

By SENA

# FLEXI

MEGA SPACE BANGNA

geofit+  
版念版神



# PROJECT DETAIL

PROJECT NAME

Flexi Mega Space Bangna

PROJECT LOCATION

ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34)  
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
3-1-72.80 ไร่

PROJECT AREA

PROJECT TYPE

คอนโดมิเนียม High Rise สูง 32 ชั้น และชั้นลาดฟ้า  
จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

NUMBER OF UNIT

807 ยูนิต และร้านค้า 1 ยูนิต

PARKING LOT

42% ไม่รวมจอดซ้อนคัน

UNIT DETAILS

STUDIO	: 23.00 - 24.50 ตร.ม.
1 BEDROOM	: 26.00 - 34.50 ตร.ม.
1 BEDROOM PLUS	: 35.00 - 35.50 ตร.ม.
1 BEDROOM EXCLUSIVE	: 42.50 ตร.ม.
2 BEDROOM	: 49.00 - 50.50 ตร.ม.



PROJECT  
**CONCEPT**

---

Flexi Mega Space Bangna

# LIVING MODERN JAPANDI



## 01

ความแตกต่างของ JAPANESE STYLE  
ที่สบายตา สวยงามแบบญี่ปุ่น  
และ SCANDINAVIAN STYLE เรียบง่าย อบอุ่น  
ที่อยู่ร่วมกันอย่างลงตัว ด้วย FUNCTION การอยู่อาศัย



## 02

ความสวยงาม คู่กับการใช้สอย  
ด้วยวัสดุที่คงทน ปรับเปลี่ยนรูปแบบได้  
ตาม LIFESTYLE อยู่อาศัย



## 03

LESS IS MORE น้อยแต่มาก  
กับ DESIGN ที่ถูกออกแบบอย่างยั่งยืน  
ด้วย MOODTONE ที่เรียบง่าย  
อยู่สบาย แต่เน้นการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเป็นหลัก



## SIMPLIFY to AMPLIFY

จากแนวความคิดการออกแบบ  
กับ LIFESTYLE การอยู่อาศัย  
สู่สถาปัตยกรรม

ที่เรียบง่าย แต่ได้...มาก





## MORE..SPACE

กับเพดานสูง 2.9 เมตร  
เพิ่มความโปร่งสบายในการอยู่อาศัย  
ให้ความรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน  
กับการออกแบบที่เก็บของ  
ที่ทำให้ได้พื้นที่มากขึ้น

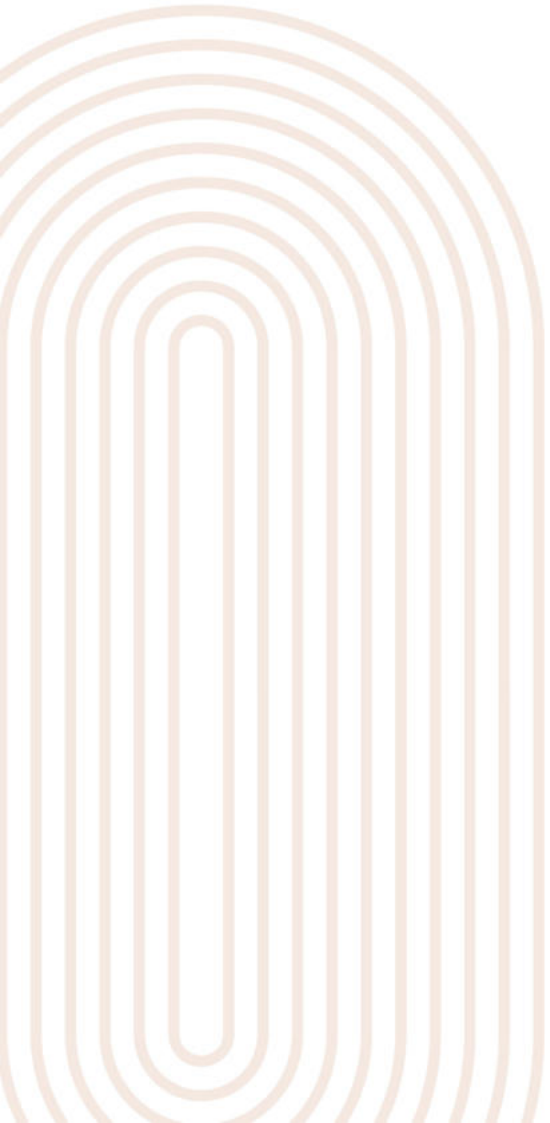
—

กว้างขึ้น..  
ก็ใช้ชีวิตได้สูงขึ้น

## MORE..FUNCTION

เพราะเราไม่ได้ออกแบบแค่ที่อยู่อาศัย  
แต่ออกแบบการใช้ชีวิตให้ง่ายขึ้น  
ด้วยการออกแบบห้องและฟังก์ชันการใช้งาน  
ภายในห้องที่คำนึงถึงการใช้งานได้จริง

ใช้ชีวิตได้มากกว่า..  
ความสุขก็มากกว่า





## MORE.. FLEXIBLE

ปรับเปลี่ยนได้หลากหลาย  
ทั้งเฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่  
จะเพิ่มอีก 1 ห้องนอน  
หรือปรับให้เป็นห้องทำงาน  
มุมปลูกต้นไม้ พื้นที่ไว้อ่านหนังสือ  
หรือเป็น WALK - IN CLOSET  
แล้วแต่ STYLE การใช้ชีวิต

—

เลือกได้มากกว่า..  
ก็ลงตัวกับชีวิตมากกว่า

# FACILITIES

---

# FACILITIES



## ROOFTOP

- Sky Garden
- Private Garden
- Solar Rooftop

## 6<sup>th</sup> – 32<sup>nd</sup> FLOOR

- Residential

## 1<sup>st</sup> FLOOR

- Lobby
- Meeting Room
- Terrace Garden
- Delivery Area
- Vending Space
- EV Charger
- Smart Parking
- Shuttle Service
- First-Aid Room
- Laundry
- Mail Room

## 6<sup>th</sup> FLOOR

- Swimming Lap Pool
- Tatami Lounge
- Private Lounge
- Observation Lounge
- Co-Creative Space
- Retreat Garden
- Fitness
- Yoga Room

## 1<sup>st</sup> – 5<sup>th</sup> FLOOR

- Parking

**FACILITIES ที่ FLEXIBLE**  
กับทุกการใช้ชีวิต



บริเวณต้อนรับที่มาพร้อมพื้นที่ ที่ปรับเปลี่ยนได้  
เป็นที่ทำงาน หรือพักผ่อนกับ Co - Meeting Room  
แบ่งสัดส่วนการจัดส่งของในบริเวณ Delivery Area  
ให้เป็นส่วนตัวและปลอดภัยยิ่งกว่า

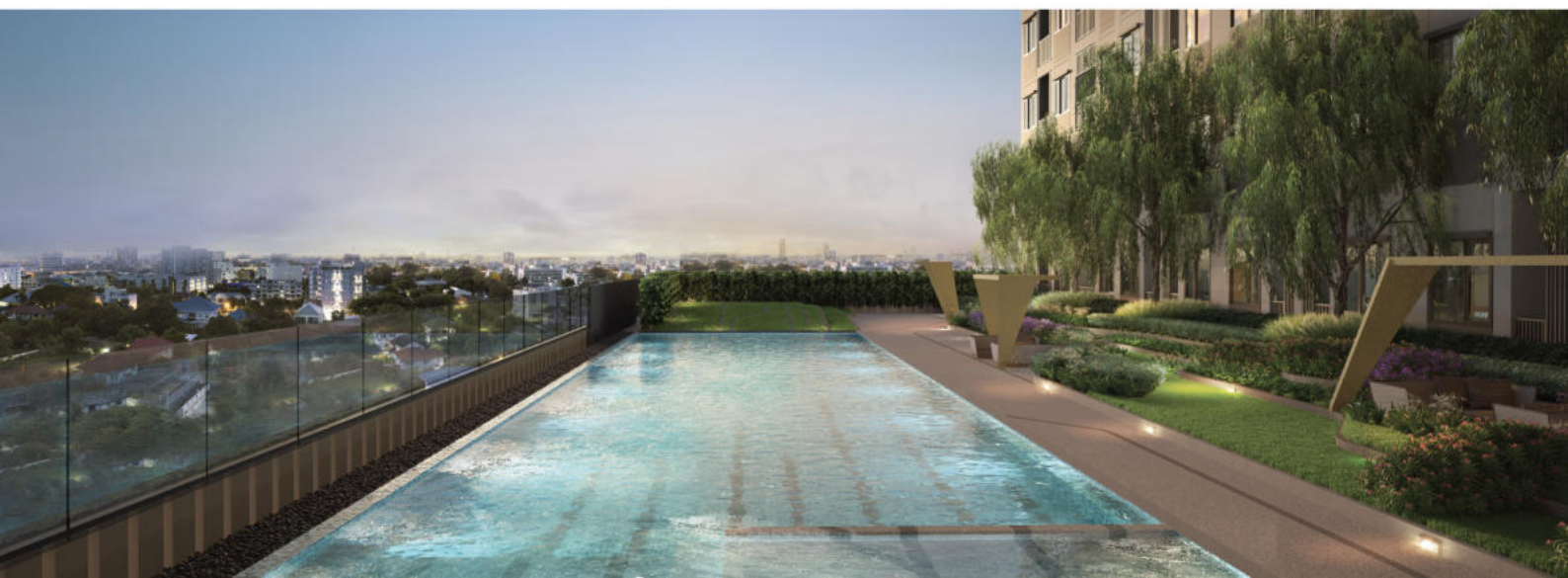


## **ACTIVE vs PASSIVE**

ที่คุณเลือกได้

ผ่อนคลายไปกับบริเวณพักผ่อน  
และออกกำลังกายกับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่  
Swimming Lap Pool  
Fitness อุปกรณ์มาตรฐานครบครัน  
ที่พร้อมเปลี่ยนเป็นพื้นที่ส่วนตัว  
กับ Private Lounge  
หรือปรับเป็นวันทำงานกับวิวเมืองแบบ Panoramic  
บนพื้นที่ Observation Lounge  
ที่ทำให้คุณเลือกใช้ชีวิต “ ได้อย่างใจ ”





# FLOOR PLAN

---

# FLOOR PLAN

## 1<sup>st</sup> FLOOR PLAN



### FACILITIES

- Lobby
- Meeting Room
- Terrace Garden
- Delivery Area
- Vending Space
- EV Charger
- Smart Parking
- Shuttle Service
- First-Aid Room
- Laundry
- Mail Room

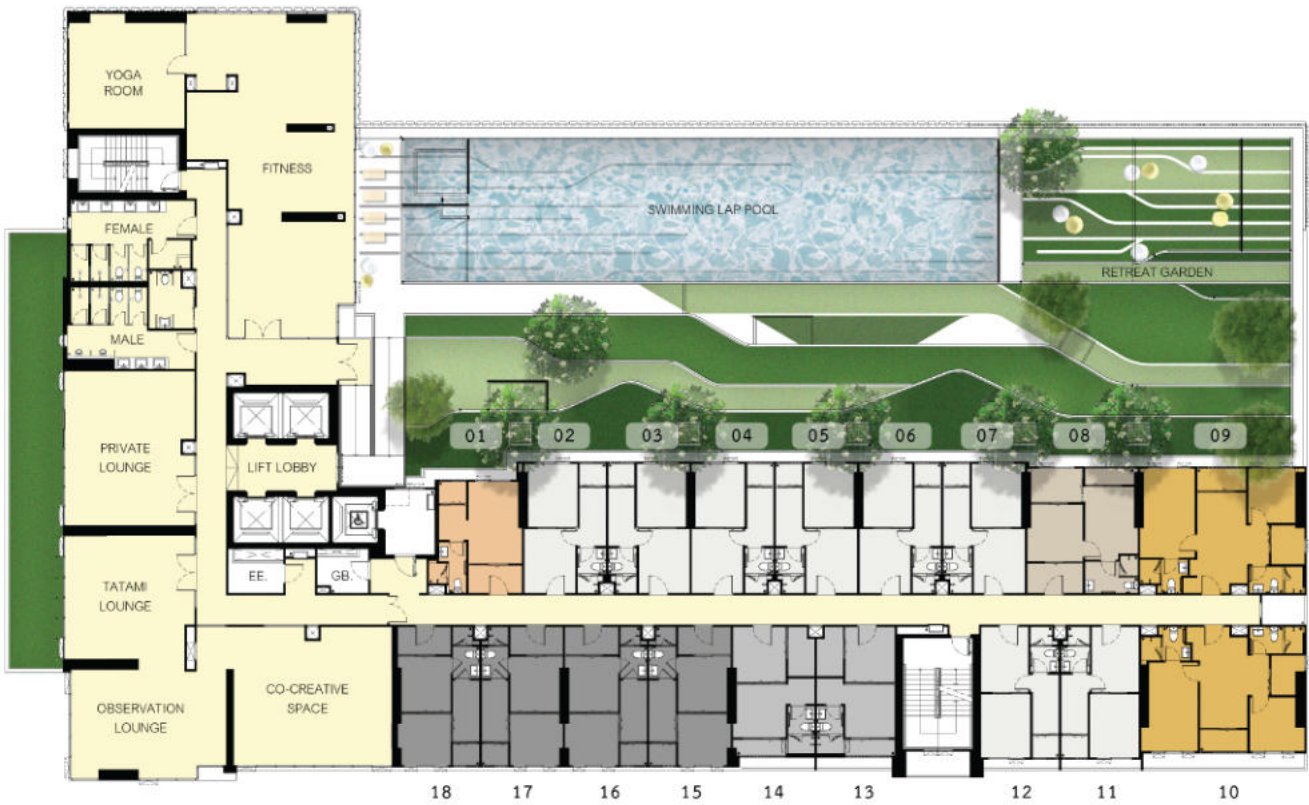


การตรวจพื้นที่ที่เรียบร้อยและกำหนด ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมและการแบ่งสัดส่วน ส่วนที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลจากการตรวจพื้นที่ที่เรียบร้อย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# FLOOR PLAN

## 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



### FACILITIES

- Swimming Lap Pool
- Tatami Lounge
- Private Lounge
- Observation Lounge
- Co-Creative Space
- Retreat Garden
- Fitness
- Yoga Room



### 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN

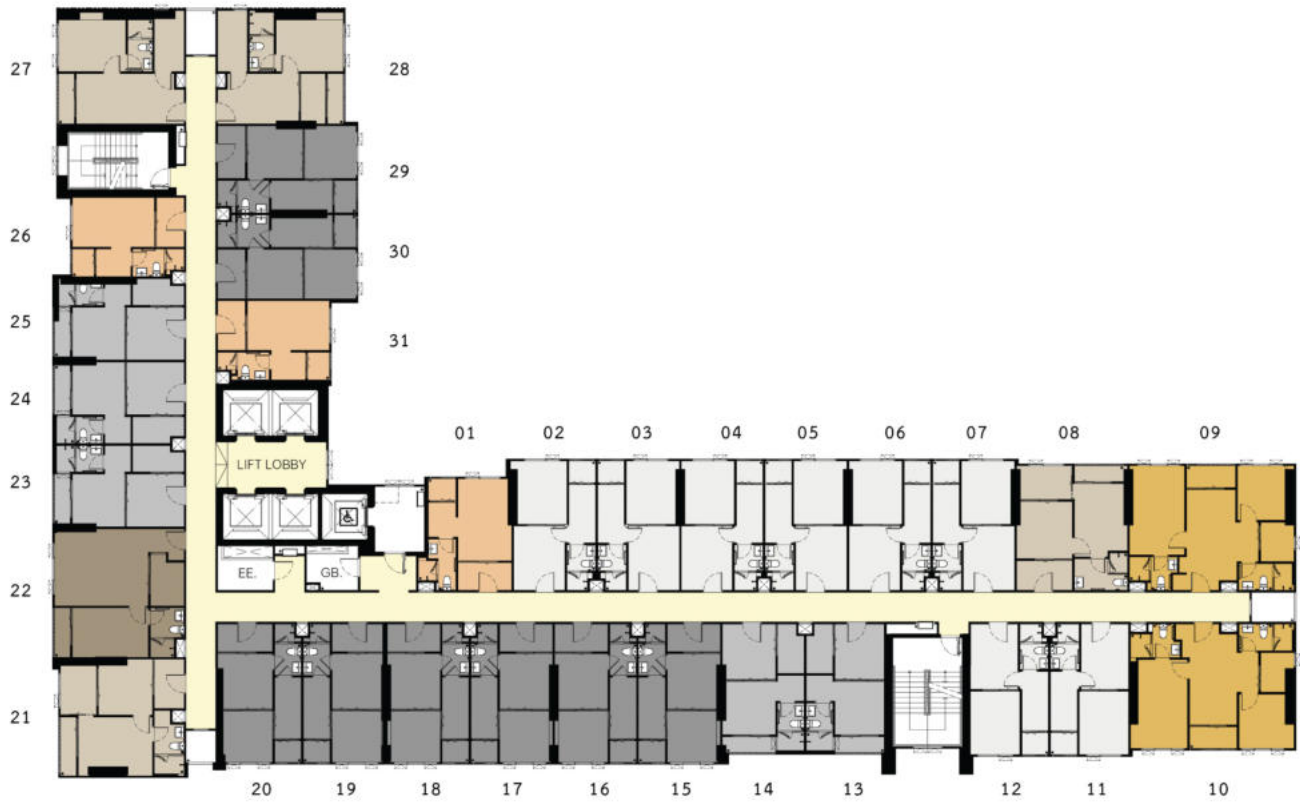


การตรวจพื้นที่บริเวณและค่าประเมิน ในอยู่พื้นที่ทั้งหมด  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รายละเอียดที่ระบุไว้เป็นเพียงรายละเอียดเท่านั้น  
 ซึ่งรูปแบบการตรวจพร้อมค่าประเมินและรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการเสนอแนะการตรวจพื้นที่บริเวณและค่าประเมินเท่านั้น



# FLOOR PLAN

## 7<sup>th</sup> - 15<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: #e67e22;">●</span> A : Studio      23.00 - 24.50 sq.m.   | <span style="color: #a67c52;">●</span> C : 1 Bedroom Plus    34.50 - 35.50 sq.m. |
| <span style="color: #d9ead3;">●</span> B1 : 1 Bedroom    26.50 - 27.50 sq.m. | <span style="color: #5d6d7e;">●</span> D : 1 Bedroom Exclusive    42.50 sq.m.    |
| <span style="color: #808080;">●</span> B2 : 1 Bedroom    26.00 - 27.00 sq.m. | <span style="color: #f1c40f;">●</span> E : 2 Bedroom    49.00 - 50.50 sq.m.      |
| <span style="color: #34495e;">●</span> B3 : 1 Bedroom    29.00 - 30.50 sq.m. |  |



7<sup>th</sup> - 15<sup>th</sup> FLOOR PLAN

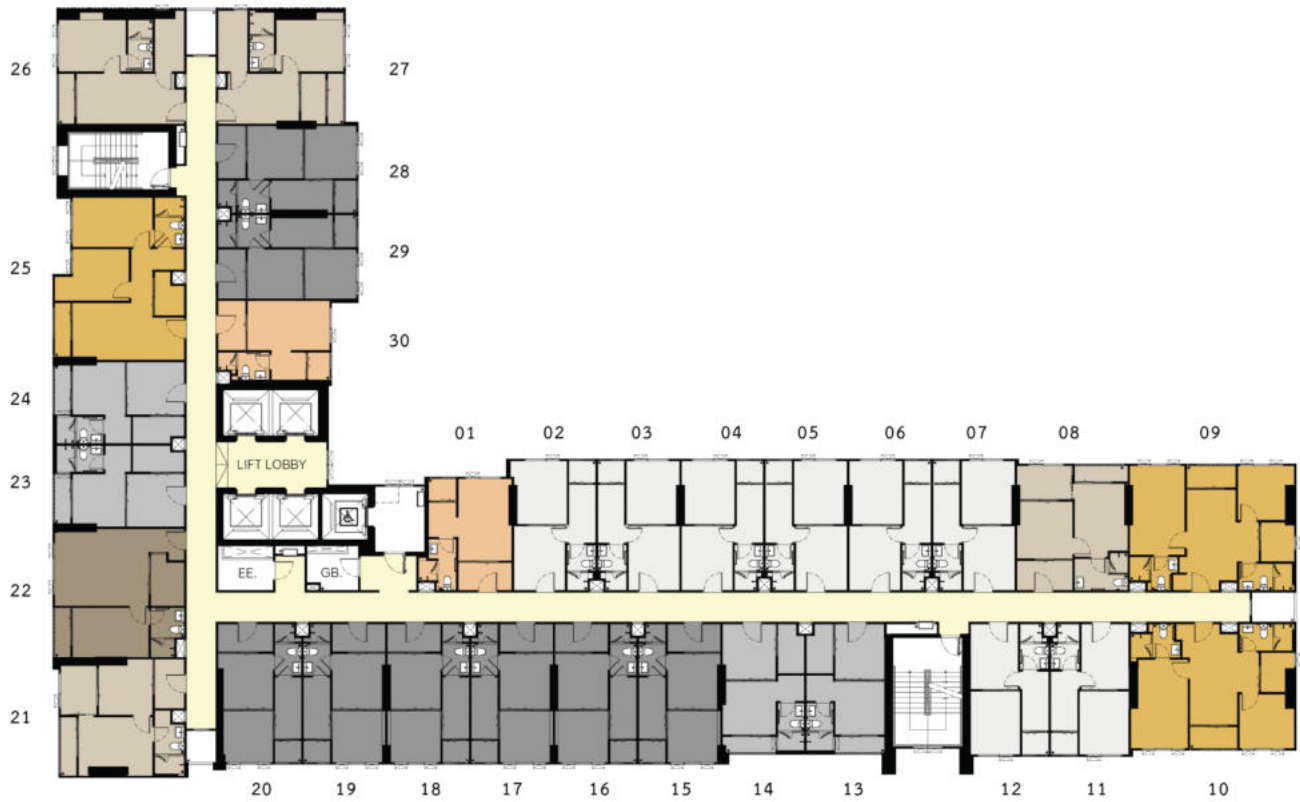


การพิจารณาพื้นที่ที่รื้อถอนและค่าตอบแทน ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
 ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการวางผังและการแบ่งสัดส่วน ส่วนที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการพิจารณาพื้นที่ที่รื้อถอน และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# FLOOR PLAN

## 16<sup>th</sup> - 32<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



- A : Studio      23.00 - 24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom    26.50 - 27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom    26.00 - 27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom    29.00 - 30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom Plus    34.50 - 35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom Exclusive    42.50 sq.m.
- E : 2 Bedroom    49.00 - 50.50 sq.m.



16<sup>th</sup> - 32<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

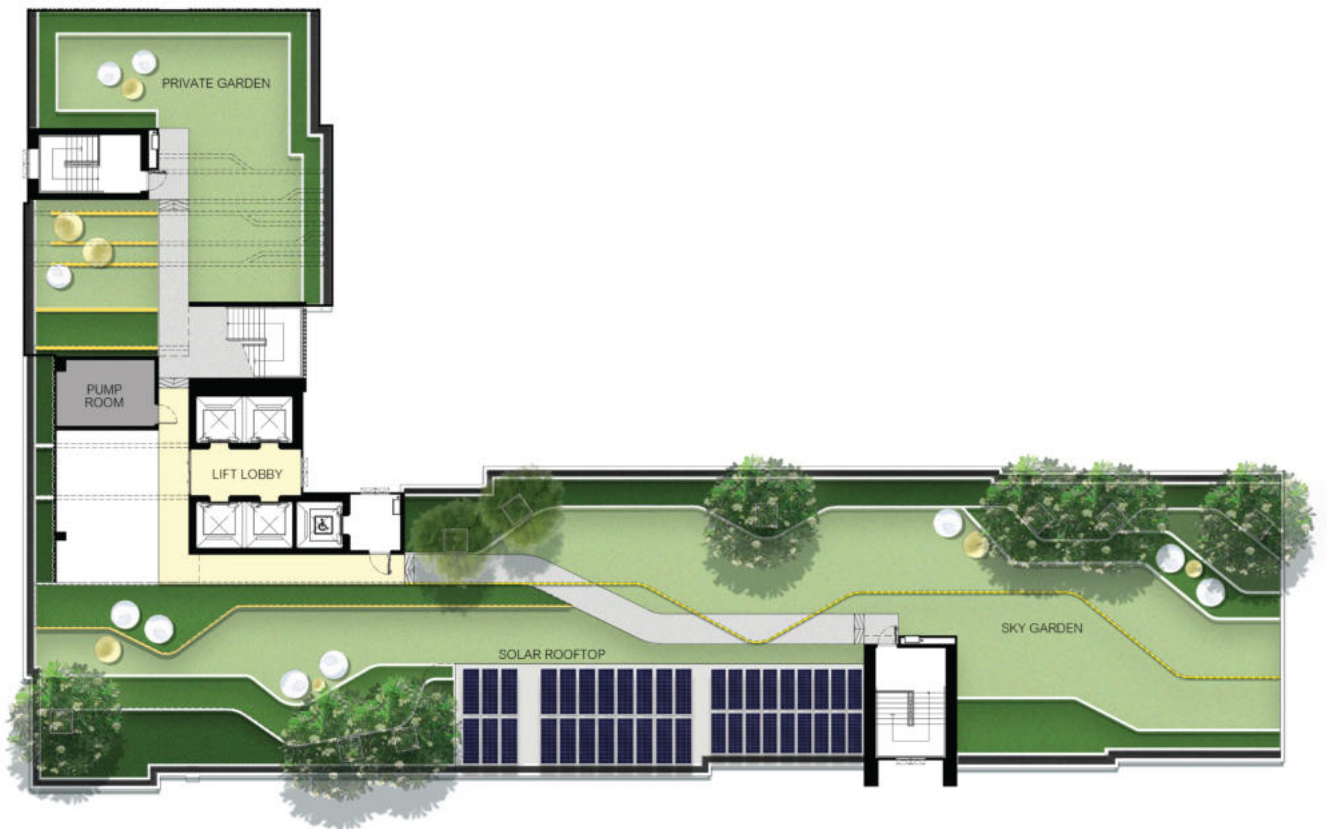


การวัดพื้นที่ใช้สอยและค่าหนึ่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
 ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการวัดและการแบ่งสัดส่วน ส่วนที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลจากการวัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# FLOOR PLAN

## ROOFTOP FLOOR



### FACILITIES

- Sky Garden
- Private Garden
- Solar Rooftop



### ROOFTOP FLOOR PLAN



การจดวางพื้นที่สีเขียวและคำทမ်း ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
 ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมและการแบ่งสัดส่วน ส่วนที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการจดวางพื้นที่สีเขียว และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# UNIT PLAN

---

# UNIT PLAN

*STUDIO*

*23.00 - 24.50 SQ.M.*

Function ที่ลงตัว  
ด้วย Furniture ที่ออกแบบ  
ให้มีพื้นที่เก็บของได้เพียงพอ  
และ Walk - in Closet



**A**  
24.50 sq.m.

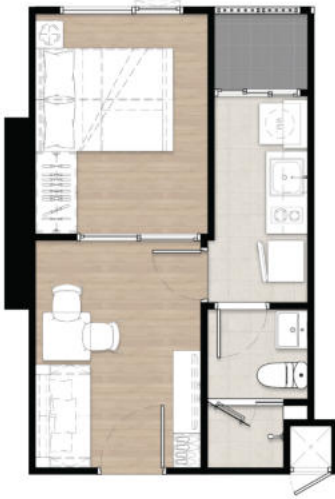


# UNIT PLAN

1 BEDROOM

26.00 - 34.50 SQ.M.

พื้นที่ขนาด 1 ห้องนอน ที่มีหลากหลายรูปแบบ  
สำหรับทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ทั้ง Function  
ครัวปิด ติดอากาศ หรือ Walk-in Closet  
ห้องนั่งเล่นกว้างขวาง สามารถอยู่อาศัยได้จริง



**B1**  
27.50 sq.m.



**B2**  
27.00 sq.m.



**B3**  
29.00 sq.m.



**C1-1**  
34.50 sq.m.



# UNIT PLAN

1 BEDROOM PLUS  
35.00 - 35.50 SQ.M.

ห้องนอนขนาดใหญ่  
และ ห้องนั่งเล่นกว้างขวาง  
มาพร้อมห้องอเนกประสงค์  
ที่สามารถปรับพื้นที่เป็นห้องนอน  
หรือห้องทำงานได้เพิ่มเติม



**C1-2**  
35.00 sq.m.



**C2**  
35.50 sq.m.



**C3**  
35.00 sq.m.



# UNIT PLAN

*1 BEDROOM EXCLUSIVE*  
*42.50 SQ.M.*

1 BEDROOM EXCLUSIVE  
ห้องนอนขนาดใหญ่ มาพร้อมกับ  
Function Double Living Room  
ที่ดีไซน์ โซนพักผ่อน ให้เชื่อมต่อกับ  
โซนรับประทานอาหาร  
มีพื้นที่ระดับพร้อมชั้นเก็บของ  
เพื่อแบ่งพื้นที่ใช้สอยให้เป็นสัดส่วน



**D**  
42.50 sq.m.



# UNIT PLAN

2 BEDROOM

49.00 - 50.50 SQ.M.

2 BEDROOM ห้องกว้างเปิดรับแสงธรรมชาติได้ในทุกกิจกรรม แบ่งพื้นที่ได้อย่างลงตัว ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ ครีวปิดป้องกันกลิ่นรบกวน ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยสำหรับทุกคนในครอบครัว



**E1**  
50.00 sq.m.



**E2**  
50.50 sq.m.



# SENA LOW CARBON

By SENA  
**FLEXI**  
MEGA SPACE BANGNA  
geofit+

เพื่อให้ลูกบ้านเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ  
ด้วย SMART TECH ที่แค่มาใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



## Solar Rooftop

ประหยัดค่าไฟประมาณ **6,000** บ./ด.

= ปลูกต้นไม้ **720** ต้น



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ที่ดูดซับ CO<sub>2</sub>  
และใช้วัสดุที่ลด CO<sub>2</sub>



Smart & Sustainable Living App  
จัดการเรื่องบ้านให้ครบจบเรื่องอยู่อาศัย  
Sen Prop / Smartify Home



Universal Design ในพื้นที่  
ส่วนกลาง



EV Station จุดชาร์จรถยนต์  
ไฟฟ้า 3 ที่จอด

= ปลูกต้นไม้ **20,031** ต้น



Smart Parking  
ระบบแจ้งจำนวนรถจอด

= ปลูกต้นไม้ **27,808** ต้น



Waste Management  
ระบบบริหารจัดการขยะ



VMOVE บริการ EV Shuttle Service  
พร้อมแอปให้ข้อมูลการเดินทาง

= ปลูกต้นไม้ **72,247** ต้น

เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา

จำนวน **807** ยูนิต

ลดคาร์บอนได้

**1,249,798** kgCO<sub>2</sub>eq./ปี

เท่ากับปลูกต้นไม้

**124,980** ต้น



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 45 projects. The company worth over a billion Thai baht, in 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีมูลค่าจดทะเบียนกว่า 70,000 ล้านบาท

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

ในปี พ.ศ.2559 "เซนา" เข้าสัญญาหุ้นกับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hankyu Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนั้นพันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง



SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 40 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทในกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจหลักด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, ภัตตาคาร, การสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่ม ธุรกิจโรงแรมนั้น มีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 40 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

A PARTNERSHIP FOR THE FUTURE

## "MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY"

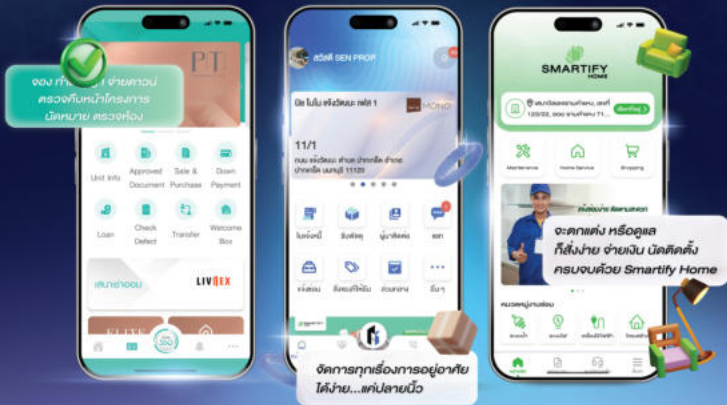
สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทยทุกความต้องการ เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน



เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

## "3 APPS FOR one life"

SENA APPS for Smart & Sustainable Living  
จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ จากแนวคิดญี่ปุ่น



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา ให้แสนพิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่ถูกรักในทุกมิติ ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนี้ไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของเรามีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เป็นบ้านในฝันที่ตามกฏใจเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.

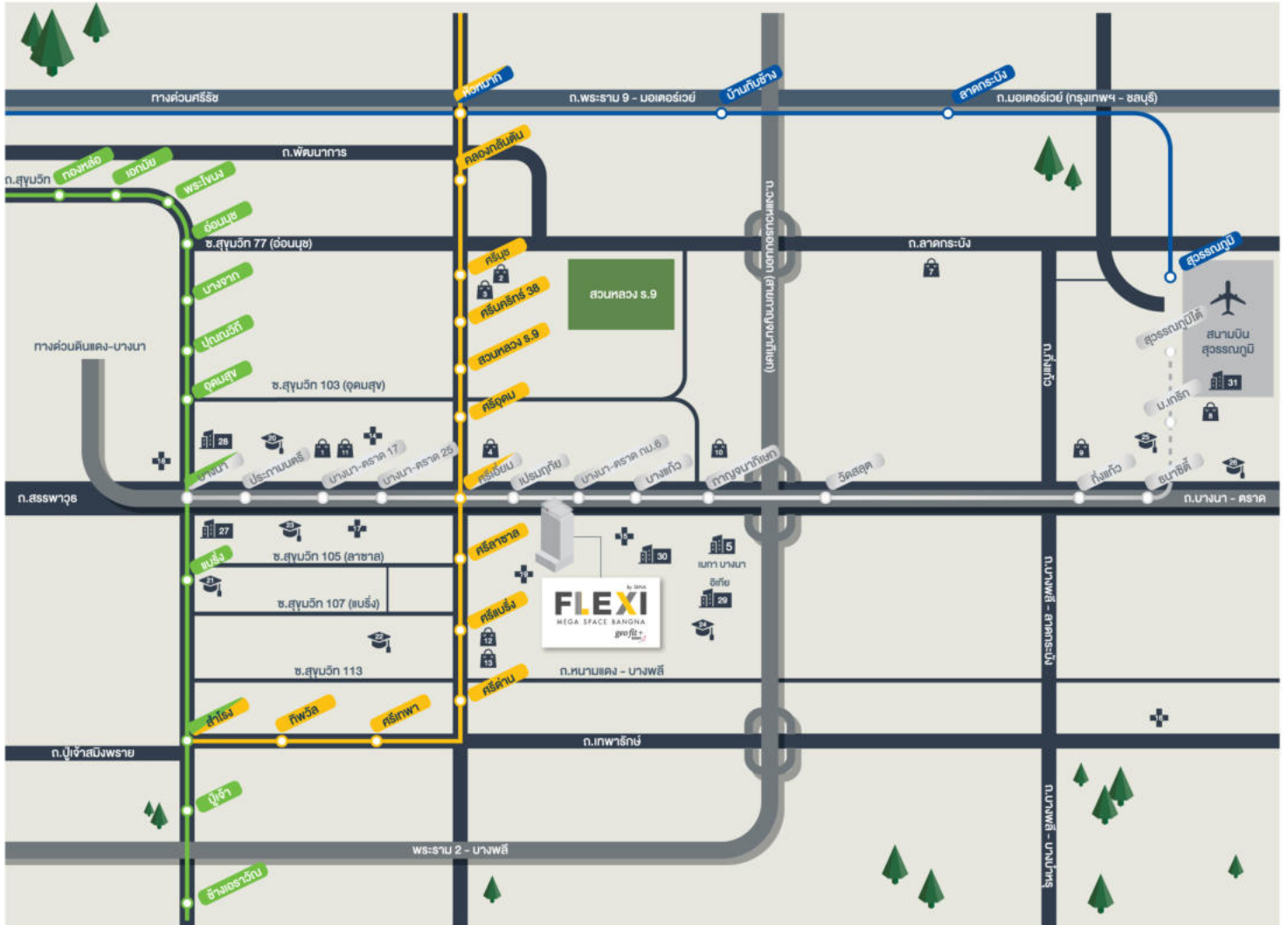


# sena HAPPY PETS

A SUSTAINABLE LIVING FOR PET LOVERS

# ALL IN ONE

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย  
กับพื้นที่ Lifestyle ที่ตอบโจทย์ชีวิตเมือง พร้อมสถานศึกษา  
และโรงพยาบาลชั้นนำ เดินทางเข้าออกเมืองสะดวก  
ด้วย BTS สายสีเขียว Airport Link และ MRT สายสีเหลือง  
ใช้ชีวิตครบ..จบแบบเลือกได้



- 🛒 แหล่งช้อปปิ้ง**
- เซ็นทรัล พลาซ่า บางนา
  - ซีคอน สแควร์
  - พาราไดซ์ พาร์ค
  - อินเด็กซ์ ลีฟวิ่ง มอลล์
  - เมกา บางนา
  - อิกิย
  - เดอะ พาซิโอ
  - เซ็นทรัล วิลเลจ
  - แม็คโคร
  - เทสโก้ โลตัส
  - บิ๊กซี บางนา
  - ฟู๊ดแลนด์
  - แอส เออเบิร์น

- 🏢 เมกะ โปรเจกต์**
- Bitec Bangna Phase 2
  - Bangkok Mall
  - Mega City Bangna
  - The Forestias
  - Suvarnabhumi Airport Phase 2

- 🎓 นิคมอุตสาหกรรม**
- นิคมบางพลี
  - เวลโกรว์
  - นิคมอมตะ นคร
  - นิคมอมตะ ซิตี้

- 🏥 โรงพยาบาล**
- โรงพยาบาลไทยนครินทร์
  - โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ
  - โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์
  - โรงพยาบาลบางนา 1
  - โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2
  - โรงพยาบาลศศิครินทร์

- 🎓 สถานศึกษา**
- โรงเรียนนานาชาติเบิร์คส์ลีย์
  - โรงเรียนเซนต์แอนดรูว์
  - โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา
  - โรงเรียนบางกอกพัฒนา
  - โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดียน
  - โรงเรียนนานาชาติ เวอร์โซ
  - มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

BTS สายสีเขียว (อ่อนนุช - บางรี)  
สถานีบางนา 6.6 กม.

Airport Link  
สถานีหัวหมาก 13 กม.

MRT สายสีเหลือง (ลาดพร้าว - สำโรง)  
สถานีศรีษะเกษ 1.9 กม.

Light Rail (บางนา - สุวรรณภูมิ)  
สถานีปลัดเปียง

☎1775 # 65  
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE  
FROM HER



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 198,853,500 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกศรา ธัญลักษณ์ภักย์ โครงการ เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา กิจตั้งโครงการ ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อาคารชุดเลขที่ 3/2568 เนื้อที่ประมาณ 3-1-72.8 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 807 ห้อง และห้องชุดสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ได้รับการอนุมัติการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 ตามหนังสืออนุมัติเลขที่ กส 1009.5/2302 ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด ทาวเฮลเนสสิกาฯฯฯลฯลงตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในโฆษณา