

SENA SHOPHOUSE

Lumlukka - Khlong 6



เสนา ซีโอปเฮ้าส์ ลำลูกกา - คลอง 6

ซีโอปเฮ้าส์ แนวคิดใหม่

 ติดโซลาร์หนึ่งเดียวในย่านนี้
ที่จะช่วยให้คุณลดต้นทุนค่าไฟฟ้า

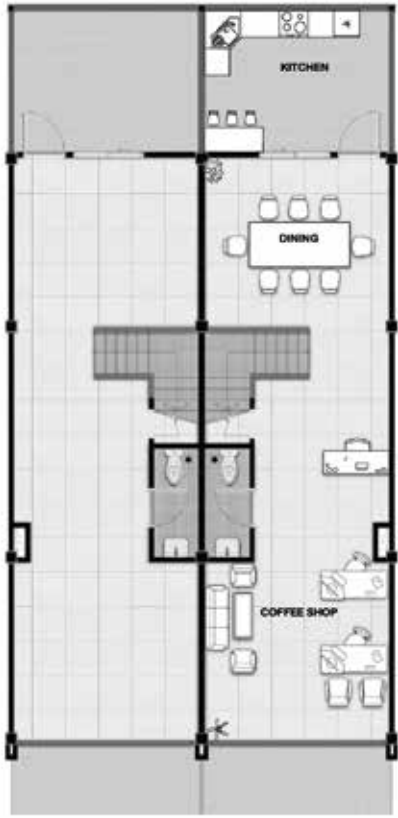


ตอบโจทย์ทั้งการใช้ชีวิตและทำธุรกิจ



- พื้นที่ชั้น 3**
 มุมพักผ่อนส่วนตัว ปรับเป็นที่พักอาศัยได้ 2 ห้องนอน
 เพิ่มเวลาให้กับตัวเอง ไม่ต้องเสียเวลาไปกับการเดินทาง
- พื้นที่ชั้น 2**
 แบ่งเป็นสัดส่วนสำหรับห้องทำงานและห้องประชุม
 เพื่อสร้างสรรค์งานได้อย่างไม่มีขีดจำกัด
- พื้นที่ชั้นล่าง**
 ให้อิสระสำหรับความฝัน ที่ช่วยเติมเต็มชีวิตให้สมบูรณ์แบบ
 เหมาะสำหรับการเปิดร้านค้า คาเฟ่ ร้านชกจริต หรือจะปล่อยเช่า
 เพื่อเสริมรายได้แบบ Passive Income ก็คุ้มค่า

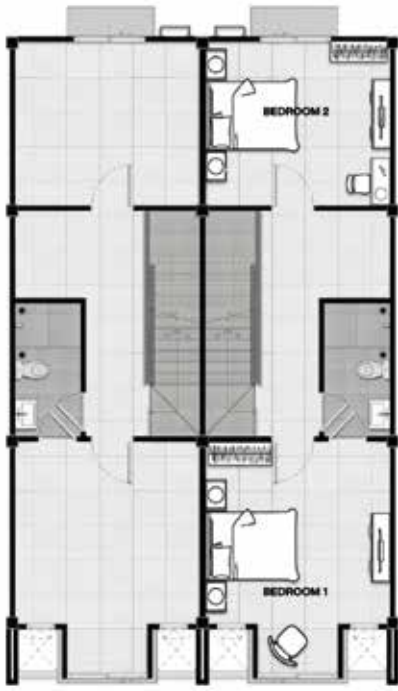
FLOOR PLAN



Ground Floor



2nd Floor



3rd Floor

ซื้อปैसेพร้อมกันห้อง
และปุกระเบียงทั้งหลัง



3 ชั้น



3 ห้องนอน



หน้ากว้าง 4 ม.

ที่ดิน
17-32 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
161 ตร.ม

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาคิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ฤกษ์จดทะเบียน 1,817,548,405 บาท กู้ชำระแล้ว 1,442,272,398 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวกษณา ธัญลักษณ์ภักย์
 ชื่อโครงการ เสนา ซุปเปอร์โฮม - คลอง 6 ที่ตั้งโครงการ ซอยบึงคำพร้อย ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอสำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินแปลงจำหน่ายเลขที่ 201175 - 201187 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอสำลูกกา จังหวัดปทุมธานี รวมเนื้อที่ประมาณ 1-0-1.4 ไร่ ที่ดินมีการผูกพัน
 จำนวนกับธนาคารเกียรติวัฒนาภัทกร จำกัด (มหาชน) โฉนดอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 46/2565 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 โฉนดอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 19/2562 ลงวันที่ 10 เมษายน 2562 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมิถุนายน 2567 (บางส่วน)



โครงการช้อปปิ้ง 3 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนกิ่งคำพร้อม ติดถนนใหญ่ เพียง 5 นาที ถึงก.วงแหวนกาญจนาฯ และใกล้ทางด่วนพิเศษฉลองรัช จุดเชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการหมู่บ้านที่มีผู้พักอาศัย กว่า 1,000 ครอบครัว แวดล้อมด้วย ชุมชนคุณภาพ และยังมีใกล้แหล่งชุมชน, หน่วยงานราชการ, โลตัส บิ๊กซี โฮมโปร และสถานีรถไฟฟ้าในอนาคต ที่จะช่วยให้ธุรกิจของคุณไม่สะดุดด้วยทำเลศักยภาพ รองรับทุกความต้องการของคนยุคใหม่

 แหล่งช้อปปิ้ง

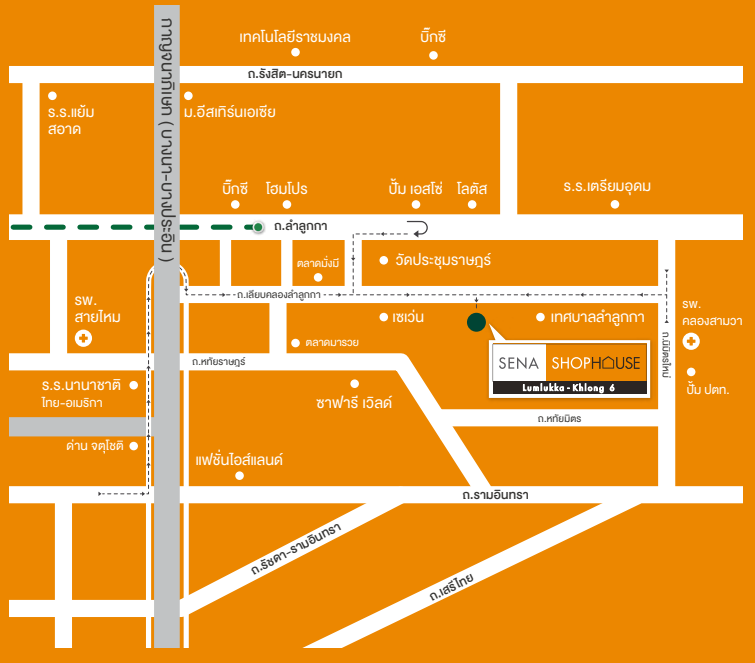
ตลาดมิ่งมี	1.4 ก.ม.	Big C	3.9 ก.ม.
โฮมโปร	2.5 ก.ม.	ตลาดมารวย	4.5 ก.ม.
โทวัสดุ	2.8 ก.ม.	โลตัส	5.4 ก.ม.

 โรงพยาบาล

โรงพยาบาลคลองสามวา	6.2 ก.ม.
โรงพยาบาลซีจีเอส สายไหม	7.1 ก.ม.



ศูนย์กลางแหล่งชุมชน
เดินทางสะดวก



SOLAR CELLS

ไม่ว่าธุรกิจคุณจะใช้ไฟมากแค่ไหนก็หมดกังวลเรื่องค่าไฟ ด้วยนวัตกรรมโซลาร์ใช้ไฟฟรีจากแสงอาทิตย์ ที่จะช่วยประหยัดต้นทุนของธุรกิจ ด้วยโซลาร์ที่ติดตั้งให้กับทุกหลัง และสามารถ Scale Up ได้ถึง 5 kWp เพื่อช่วยคุณประหยัดพลังงานภายในบ้านได้อย่างยั่งยืน และยังช่วยประหยัดค่าไฟได้สูงสุด 36,000 บาท/ปี* ได้นานถึง 25 ปี* พร้อมตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ ผ่าน App SENA 360 ง่าย ๆ ด้วยตัวเอง



ตารางเปรียบเทียบค่าไฟร้านค้าเพที่ติดตั้งโซลาร์ 5 kWp ประหยัดได้ถึง 85%

เครื่องใช้ไฟฟ้า	จำนวนวัตต์	จำนวนเครื่อง	ค่าไฟบ้านที่ไม่ติดโซลาร์	ค่าไฟบ้านที่ติดโซลาร์	ประหยัดค่าไฟได้ที่ %
เครื่องชงกาแฟ	1,450	1	3,519.00	519.00	85.25%
เครื่องบดกาแฟ	120	1			
เครื่องปั่นน้ำผลไม้	1,500	1			
ตู้แช่เค้ก	195	1			
ตู้เย็น	85	1			
แอร์ 18,000 BTU	1,320	1			

- การประหยัดพลังงานจากระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Rooftop) ขึ้นอยู่กับความเข้มแสง (โดยประเมินจากค่าชั่วโมงแดด โดยเฉลี่ย 4 ชั่วโมงแดดต่อวัน)
- ค่าไฟฟ้าหน่วยละ 5 บาท (รวมค่า FT) ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% ทุกปี
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SENA
360
APP



SENA 360 Application
ช่วยให้คุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



SENA Solar
ดูการประหยัดไฟจากโซลาร์ได้ รายวัน รายเดือน
และรายปี สะดวกในการบริหารต้นทุนให้กับธุรกิจ
ของคุณ



Acute Realty
บริการฝากขายหรือปล่อยเช่าด้วยมืออาชีพ
สะดวกสบาย สร้างกำไรแบบ Passive Income



System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม
24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care



SENA Club
สิทธิพิเศษ พร้อมกิจกรรมร่วมสนุก
สำหรับลูกบ้านเสนา



News & Update
อัปเดตข้อมูลข่าวสาร กิจกรรมโปรโมชั่น
บทความน่าสนใจ สำหรับลูกบ้านเสนา

MADE
FROM HER

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”