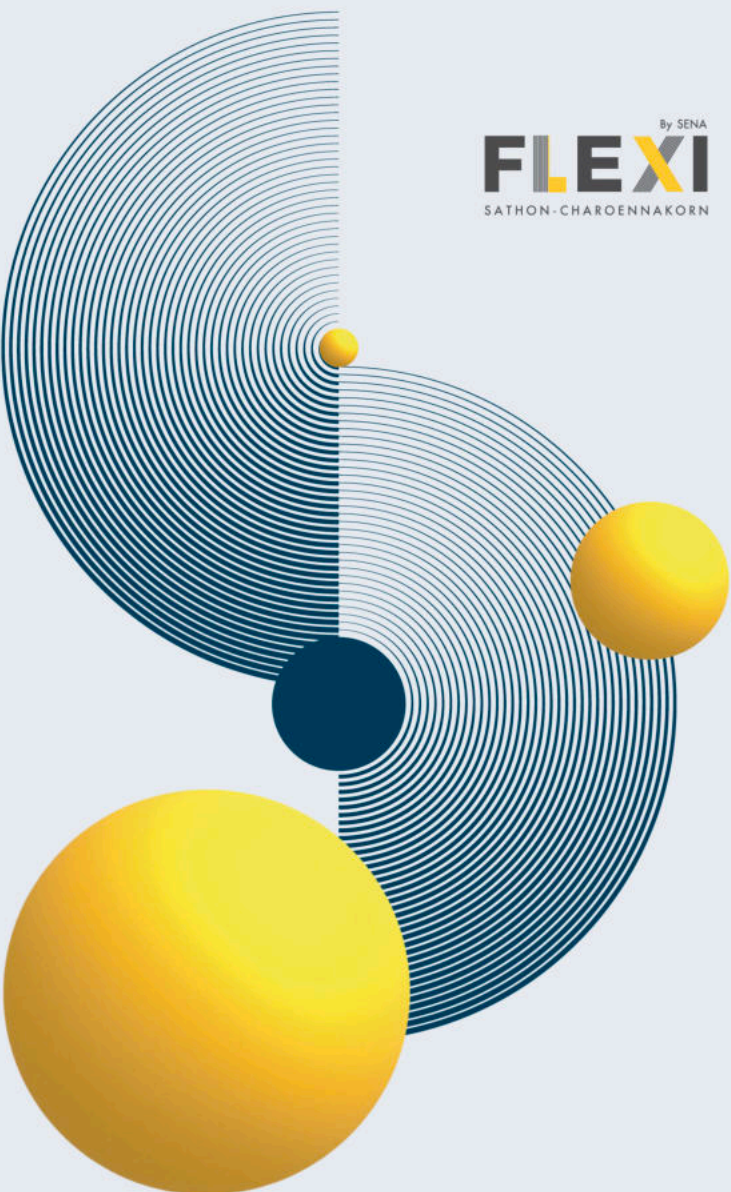




By SENA
FLEXI
SATHON-CHAROENNAKORN

BALANCE

YOUR UNIQUE LIFE

เชื่อมต่อ สีส้ม | สาทกร | พระราม 3

600 เมตร
ถึง BTS กรุงธนบุรี



1 สถานี
ถึง ย่านสาทร



5 นาที
ถึง ไอคอนสยาม



PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME	เฟลิกซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1		
PROJECT LOCATION	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร		
PROJECT AREA	3-2-71.8 ไร่		
PROJECT TYPE	คอนโดมิเนียม (Low Rise) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
NUMBER OF UNIT	479 ยูนิต		
UNIT DETAILS	อาคาร A	158 ยูนิต	
	อาคาร B	161 ยูนิต	
	อาคาร C	160 ยูนิต	
	Studio	25.20 Sq.m.	
	1 Bedroom	31.06 – 32.00 Sq.m.	
	2 Bedroom	45.00 – 51.36 Sq.m.	
PARKING LOT	ประมาณ 34% (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)		

PROJECT NAME	เฟลิกซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2		
PROJECT LOCATION	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร		
PROJECT AREA	2-3-32.2 ไร่		
PROJECT TYPE	คอนโดมิเนียม (Low Rise) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร		
NUMBER OF UNIT	420 ยูนิต		
	อาคาร D	209 ยูนิต	
	อาคาร E	211 ยูนิต	
UNIT DETAILS	1 Bedroom	24.00 – 35.00 Sq.m.	
	1 Bedroom Plus	35.00 – 41.50 Sq.m.	
	2 Bedroom	49.50 – 50.50 Sq.m.	
PARKING LOT	ประมาณ 31% (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)		



FLOORPLAN

● PHASE 1 - PHASE 2

2ND Floor



4TH Floor



UNIT PLAN

● PHASE 1

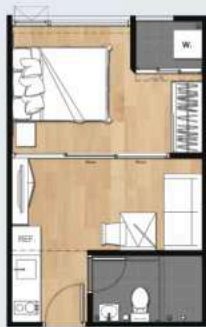
STUDIO



STUDIO A1
25.20 sq.m.



STUDIO A3
25.20 sq.m.



STUDIO A3+
25.20 sq.m.



STUDIO A3M+
25.20 sq.m.

1 BEDROOM



B1
32.00 sq.m.



E1
31.06 sq.m.



I1
31.54 sq.m.

2 BEDROOM



H1
45.00 sq.m.



F1
46.77 sq.m.



F2
51.36 sq.m.

UNIT PLAN

● PHASE 2

1 BEDROOM



A1
24.00 - 25.00 sq.m.



A2
24.00 - 25.00 sq.m.



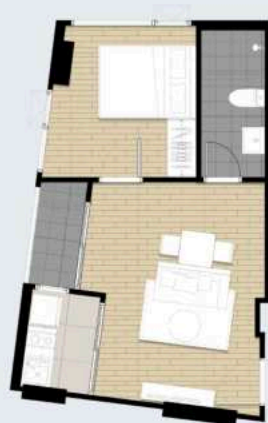
A3
25.00 sq.m.



A4
26.00 - 26.50 sq.m.

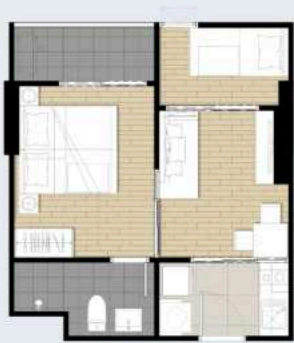


J
34.50 - 35.00 sq.m.



K1
35.00 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



J1
35.00 sq.m.



L1-2
41.50 sq.m.

2 BEDROOM



CB
49.50 - 50.50 sq.m.



บริการหลังการขายแบบครบวงจร
ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทันที ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile – Based Customer Service
Take Care of You at All Times



ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน
E – Payment สะดวกสบายจ่ายได้ทุกที่
ทุกเวลา Electronic payments for condo



แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real – time package delivery



System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้ง
ซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA WE CARE
SENA WE CARE 24 hr. repair reporting



FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24 hr. maintenance and repairs



บริการรถรับส่ง ติดตามตำแหน่งรถและ
จองล่วงหน้าได้ 24 ชม.



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Sen X Property Management And
Property Service

SENA ^{LOW}CARBON



SOLAR ROOFTOP

พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง

= ปลุกต้นไม้ 685 ต้น



SMART MOBILITY

แอปให้ข้อมูลการเดินทาง

= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น



EV STATION ที่ชาร์จรถไฟฟ้า

= ปลุกต้นไม้ 84 ต้น



SHUTTLE SERVICE

บริการรถรับ-ส่ง พลังงานไฟฟ้า

โดยรถ V move

= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO₂
และใช้วัสดุที่ลด CO₂



WASTE MANAGEMENT

การบริหารจัดการขยะ



SENA 360 APP

แอปช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอความมุ่งมั่นตั้งใจใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิตใช้ชีวิต
โลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความยั่งยืนสืบสานสู่การสรรค์สร้างและ
พัฒนาที่อยู่อาศัยรอบถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบใจทุกความต้องการเราจะไม่หยุดคิด
เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง...สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



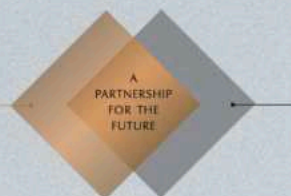
เพื่อให้ลูกบ้านเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่เข้ามาใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลุกต้นไม้ทุกวัน



SINCE 1977

An expert in real estate development,
SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering
quality to our customers for more than 45 projects The company
worth over a billion Thai baht, in 2017.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนา
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สรรสร้างโครงการที่อยู่อาศัยที่มี
คุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน
กว่า 70,000 ล้านบาท



SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka.

Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu
Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban
transportation, real estate, entertainment and communications,
hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate
40

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่
ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้าประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือ
หนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินการธุรกิจ
ครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจหลักด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง,
อสังหาริมทรัพย์, เอน터테인먼트 และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไป
จนการท่องเที่ยวและการขนส่งซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การ
ดูแลมากถึง 40 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to
develop Niche MONO Sukhumvit – Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these
two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential
condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to
marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

ในปี พ.ศ. 2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดย
พัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตร
ทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการ
อสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมกัน
พัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

LOCATION MAP



TRANSPORTATION

BTS กรุงเทพมหานคร	600	ม.
BTS วงเวียนใหญ่	2.2	กม.
BTS สะพานตากสิน	2.0	กม.
ถนนเจริญนคร	100	ม.
ท่าเรือสาทร	1.4	กม.
ถนนสาทร	3.9	กม.

OFFICE BUILDING

ศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยแห่งใหม่	400	ม.
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาลองสวน	1.3	กม.
สำนักงานเขตคลองสวน	1.9	กม.
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารอบนุรี	2.1	กม.
สำนักงานเขตรอบนุรี	4.0	กม.

HOSPITAL

โรงพยาบาลตากสิน	1.9 กม.
โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา	2.5 กม.
โรงพยาบาลเลิดสิน	3.1 กม.
โรงพยาบาลสภิตาเวชธนบุรี	3.2 กม.
โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์	4.0 กม.
โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า	4.3 กม.
โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์	5.5 กม.
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	6.6 กม.

SHOPPING MALL

เสนาพล	600	ม.
ไอคอนสยาม	1.7	กม.
โรบินสัน บางรัก	3.6	กม.
ริเวอร์ไซด์ พลาซ่า	3.7	กม.
เดอะมอลล์ไฮฟอสโตร์ กำแพง	4.2	กม.
เอเชียทีก์ เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์	6.2	กม.
เซ็นทรัลพระราม 3	8.1	กม.

SCHOOL

โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	3.1	กม.
โรงเรียนอัสสัมชัญ บางรัก	3.4	กม.
โรงเรียนวัดสุทัศนวราราม	4.4	กม.
ม.เทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ	5.1	กม.
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	6.2	กม.

HOTEL

โรงแรมเซงกริซ่า	3.6	กม.
โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ	3.6	กม.
โรงแรมโพธิ์ชนิต	4.7	กม.

ADD LINE
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
@Flexist-CNK



☎1775 #48
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER



DEVELOPMENT Haniyu Hanyin Properties Corp.

[illegible]