร้างสรรค์
เต็มเต็มกับฟังก์ชันบ้านปรับเปลี่ยน ได้ทั้งอยู่อาศัยและต่อยอดทำธุรกิจ
บนทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่ บนเส้น บางกรวย-ไทรน้อย



PRIVACY SPACE

พื้นที่ส่วนตัวสำหรับครอบครัว

พื้นที่ใช้สอยที่ตอบสนองทุกกิจกรรมของสมาชิกในครอบครัว
ตอบรับ Lifestyle Next Normal ที่เน้นทำกิจกรรมภายใน
บ้านมากขึ้น

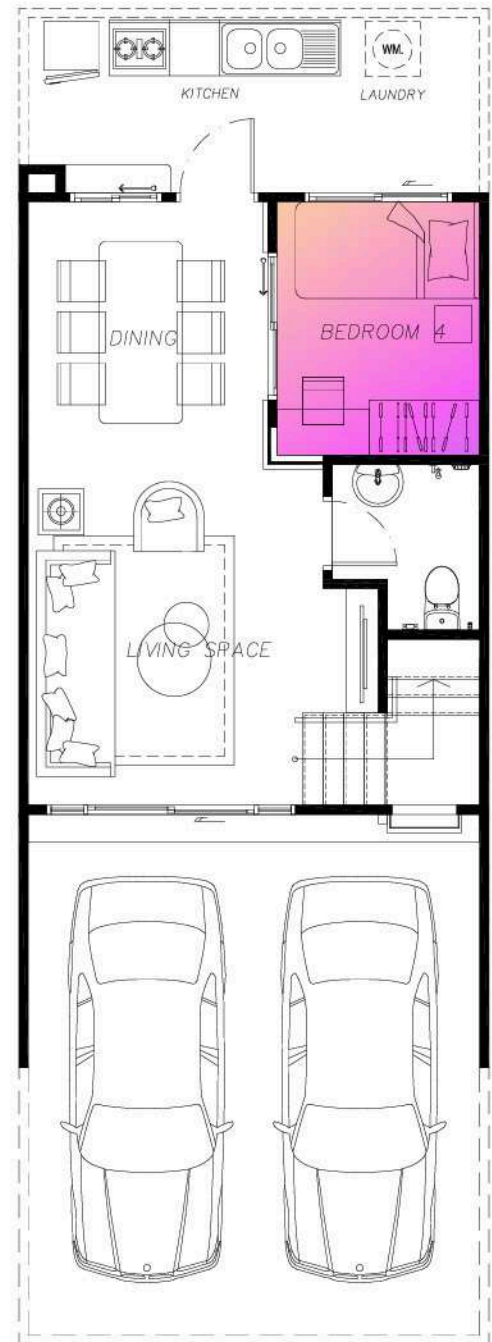


CARING SPACE

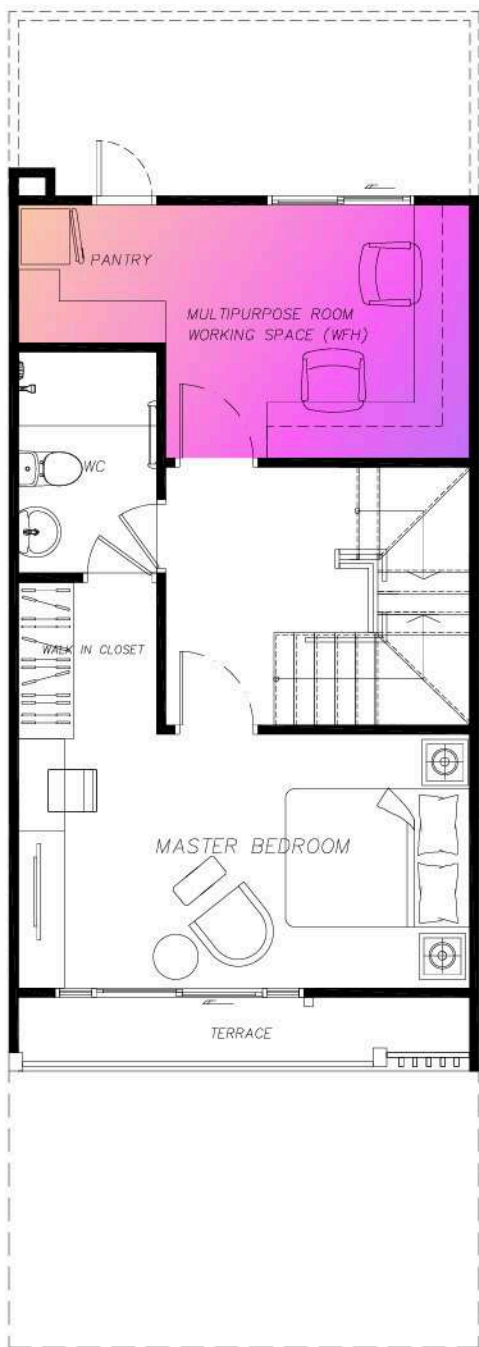
พื้นที่รองรับห้องนอนผู้สูงอายุ

สำหรับครอบครัวใหญ่ ที่สามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว
ได้อย่างใกล้ชิด

SENA AVENUE



1ST FLOOR PLAN



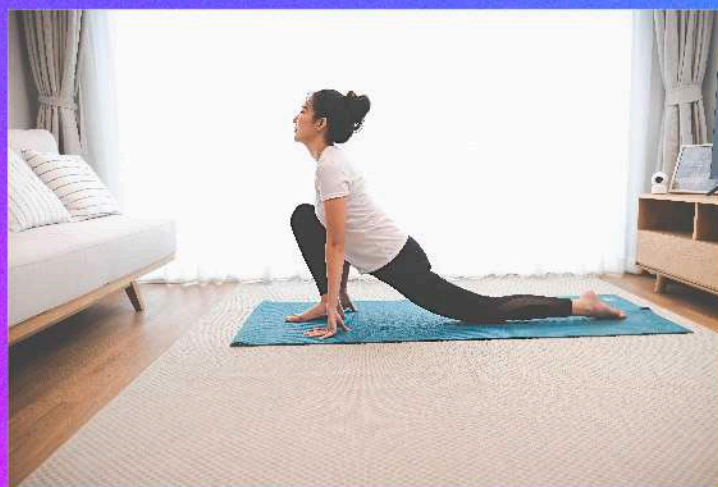
2ND FLOOR PLAN



CREATION SPACE

ฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ

ไม่ว่าจะเป็นห้องทำงาน Work From Home ห้องสตูดิโอส่วนตัว หรือห้องโฮมเธียเตอร์พร้อมพื้นที่สีเขียวบริเวณบ้านซึ่งเชื่อมต่อกับห้อง CREATION SPACE ช่วยเติมพลังและความคิดสร้างสรรค์ใหม่ๆ



HEALTHY SPACE

สุขภาพดีเริ่มต้นที่บ้าน

พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง สามารถปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่ออกกำลังกายส่วนตัว พื้นที่สำหรับผ่อนคลาย

SENA AVENUE



COLLECTING SPACE

สร้างสรรค์มุมส่วนตัวที่รองรับทุกความต้องการ
ห้องนอน พร้อม Walk in Closet เก็บสะสมของรัก
ในพื้นที่ส่วนตัว



SENA AVENUE



3RD FLOOR PLAN

4

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

1

ห้องอเนกประสงค์

1

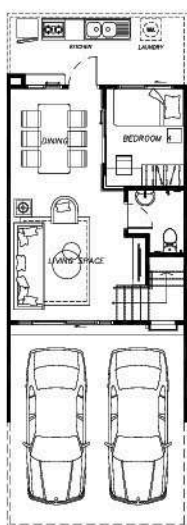
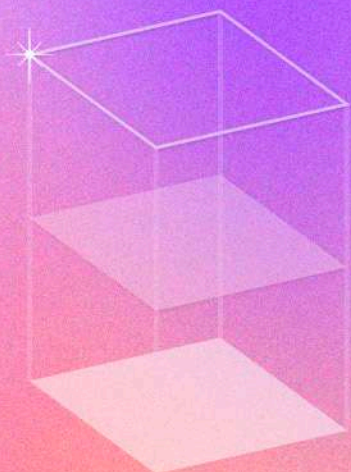
ห้องนั่งเล่น

2

ที่จอดรถ



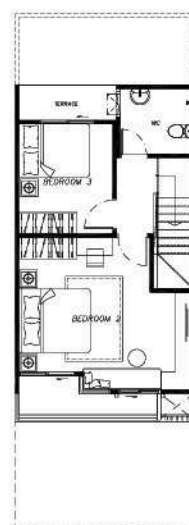
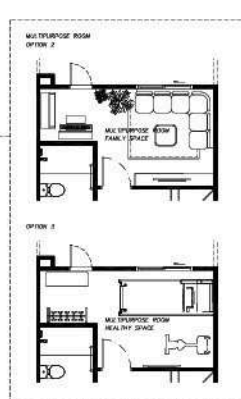
ฟังก์ชันบ้าน
ที่รองรับ
ครอบครัว
ขนาดใหญ่



1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



3RD FLOOR PLAN

ข้อมูลโครงการ



ชื่อโครงการ	: เสนา อเวนิว รัตนาธิเบศร์-บางบัวทอง
ที่ตั้งโครงการ	: ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.โสนลอย อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
แบบบ้าน	: ทาวน์โฮม 3 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 5 ไร่
จำนวนยูนิต	: 50 ยูนิต อาคารพาณิชย์ 28 ยูนิต ทาวน์โฮม 3 ชั้น 22 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: 161 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 20 ตร.วา

รายละเอียดด้วย

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ



บนทำเลศักยภาพติดถนนใหญ่ (บางกรวย-ไทรน้อย) ใกล้ตลาดสดเทศบาลบางบัวทอง

Central Westgate & Ikea และ Community Mall หลากหลายรูปแบบ

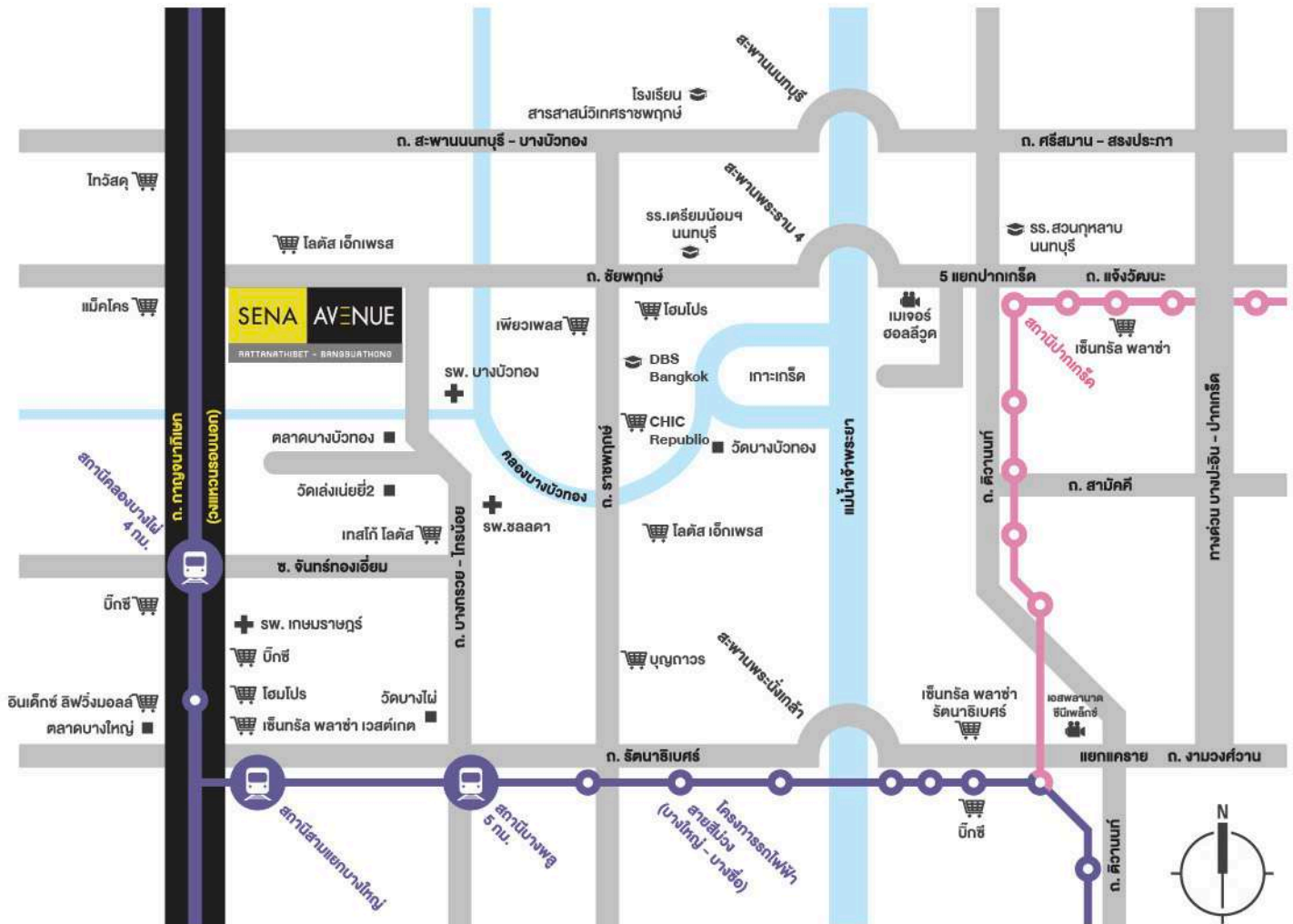
sw.บางบัวทอง / sw.ชลลดา / sw.เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์ / ร.ร.สารสาสน์วิเทศ / ร.ร.สวนกุหลาบ

เข้า-ออกเมืองง่ายด้วยทางด่วนศรีรัชฯ และทางด่วนแจ้งวัฒนะ

สะดวกสบายทุกการเดินทางจากรถไฟฟ้าสายสีม่วง (สถานีคลองบางไผ่ / สถานีบางพลู)

SENA AVENUE

LOCATION



ติดต่อนัดหมายเข้าชมโครงการ

สำนักงานขายเปิดทุกวัน

เวลา 9.00 – 18.00 น.