by sena

COZI

RAM 189 STATION

"FEELS BETTER FEELS COZY"
EVERY DAY

PROJECT CONCEPT

คอนโดมิเนียมที่จะทำให้คุณรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน

ด้วยการออกแบบที่คำนึงถึงทุกการอยู่อาศัยทั้งฟังก์ชันการใช้งาน และการออกแบบเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่ส่วนกลางจนไปถึงพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ จากแนวคิด “GREEN ESCAPE” ที่ให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติจนไปถึง MOOD&TONE ของโครงการ ทำให้คอนโดมิเนียม **COZI RAM 189 STATION** เปรียบเสมือนแสงแดดในตอนเช้าที่ให้คุณเริ่มต้นวันดีๆ ได้ที่นี่

“COZI RAM 189 STATION ให้คุณมากกว่าที่อยู่อาศัย”



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ:	COZI RAM 189 STATION (โคซี่ รามฯ 189 สเตชั่น)
ที่ตั้ง:	ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ:	8 -1- 65 ไร่
ลักษณะโครงการ:	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
จำนวนยูนิต:	896 ยูนิต
ที่จอดรถ:	37% (ไม่รวมซ้อนคัน)
ห้องพักอาศัย:	1 ห้องนอน ขนาด 23.00-24.00 ตร.ม.
	1 ห้องนอน ขนาด 26.00-26.50 ตร.ม.
	1 ห้องนอน (Walk-in Closet) ขนาด 26.00-27.50 ตร.ม.
	1 ห้องนอน พลัส ขนาด 34.00-34.50 ตร.ม.

KEY SELLING POINT

LOCATION

รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายทั้ง MRT สายสีส้ม สถานีเคหะรามคำแหง และ MRT สายสีชมพู สถานีมีนบุรี ซึ่งเป็นสถานี Interchange เชื่อมต่อกับสายสีส้ม ที่อยู่ไม่ไกลจากโครงการ จะเข้าเมืองไปไหนก็สะดวกสบายอีกทั้งยังมีศูนย์การค้ามากมายรายล้อม ไม่ว่าจะ Lifestyle แบบไหนก็ตอบโจทย์ของทุกการอยู่อาศัย

FULL FUNCTION

การออกแบบที่คำนึงถึงทุกการอยู่อาศัย ทั้งฟังก์ชันการใช้งาน และเฟอร์นิเจอร์ ที่ตอบโจทย์ Lifestyle

FEELS LIKE HOME

คอนโดมิเนียมที่ทำให้คุณรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน ด้วยการออกแบบฟังก์ชันการใช้งาน และ Mood & Tone ภายในโครงการ

HEALTHY LIFESTYLE

โครงการนี้ ยังเป็น “Condo Low Carbon” ซึ่งเป็นการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ให้น้อยลง โดยจะมีการใช้ Solar Cell เพื่อนำไฟฟ้ามาใช้สำหรับส่วนกลางอีกทั้งยังมีจุดจอด EV Charger และการคัดแยกขยะในโครงการอีกด้วย





FACILITIES

1ST FLOOR

LOBBY
FIRST AID
MAIL BOX
WAITING AREA
EV CHARGER
LAUNDRY
CHIT-CHAT SPACE
FRONT GARDEN
RIVERVIEW GARDEN

CLUB HOUSE

FITNESS
SWIMMING POOL
CO-WORKING SPACE





CO-WORKING SPACE



CLUB HOUSE


SWIMMING POOL


FITNESS



FRONT GARDEN



RIVERVIEW GARDEN

MASTER PLAN



N



1 BEDROOM

A-2R | 23.50 SQ.M.



1 BEDROOM

B1-4R | 26.50 SQ.M.



1 BEDROOM

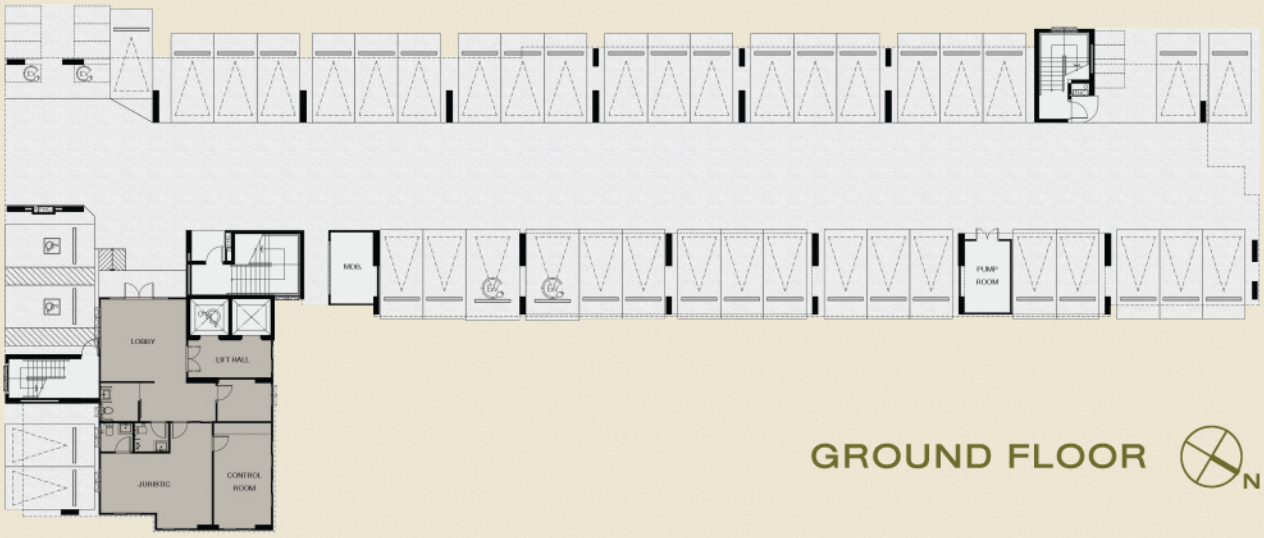
B2-7L | 26.50 SQ.M.



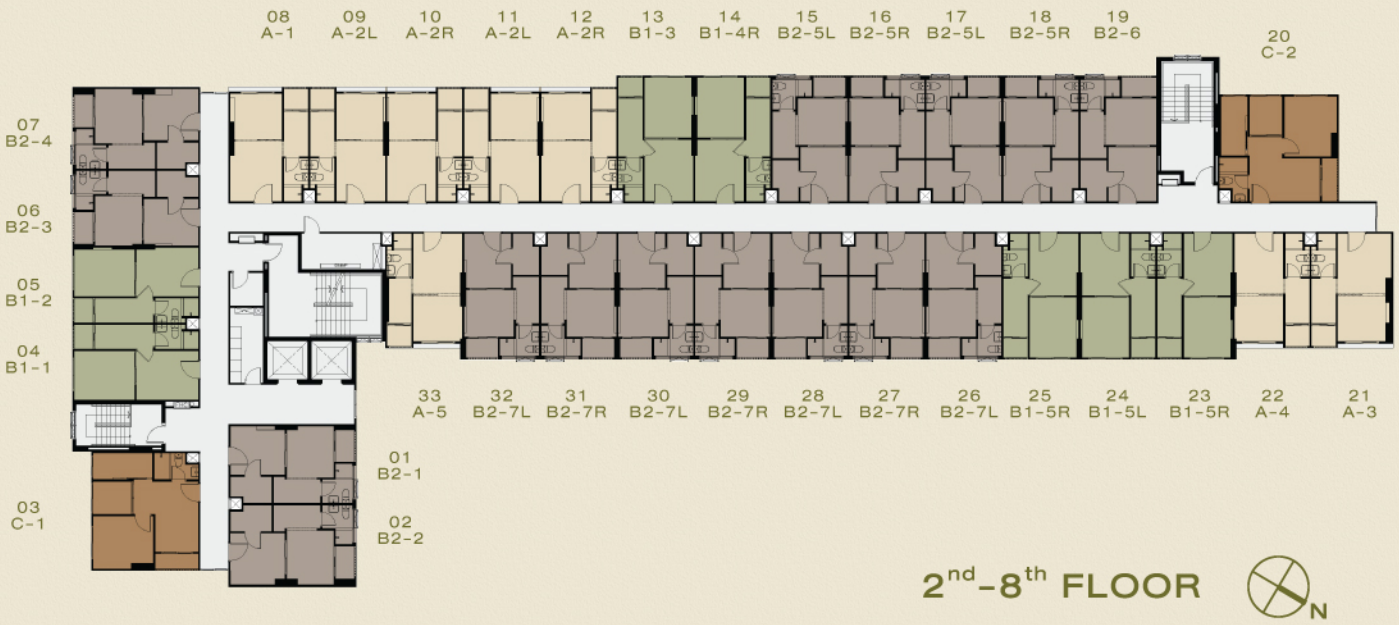
1 BEDROOM PLUS

C-3 | 34.50 SQ.M.

TOWER A



GROUND FLOOR

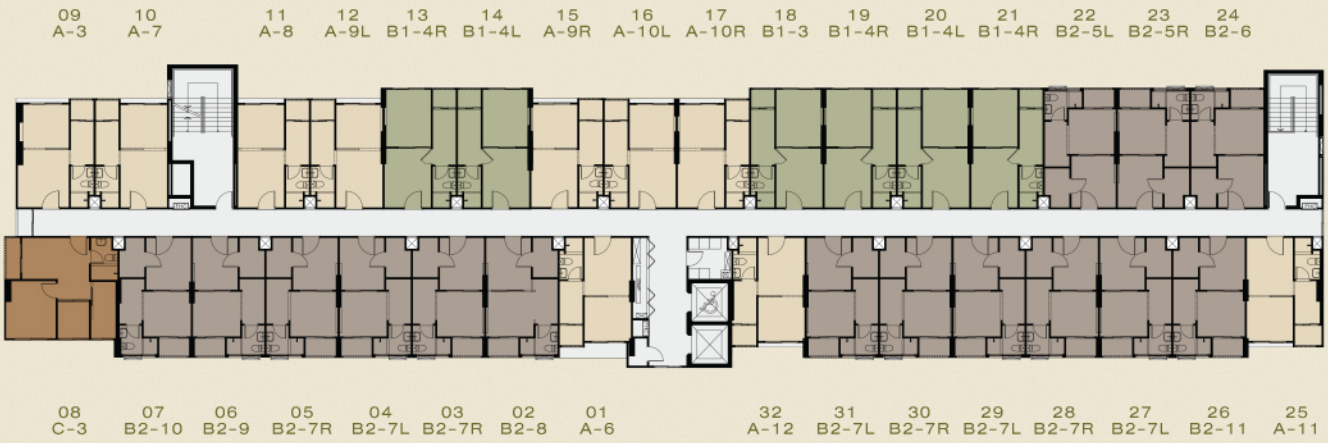


2nd-8th FLOOR

TOWER B



GROUND FLOOR



2nd–8th FLOOR

TOWER C



GROUND FLOOR N



2nd-8th FLOOR N

TOWER D



GROUND FLOOR



2nd–8th FLOOR

MAP





บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สุขาภิบาล 3

โลตัส สุขาภิบาล 3

ตลาดมีนบุรี

ตลาดเคหะบางชัน

บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สุวินทวงศ์

ตลาดนัดปากซอย

โลตัส มีนบุรี

บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ร่มเกล้า

เอสซีจี โฮม โซลูชั่น มีนบุรี

เมกาโฮม มีนบุรี

สยาม อะเมซิ่ง พาร์ค

แม็คโครรามอินทรา



รร.มีนประสาทวิทยา

วิทยาลัยเทคนิค มีนบุรี

รร.เศรษฐบุตรบำเพ็ญ

ม.เกษมบัณฑิต วิทยาเขต ร่มเกล้า

รร.เตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า

วิทยาลัยเทคโนโลยี ทักษิณบริหารธุรกิจ



รพ.สินแพทย์ เสรีรักษ์

รพ.นวมินทร์ 9

รพ.นพรัตนราชธานี

รพ.เกษมราฎร์ รามคำแหง

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสุขอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

MADE FROM HER | SENA DEVELOPMENT

SENA 360 APP



SENA 360

บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application

This Comprehensive Mobile - Based Customer Service Take Care of You at All Times

---

Down Payment
บริการชำระเงินดาวน์สะดวกสบาย และมีความปลอดภัยด้วยระบบ Payment Gateway จากธนาคารชั้นนำ

E-Payment
ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ ทุกเวลา Electronic payment for condo fees and water bill

Parcel Post
แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ Real-time package delivery notification

ACUTE REALTY your reliable partner
บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty

SENA WE CARE ภูมิใจที่ได้ดูแลคุณ
System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA WE CARE 24 hr. repair reporting

Fixzy
FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่างตลอด 24 ชม. FIXZY 24 hr. maintenance and repairs

บริการรถรับส่ง ติดตามตำแหน่งรถ และจองล่วงหน้า 24 ชม. SENA Shuttle Service

คอนโด LOW-CARBON

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



ปลูกต้นไม้ 2,049 ต้น

SENA DEVELOPMENT

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท

A PARTNERSHIP FOR THE FUTURE

Established in 1947 and headquartered in Osaka. Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอ็นเตอร์เทนเม้นท์, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศรวมกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand



1775#58

sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 470,000,000 บาท ชำระแล้ว 179,689,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ โคซี่ รามฯ 189 สเตชั่น ที่ตั้งโครงการ ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 120129 เนื้อที่ประมาณ 8 -1- 65 ไร่ ที่ดินมีภาระผูกพัน กับ ธนาคาร LH Bank เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวนทั้งหมด 896 ห้อง โครงการอยู่ระหว่างขอ EIA และรออนุญาตใบก่อสร้าง คาดว่าเริ่มก่อสร้าง ไตรมาส 3/2567 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมที่จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ ไตรมาส 1/2569 เป็นต้นไป และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด *ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า