

By SENA

FLEXI

MEGA SPACE BANGNA

geofit+
阪急阪神



PROJECT DETAIL

PROJECT NAME

Flexi Mega Space Bangna

PROJECT LOCATION

ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34)
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3-1-72.80 ไร่

PROJECT AREA

PROJECT TYPE

คอนโดมิเนียม High Rise สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า
จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

NUMBER OF UNIT

807 ยูนิต และร้านค้า 1 ยูนิต

PARKING LOT

42% ไม่รวมจอดซ้อนคัน

UNIT DETAILS

Studio : 22.50 – 24.50 ตร.ม.

1 Bedroom : 26.00 – 30.50 ตร.ม.

1 Bedroom Plus : 34.50 – 35.50 ตร.ม.

1 Bedroom Exclusive : 42.50 ตร.ม.

2 Bedroom : 49.00 – 50.50 ตร.ม.



PROJECT **CONCEPT**

Flexi Mega Space Bangna

LIVING MODERN JAPANDI



01

ความแตกต่างของ JAPANESE STYLE
ที่สบายตา สวยงามแบบญี่ปุ่น
และ SCANDINAVIAN STYLE เรียบง่าย อบอุ่น
ที่อยู่ร่วมกันอย่างลงตัว ด้วย FUNCTION การอยู่อาศัย



02

ความสวยงาม คู่กับการใช้สอย
ด้วยวัสดุที่คงทน ปรับเปลี่ยนรูปแบบได้
ตาม LIFESTYLE อยู่อาศัย



03

LESS IS MORE น้อยแต่มาก
กับ DESIGN ที่ถูกออกแบบอย่างยั่งยืน
ด้วย MOODTONE ที่เรียบง่าย
อยู่สบาย แต่เน้นการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเป็นหลัก



SIMPLIFY to AMPLIFY

จากแนวความคิดการออกแบบ
กับ LIFESTYLE การอยู่อาศัย
สู่สถาปัตยกรรม

ที่เรียบง่าย แต่ได้...มาก



MORE..SPACE

กับเพดานสูง 2.9 เมตร
เพิ่มความโปร่งสบายในการอยู่อาศัย
ให้ความรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน
กับการออกแบบที่เก็บของ
ที่ทำให้ได้พื้นที่มากขึ้น

—

กว้างขึ้น..
ก็ใช้ชีวิตได้สุขขึ้น

MORE..FUNCTION

เพราะเราไม่ได้ออกแบบแค่ที่อยู่อาศัย
แต่ออกแบบการใช้ชีวิตให้ง่ายขึ้น
ด้วยการออกแบบห้องและฟังก์ชันการใช้งาน
ภายในห้องที่คำนึงถึงการใช้งานได้จริง

—

ใช้ชีวิตได้มากกว่า..
ความสุขก็มากกว่า





MORE.. **FLEXIBLE**

ปรับเปลี่ยนได้หลากหลาย
ทั้งเฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่
จะเพิ่มอีก 1 ห้องนอน
หรือปรับให้เป็นห้องทำงาน
มุมปลูกต้นไม้ พื้นที่ไว้อ่านหนังสือ
หรือเป็น WALK - IN CLOSET
แล้วแต่ STYLE การใช้ชีวิต

—

เลือกได้มากกว่า..
ก็ลงตัวกับชีวิตมากกว่า

FACILITIES

FACILITIES



ROOFTOP

- Sky Garden
- Solar Rooftop (10.17 kWp.)

Floor 6 - 32

- Residential

- ## Floor 1
- Lobby
 - Meeting Room
 - Delivery Area
 - Mail Room
 - Laundry

Floor 6

- Swimming Lap Pool
- Co - Working Space
- Multi - Purpose Room
- Fitness
- WC & Locker
- Yoga room

- ## Floor 1 - 5
- Parking

FACILITIES ที่ FLEXIBLE

กับการใช้ชีวิต



บริเวณต้อนรับที่มาพร้อมพื้นที่ ที่ปรับเปลี่ยนได้
เป็นทำงาน หรือพักผ่อนกับ CO - Meeting Room
แบ่งสัดส่วนการจัดส่งของในบริเวณ Delivery Area
ให้เป็นส่วนตัวและปลอดภัยยิ่งกว่า

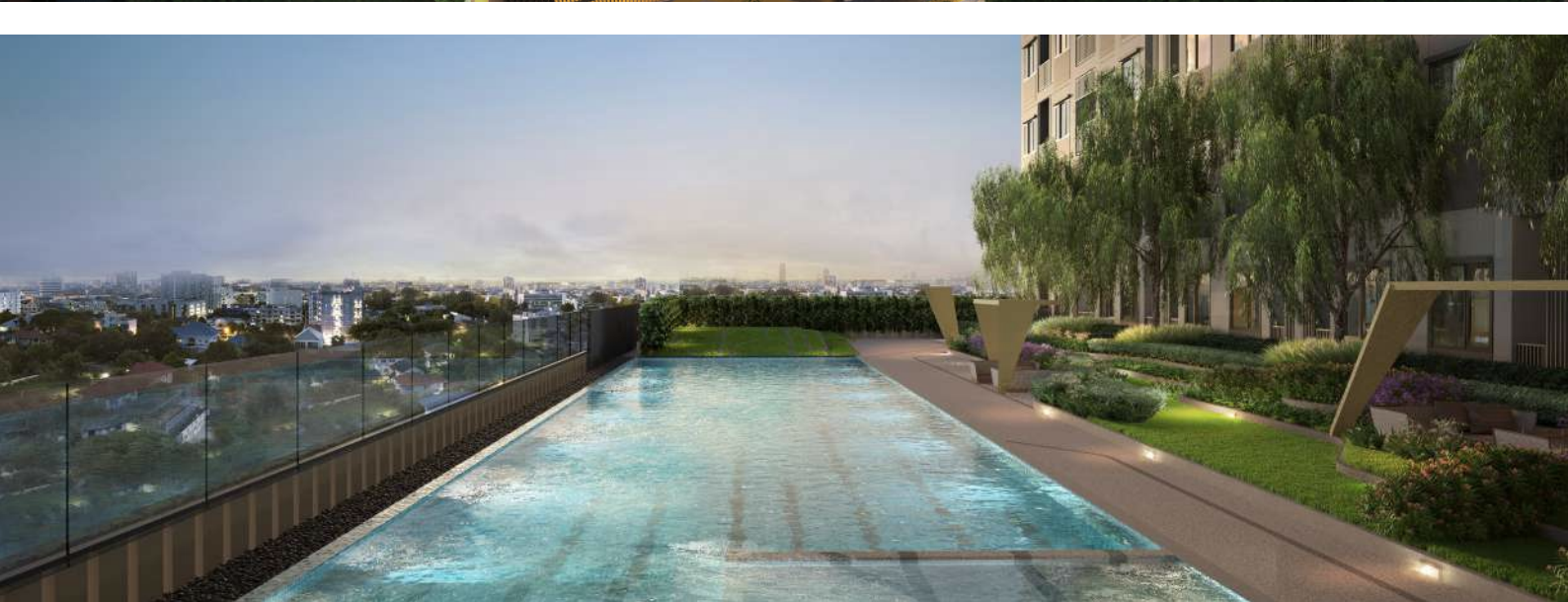
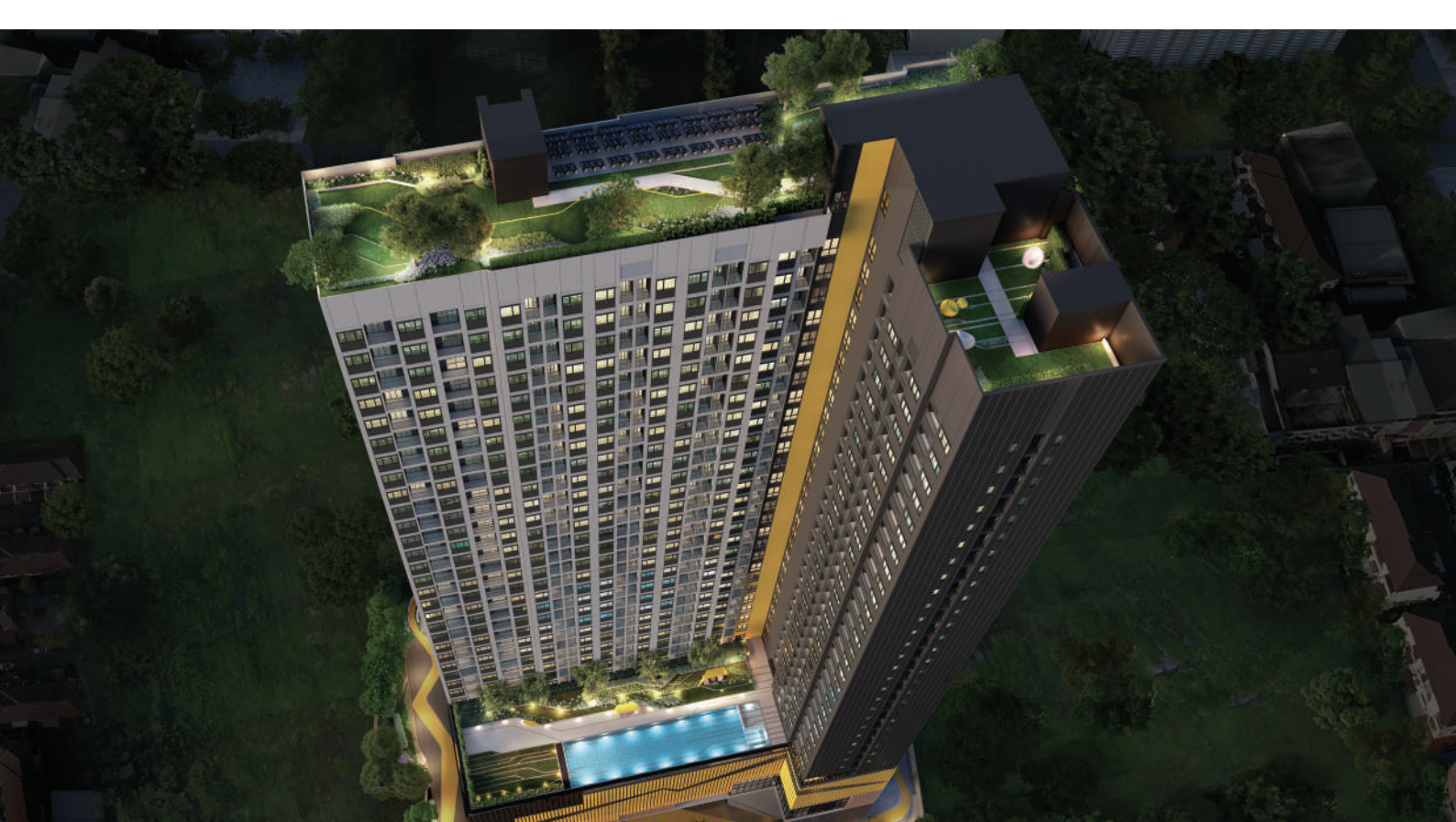


ACTIVE vs PASSIVE

ที่คุณเลือกได้

ผ่อนคลายไปกับบริเวณพักผ่อน
และออกกำลังกายกับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่
Swimming Lap Pool
Fitness อุปกรณ์มาตรฐานครบครัน
ที่พร้อมเปลี่ยนเป็นพื้นที่ส่วนตัว
กับ Multi - Purpose Room
หรือปรับเป็นวันทำงานกับวิวเมืองแบบ Panoramic
บนพื้นที่ CO - Working Space
ที่ทำให้คุณเลือกใช้ชีวิต “ ได้อย่างใจ ”





FLOOR PLAN

FLOOR PLAN

1st FLOOR PLAN

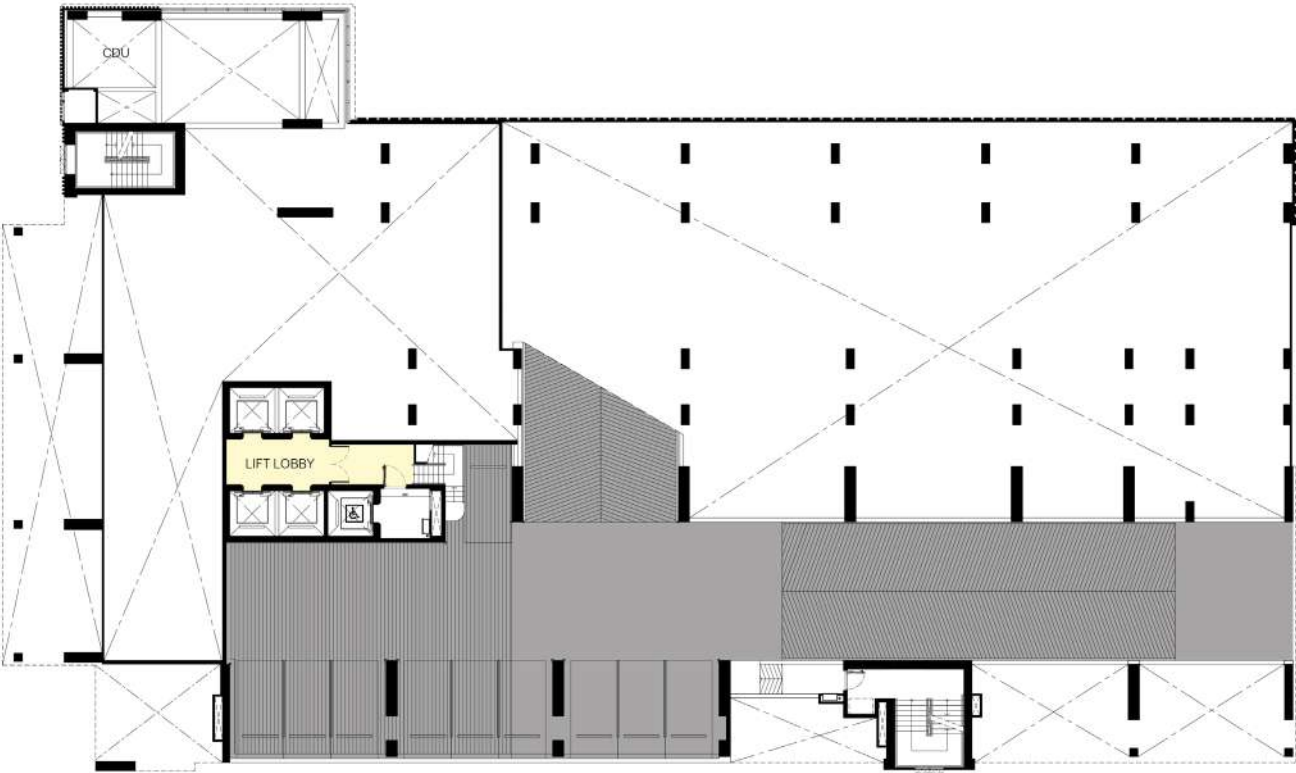


การวัดพื้นที่ใช้สอยและคำนวณพื้นที่ใช้สอยที่ตรงกับที่ตั้งของ
บริษัทฯ ของงานสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่จะไป โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงภาพประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการวัดพื้นที่และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการวัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

MEZZANINE FLOOR PLAN

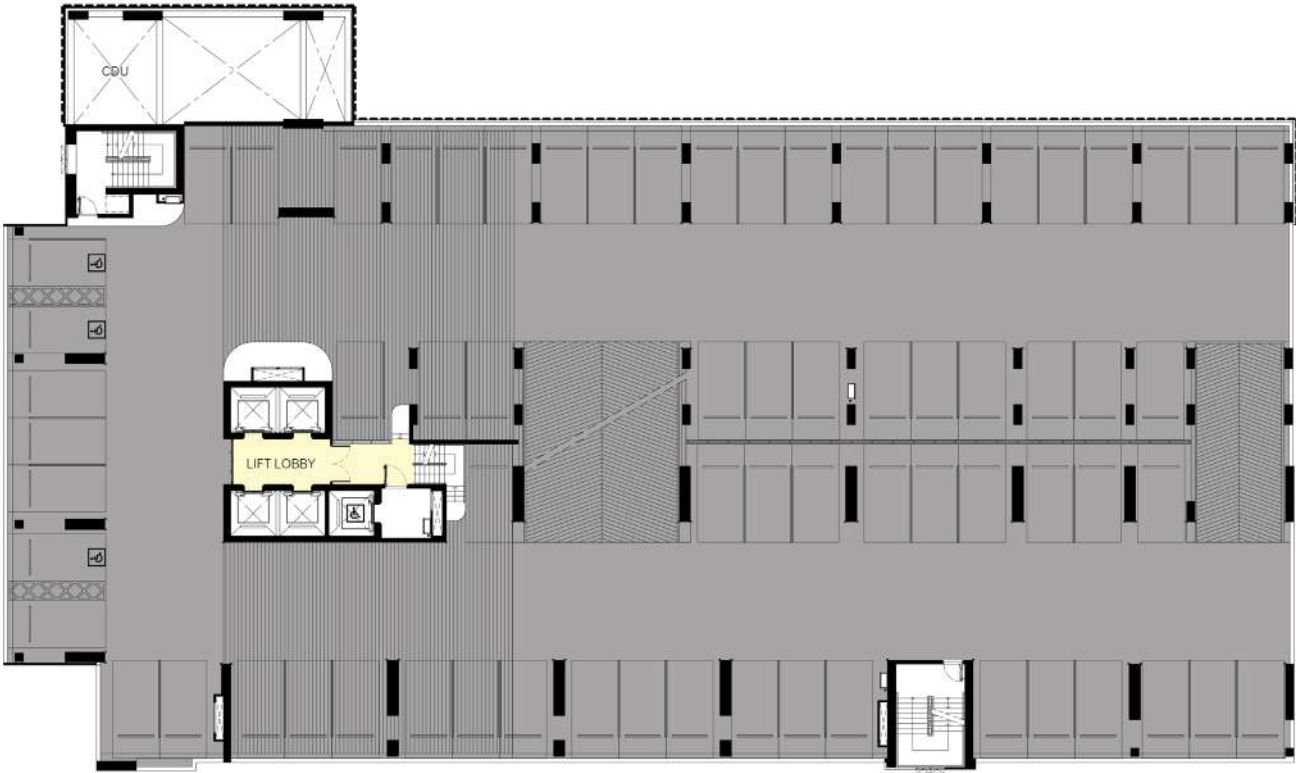


* วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและรายละเอียดของโครงสร้างจะระบุไว้ โดยไม่ถือเป็นเงื่อนไขการรับประกัน และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการก่อสร้างและรายละเอียดอื่นๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดการพื้นที่เท่านั้น และเพื่อประโยชน์ของผู้อ่าน



FLOOR PLAN

2nd FLOOR PLAN



0 2 5 10 20

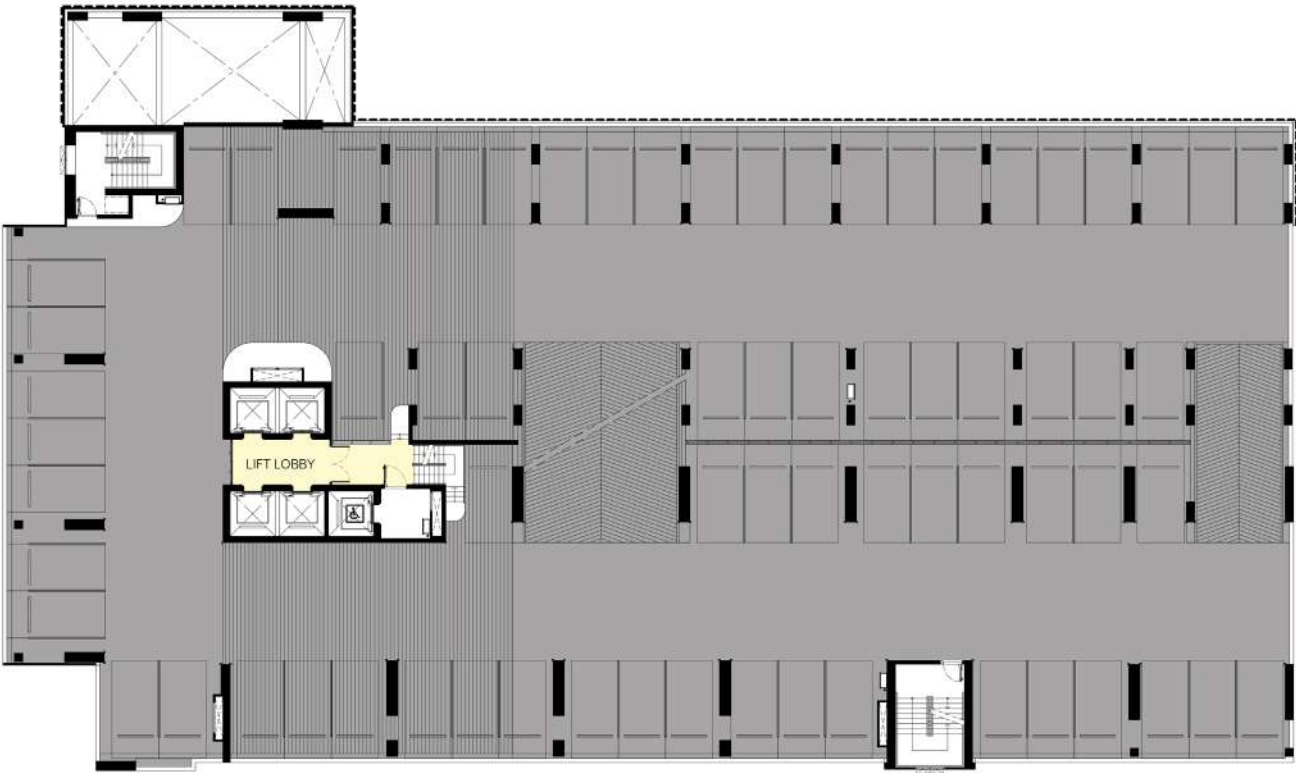


* วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในทั้งหมดจะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าของโครงการ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ซึ่งรูปแบบการก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายในทั้งหมดจะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าของโครงการ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FLOOR PLAN

3rd - 4th FLOOR PLAN

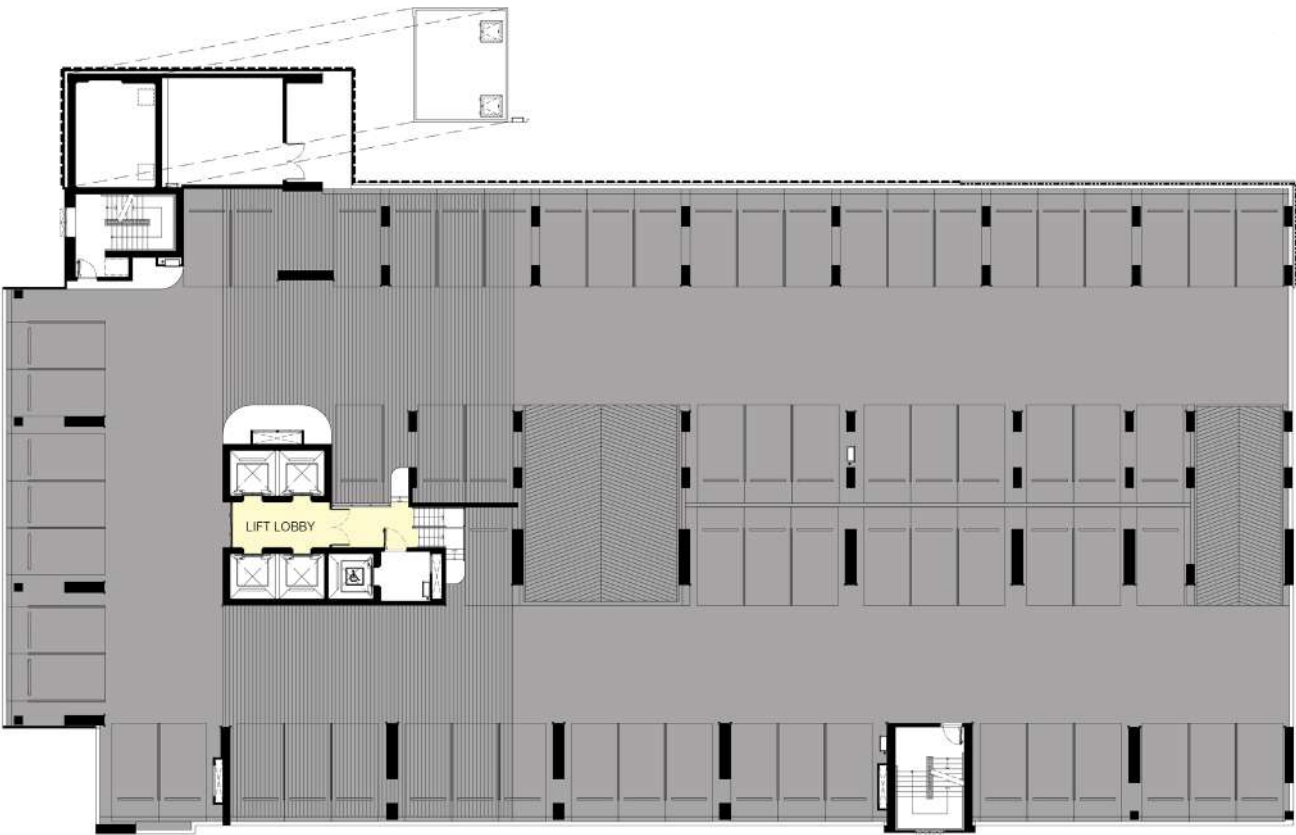


* วัสดุต่าง ๆ จะต้องมีลักษณะในการเขียนแบบและเขียนรายละเอียดที่ระบุไว้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายล่วงหน้า และหากพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ ที่ไม่ได้อยู่ในโครงการนี้แล้วแต่มีลักษณะใกล้เคียงกัน ว่าเป็นพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ ก็สามารถใช้ได้ และเพื่อความสะดวกในการใช้งาน



FLOOR PLAN

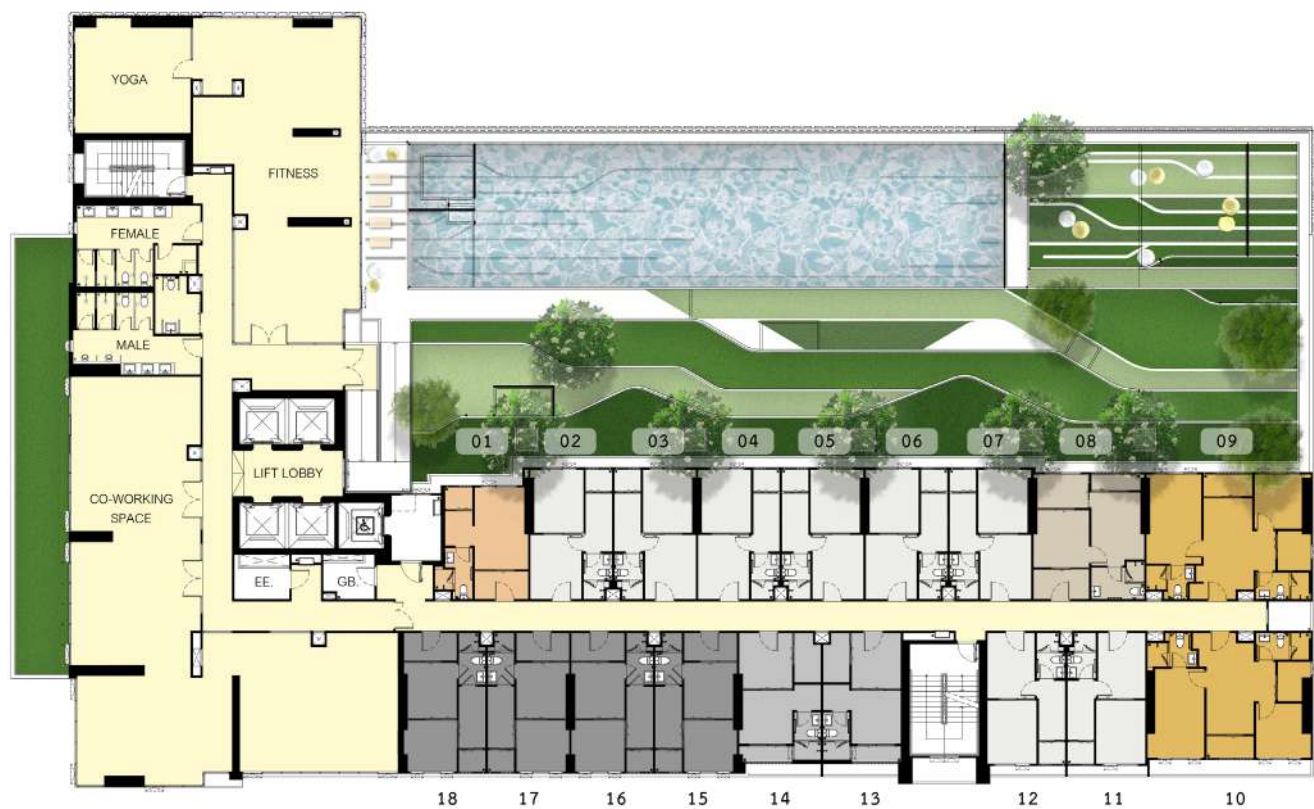
5th FLOOR PLAN



* วัสดุต่างๆ จะแสดงถึงพื้นที่การใช้งานที่มีอยู่ตามแผนผังอาคารที่ระบุไว้ โดยไม่ได้หมายถึงการใช้งานจริง และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับการ
ซึ่งรูปแบบการพิจารณาจะไม่แสดงการแบ่งสัดส่วน, รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการนำเสนอตัวอย่างการพิจารณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

6th FLOOR PLAN



- A : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
- E : 1 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



* ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยอิงตามข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถรับประกันความถูกต้องได้ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของลูกค้า



FLOOR PLAN

7th FLOOR PLAN

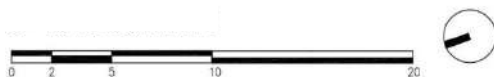


FLOOR PLAN

8th - 15th FLOOR PLAN



- A : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
- E : 1 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



* รหัสสีๆ ของตัวอักษรในการบ่งชี้ขนาดของห้องพักแต่ละประเภทไว้ โดยไม่ได้หมายถึงทิศทางของห้องพัก และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการพักอาศัยและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักอาจแตกต่างกันไป เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการนำเสนอเท่านั้น

FLOOR PLAN

16th - 32nd FLOOR PLAN



* รหัสสีต่างๆ แสดงความถี่ในการขึ้นลิฟต์ของแต่ละห้องตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการพักอาศัยและรายละเอียดต่างๆ รวมถึงรายละเอียดอื่นๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



FLOOR PLAN

ROOFTOP FLOOR PLAN



* วัสดุต่างๆ บนสวนบนดาดฟ้าในการปลูกต้นไม้และสวนจะมีความแข็งแรงพอใช้ ไม่ทนต่อแรงดันน้ำที่แรงเกินไป และขนาดพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชที่มีการระบายน้ำได้ดี ซึ่งรูปแบบการปลูกต้นไม้และสวนแบ่งเป็น 3 ส่วน, ส่วนที่ 1 สวนแนวตั้ง, ส่วนที่ 2 สวนแนวราบ, ส่วนที่ 3 สวนแนวตั้งและสวนแนวราบ

UNIT PLAN

UNIT PLAN

STUDIO

22.50 - 24.50 SQ.M.

Function ที่ลงตัว
ด้วย Furniture ที่ออกแบบ
ให้มีพื้นที่เก็บของได้เพียงพอ
และ Walk - in Closet



A-1A

22.50 SQ.M.

UNIT PLAN

1 BEDROOM

26.00 – 30.50 SQ.M.

พื้นที่ขนาด 1 ห้องนอน
ที่มีหลายรูปแบบให้เลือก
สำหรับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต

- 1 ห้องนอน ที่มาพร้อมห้อง Mini Plus
- Function ครึ่งปิด ติดอากาศ
- ห้องนอนขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet



B2-1A
26.00 SQ.M.



B1-1A
26.50 SQ.M.



B3-1A
28.50 SQ.M.



UNIT PLAN

1 BEDROOM PLUS
34.50 - 35.50 SQ.M.

ห้องขนาดใหญ่

1 ห้องนอน +1 Plus room
ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็น
ห้องทำงาน หรือห้องอื่นๆ
พร้อม Function ครบปิด
ติดอากาศ



C1-1A
34.50 SQ.M.



C2A
35.00 SQ.M.



C3A
35.50 SQ.M.



UNIT PLAN

1 BEDROOM EXCLUSIVE
42.50 SQ.M.

1 ห้องนอน Exclusive
1 ห้องนอนขนาดใหญ่
ที่มาพร้อมพื้นที่ Living
ที่ให้คุณได้จัดสรรพื้นที่ได้อย่างลงตัวที่สุด
และห้องนอนขนาดใหญ่พร้อม
Function ครบปิด



D1A
42.50 SQ.M.

UNIT PLAN

2 BEDROOMS

49.00 - 50.50 SQ.M.

ห้องขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน
ที่ออกแบบมาได้อย่างลงตัว
สำหรับทุกคนในครอบครัว
ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ Living ขนาดใหญ่
Function ครบปิด และมีให้เลือกถึง
2 Room Type เพื่อตอบโจทย์
ทุกการอยู่อาศัยอีกด้วย



E1-2A
50.00 SQ.M.



E2B
50.00 SQ.M.



ดองโด LOW-CARBON

เพื่อให้ลูกบ้านเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่เข้ามาใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

By SENA
FLEXI
MEGA SPACE BANGNA
geo fit +
RUBAN



Solar Rooftop

ประหยัดค่าไฟประมาณ **6,000** บ./ด.

= ปลูกต้นไม้ **685** ต้น



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ที่ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2



Smartify E-commerce platform



Universal Design ในพื้นที่ส่วนกลาง



EV Station 3 จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
3 ที่จอด

= ปลูกต้นไม้ **252** ต้น



Smart Parking ระบบแจ้งจำนวนรถจอด

= ปลูกต้นไม้ **80** ต้น



Waste Management
ระบบบริหารจัดการขยะ



การเดินทางแบบไร้รอยต่อด้วย
V Move/ BTS/ MRT

= ปลูกต้นไม้ **147** ต้น



TELEMED
ห้องพร้อมอุปกรณ์แพทย์พื้นฐาน AED

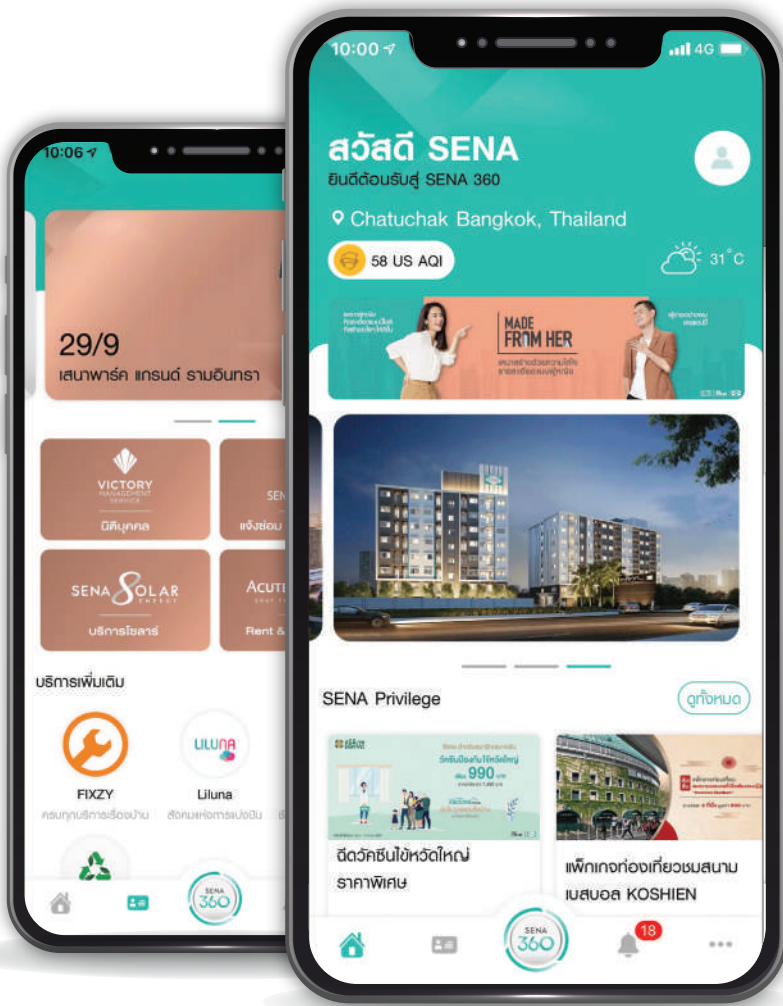
= ปลูกต้นไม้ **7** ต้น



= ปลูกต้นไม้ **1,171** ต้น



SENA 360 Application ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



SENARYCARE
ผู้พิทักษ์ของคุณ
Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา
ให้แสนวิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่คุณรักในทุกมิติ
ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจนเป็นบ้านในฝันที่ท่านภูมิใจเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



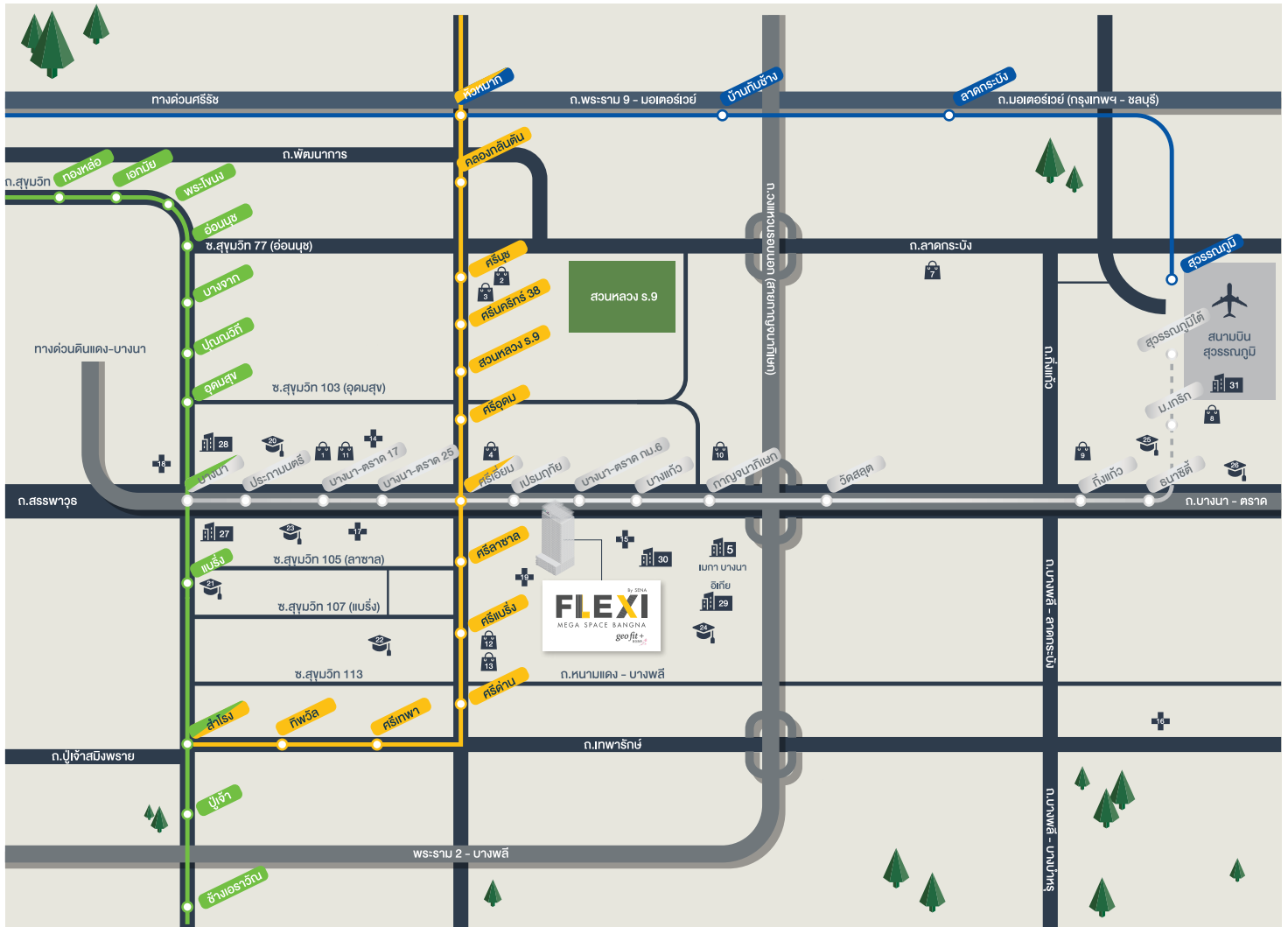
“ คิด ละเอียด กว่าก็ อยู่สบาย กว่า ”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของ เซนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจ ทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้า และบริการของเซนา เพราะเซนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”

Better Details Bring Greater Comfort. At Sena, the “Made From Her” philosophy and work process celebrate the meticulous feminine viewpoint. Every step is dedicated to making a difference in our products and service. We believe that “attention to detail will help us deliver the best to our customers.”

ALL IN ONE

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
กับพื้นที่ Lifestyle ที่ตอบโจทย์ชีวิตเมือง พร้อมสถานศึกษา
และโรงพยาบาลชั้นนำ เดินทางเข้าออกเมืองสะดวก
ด้วย BTS สายสีเขียว Airport Link และ MRT สายสีเหลือง
ใช้ชีวิตครบ..จบแบบเลือกได้



🛒 แหล่งช้อปปิ้ง

- เซ็นทรัล พลาซ่า บางนา
- ซีคอน สแควร์
- พาราไดซ์ พาร์ค
- อินดีกซ์ ลิฟวิ้ง มอลล์
- เมกา บางนา
- อิกีย
- เดอะ พาซิโอ
- เซ็นทรัล วิลเลจ
- แอ็คโคร
- เทสโก้ โลตัส
- บิ๊กซี บางนา
- ฟู้ดแลนด์
- แวงส เออเบิร์น

🏢 เมกะ โปรเจกต์

- Bitec Bangna Phase 2
- Bangkok Mall
- Mega City Bangna
- The Forestias
- Suvarnabhumi Airport Phase 2

🎓 นิคมอุตสาหกรรม

- นิคมบางพลี
- เวลโกรว์
- นิคมอมตะ นคร
- นิคมอมตะ ซิตี้

🏥 โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลไทยนครินทร์
- โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์
- โรงพยาบาลบางนา 1
- โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2
- โรงพยาบาลศิครินทร์

🎓 สถานศึกษา

- โรงเรียนนานาชาติเบิร์คส์
- โรงเรียนเซนต์แอนดรูว์
- โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา
- โรงเรียนบางกอกพัฒนา
- โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดียน
- โรงเรียนนานาชาติ เวอร์โซ
- มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

 BTS สายสีเขียว
(อ่อนนุช - แบริ่ง)
สถานีบางนา 6.6 กม.

 Airport Link
สถานีหัวหมาก 13 กม.

 MRT สายสีเหลือง
(ลาดพร้าว - สำโรง)
สถานีศรีเอี่ยม 1.9 กม.

 Light Rail
(บางนา - สุวรรณภูมิ)
สถานีปลัดเปียง



DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.



“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

☎1775 #65
sena.co.th

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 198,853,500 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกสร วัฒนิกษณ์ภักย์ ชื่อโครงการ เฟลิกซ์ เบเก สเปซ บางนา ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 164758, 165077, 166287 เนื้อที่ประมาณ 3-1-72.8 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 807 ห้อง และห้องชุดสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ใต้ดินรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ตร. เลขที่ 3/2566 แล้ว คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณ ไตรมาส 2/2566 จะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 4/2568 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในโฆษณา บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า