

By SENA

FLEXI

TAOPOON-INTERCHANGE

geo fit+
新加坡神

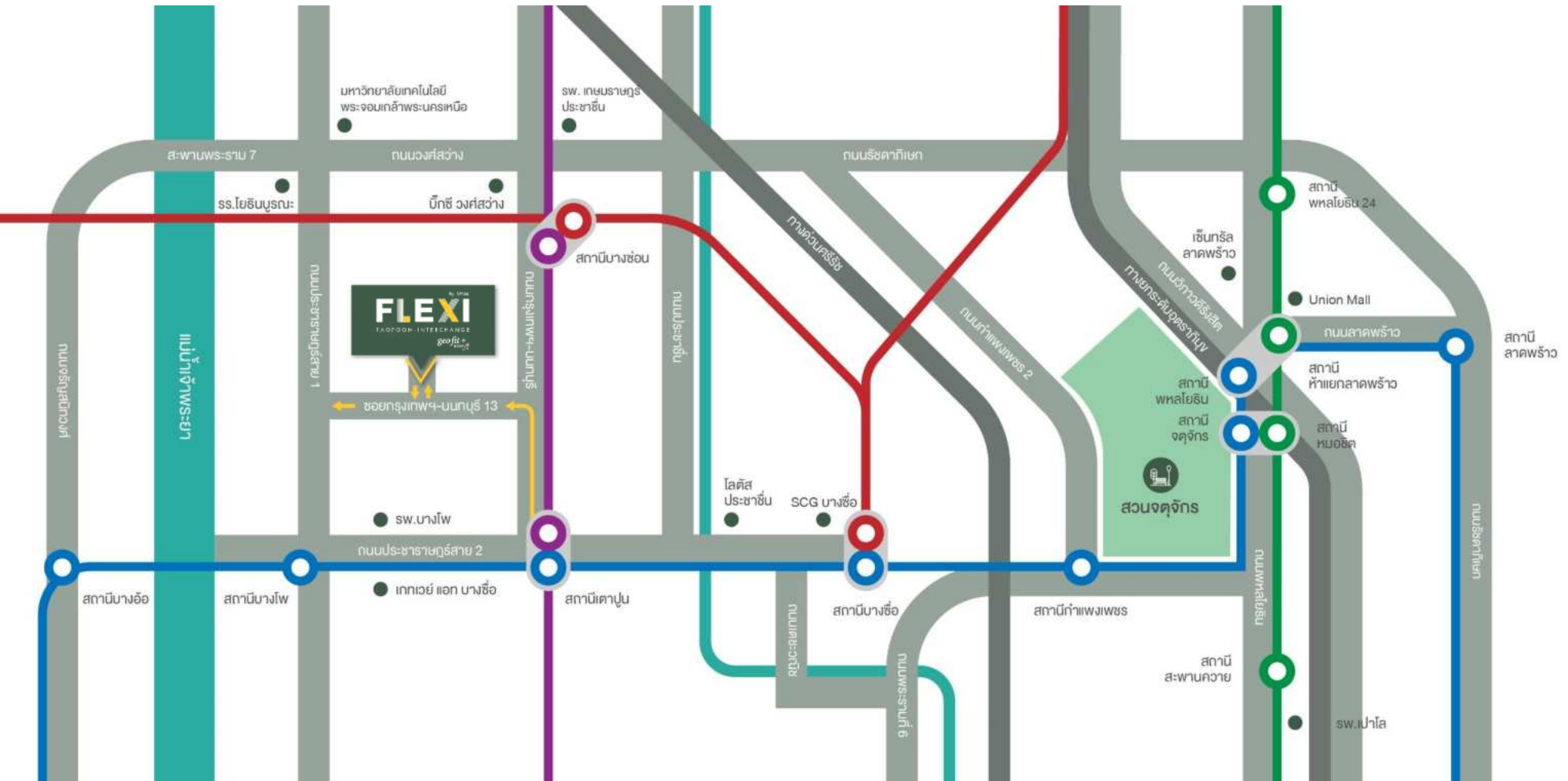


PROJECT INFORMATION



โครงการ ที่ตั้ง	: FLEXI TAOPOON INTERCHANGE (เฟลิกซ์ เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์) : ถนนกรุงเทพ – นนทบุรี 13, เขตบางซื่อ, กทม. 10800 เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 3 สถานี เต่าปูน บางโพ บางซื่อ	
เนื้อที่	: 6-0-65 ไร่	
ลักษณะโครงการ	: อาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร	
จำนวนห้องพัก	: 555 ยูนิต	
ROOM TYPE	: 1 BEDROOM	27.0 – 28.5 sq.m.
	: 1 BEDROOM PLUS	34.0 – 36.0 sq.m.
	: 2 BEDROOM	54.0 – 54.5 sq.m.
FACILITIES	: Lobby	Mailbox
	Fitness	Swimming Pool
	Garden	Meeting Room
	Laundry	Co-Working Space
	Solar Cell	CCTV / Access Card
	EV Charger	สปก. 24 ชม.
	Wi-Fi พื้นที่ส่วนกลาง	
PARKING	: 45% (รวมจอดซ้อนคัน)	

LOCATION



MASTER PLAN

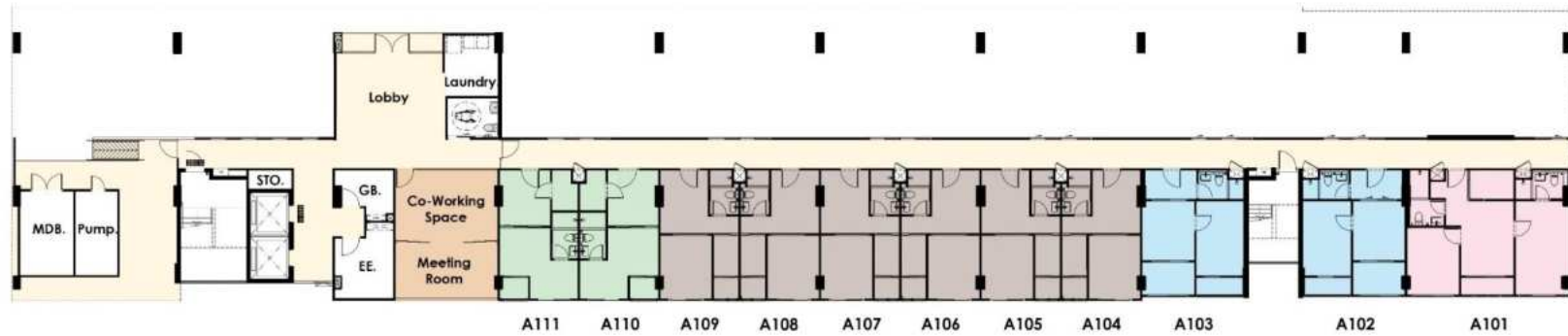


TYPICAL FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

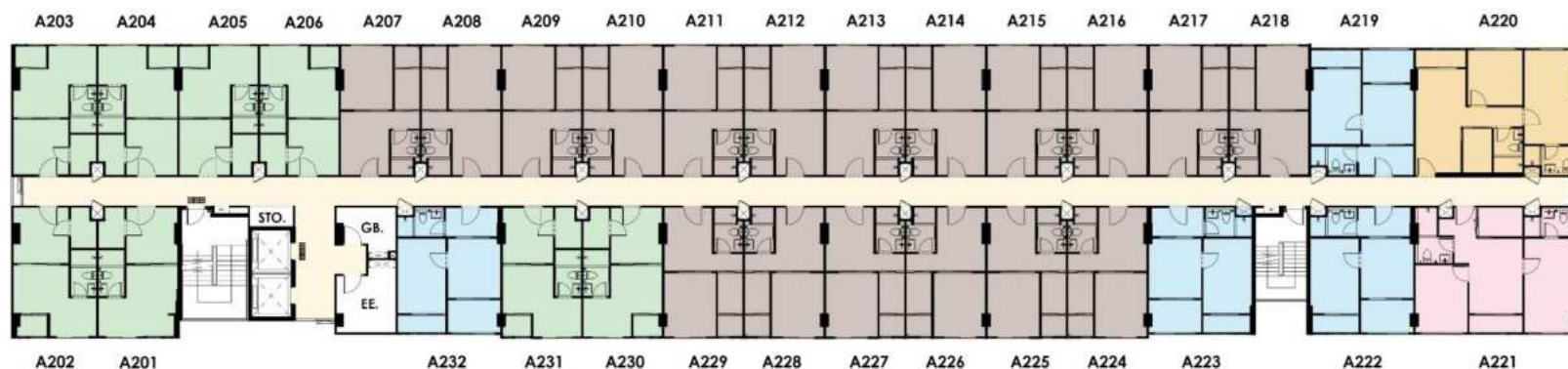
FLOOR PLAN



- A1** : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m.
- A2** : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m.
- A3** : 1 Bedroom 27.5 sq.m.
- B1** : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m.
- B2** : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m.
- C1** : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m.
- C2** : 2 Bedroom 54.5 sq.m.
- C3** : 2 Bedroom 54.0 sq.m.
- C4** : 2 Bedroom 54.0 sq.m.



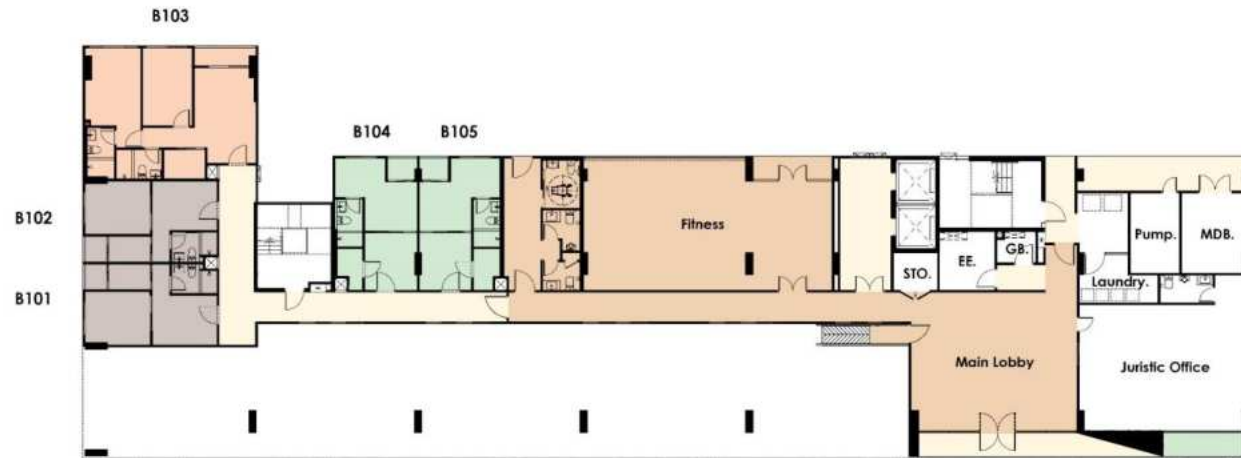
FLOOR PLAN



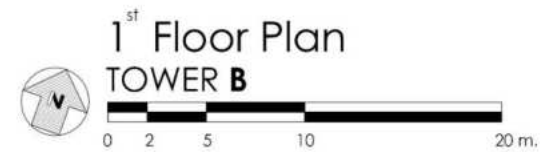
- A1** : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m.
- A2** : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m.
- A3** : 1 Bedroom 27.5 sq.m.
- B1** : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m.
- B2** : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m.
- C1** : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m.
- C2** : 2 Bedroom 54.5 sq.m.
- C3** : 2 Bedroom 54.0 sq.m.
- C4** : 2 Bedroom 54.0 sq.m.



FLOOR PLAN



- | | |
|--|--|
| A1 : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m. | B2 : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m. |
| A2 : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m. | C1 : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m. |
| A3 : 1 Bedroom 27.5 sq.m. | C2 : 2 Bedroom 54.5 sq.m. |
| B1 : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m. | C3 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |
| | C4 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |



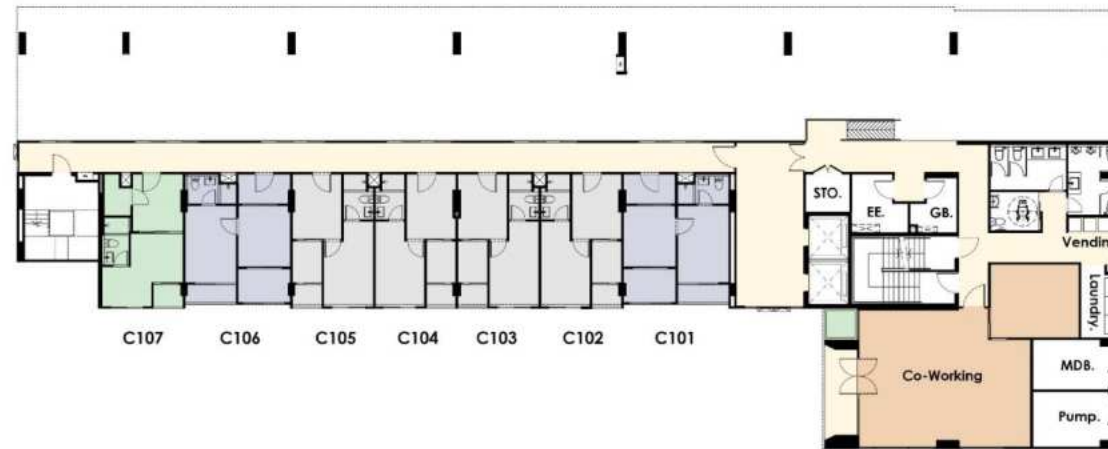
FLOOR PLAN



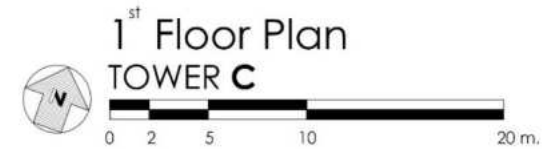
- | | |
|--|--|
| A1 : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m. | B2 : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m. |
| A2 : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m. | C1 : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m. |
| A3 : 1 Bedroom 27.5 sq.m. | C2 : 2 Bedroom 54.5 sq.m. |
| B1 : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m. | C3 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |
| | C4 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |



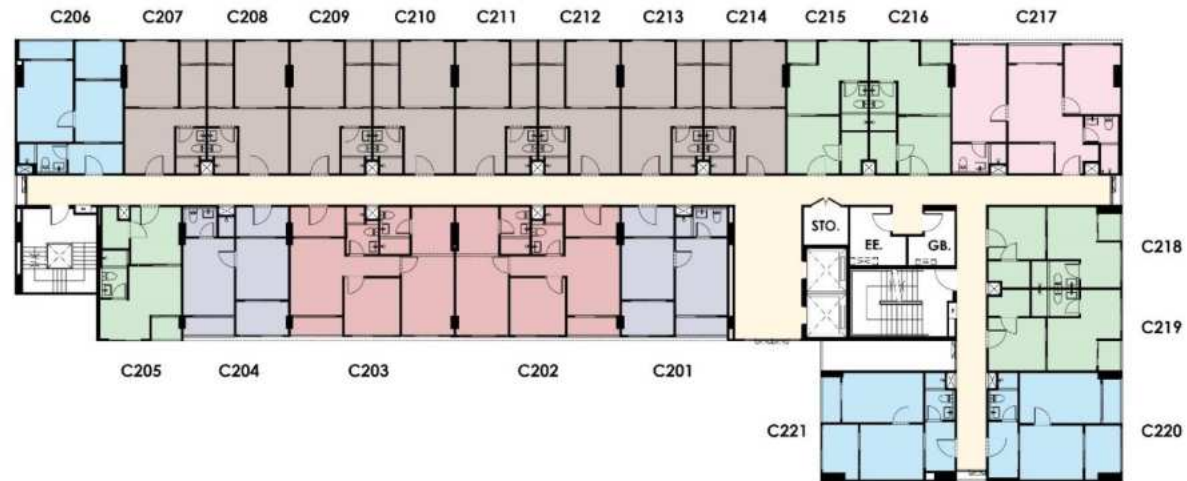
FLOOR PLAN



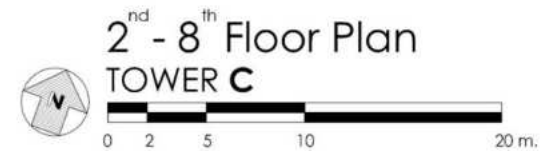
- | | |
|--|--|
| ● A1 : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m. | ● B2 : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m. |
| ● A2 : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m. | ● C1 : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m. |
| ● A3 : 1 Bedroom 27.5 sq.m. | ● C2 : 2 Bedroom 54.5 sq.m. |
| ● B1 : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m. | ● C3 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |
| | ● C4 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |



FLOOR PLAN



- | | |
|---|---|
| A1 : 1 Bedroom 27.5 - 28.5 sq.m. | B2 : 1 Bedroom Plus 34.5 - 35.0 sq.m. |
| A2 : 1 Bedroom 27.0 - 28.5 sq.m. | C1 : 2 Bedroom 54.0 - 54.5 sq.m. |
| A3 : 1 Bedroom 27.5 sq.m. | C2 : 2 Bedroom 54.5 sq.m. |
| B1 : 1 Bedroom Plus 34.0 - 36.0 sq.m. | C3 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |
| | C4 : 2 Bedroom 54.0 sq.m. |

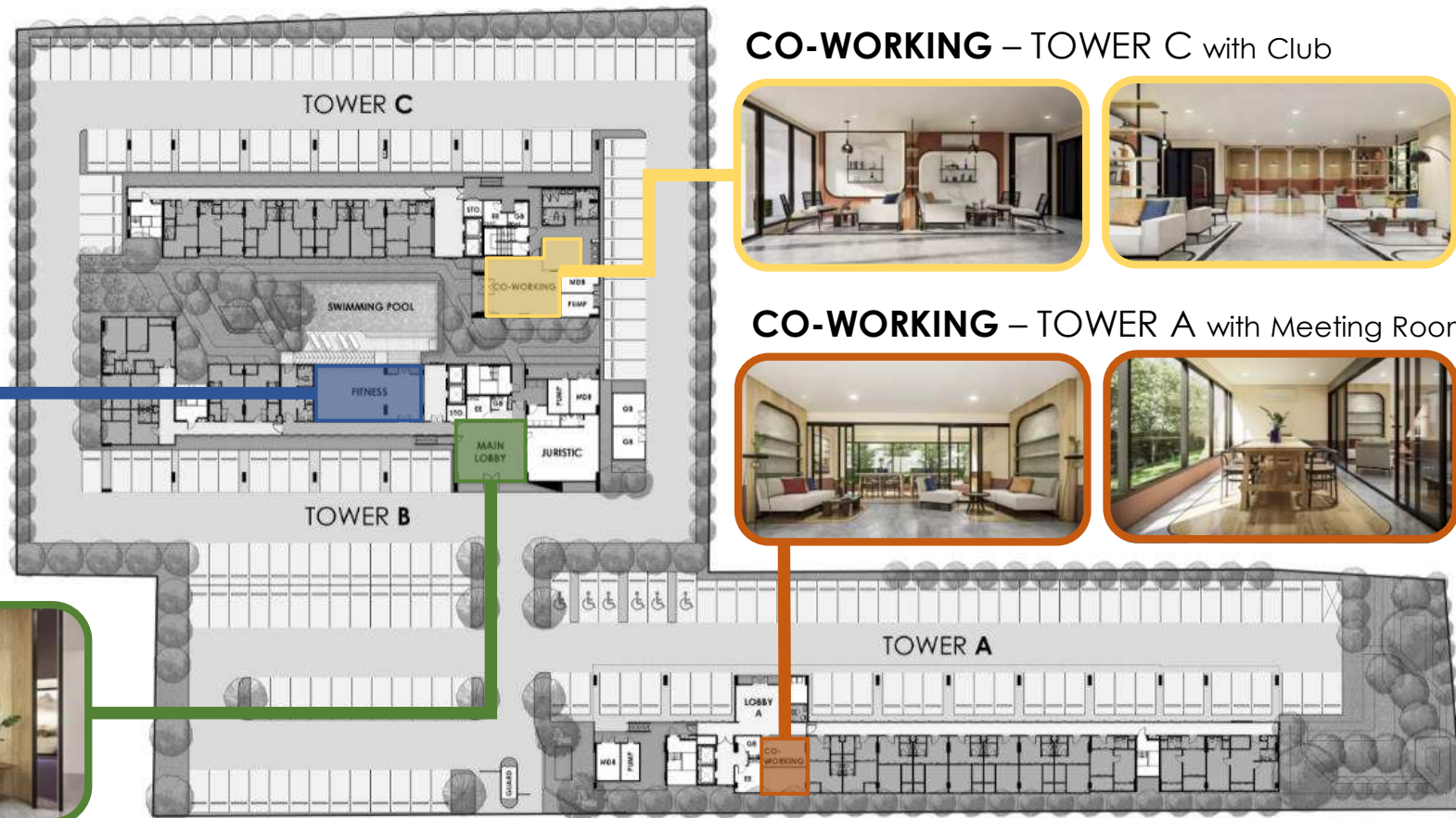


FACILITIES

FITNESS



MAIN LOBBY



CO-WORKING – TOWER C with Club



CO-WORKING – TOWER A with Meeting Room



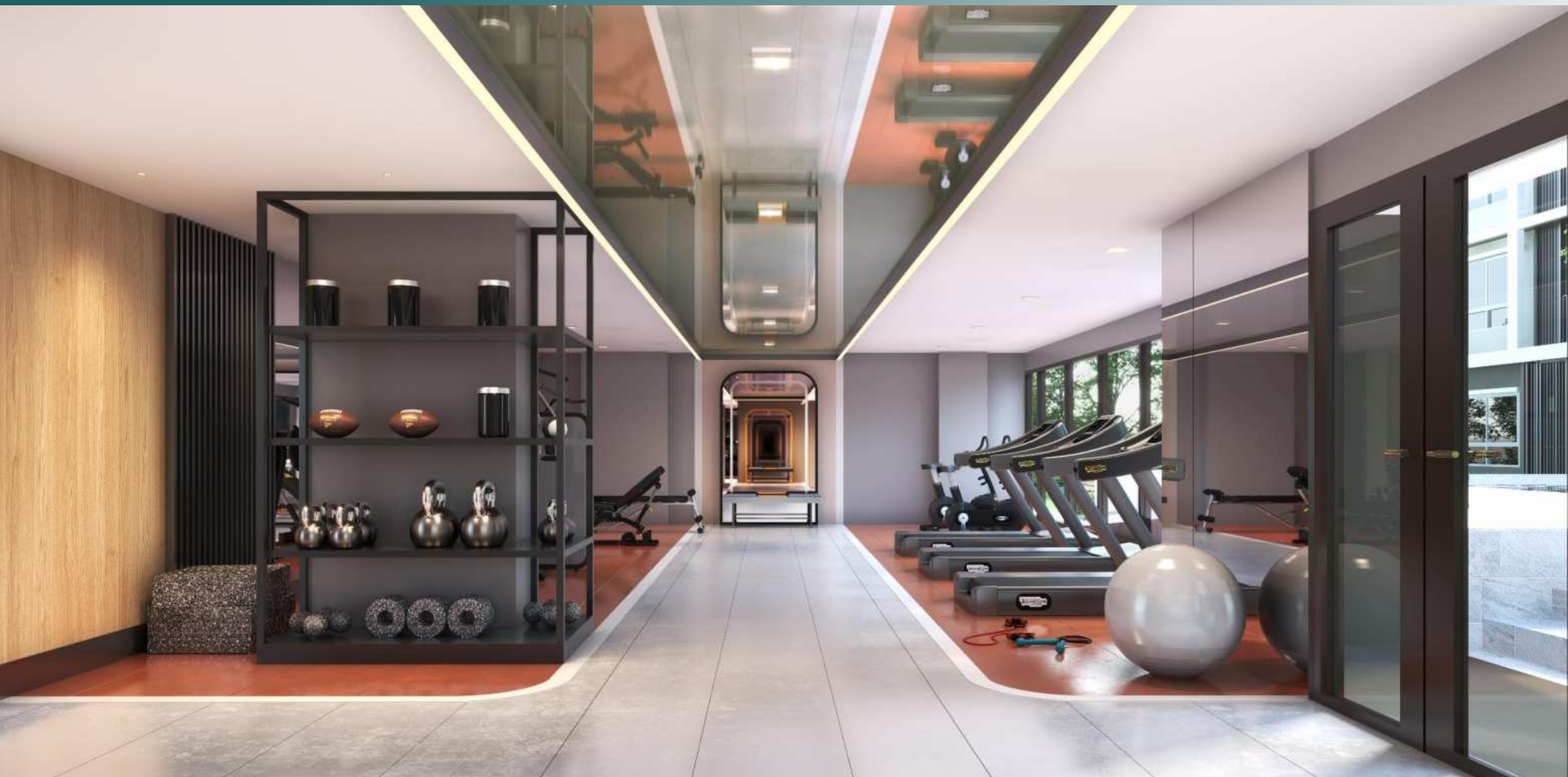
CO-WORKING SPACE TOWER A



MEETING ROOM TOWER A



FITNESS



CO-WORKING SPACE TOWER C



CO-WORKING SPACE TOWER C



SWIMMING POOL



SWIMMING POOL



GARDEN



1 BEDROOM 27.0-28.5 SQ.M.



1 BEDROOM 27.0-28.5 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS 34.0-36.0 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS 34.0-36.0 SQ.M.



2 BEDROOM 54.0-54.5 SQ.M.



2BEDROOM 54.0-54.5 SQ.M.



UNIT TYPE



A1

27.5 – 28.5 sq.m.



A2

27.0 – 28.5 sq.m.



A3

27.5 sq.m.

UNIT TYPE



B1
 34.0 – 36.0 sq.m.



B2
 34.5 – 35.0 sq.m.

UNIT TYPE



C1
54.0 – 54.5 sq.m.



C2
54.5 sq.m.

UNIT TYPE

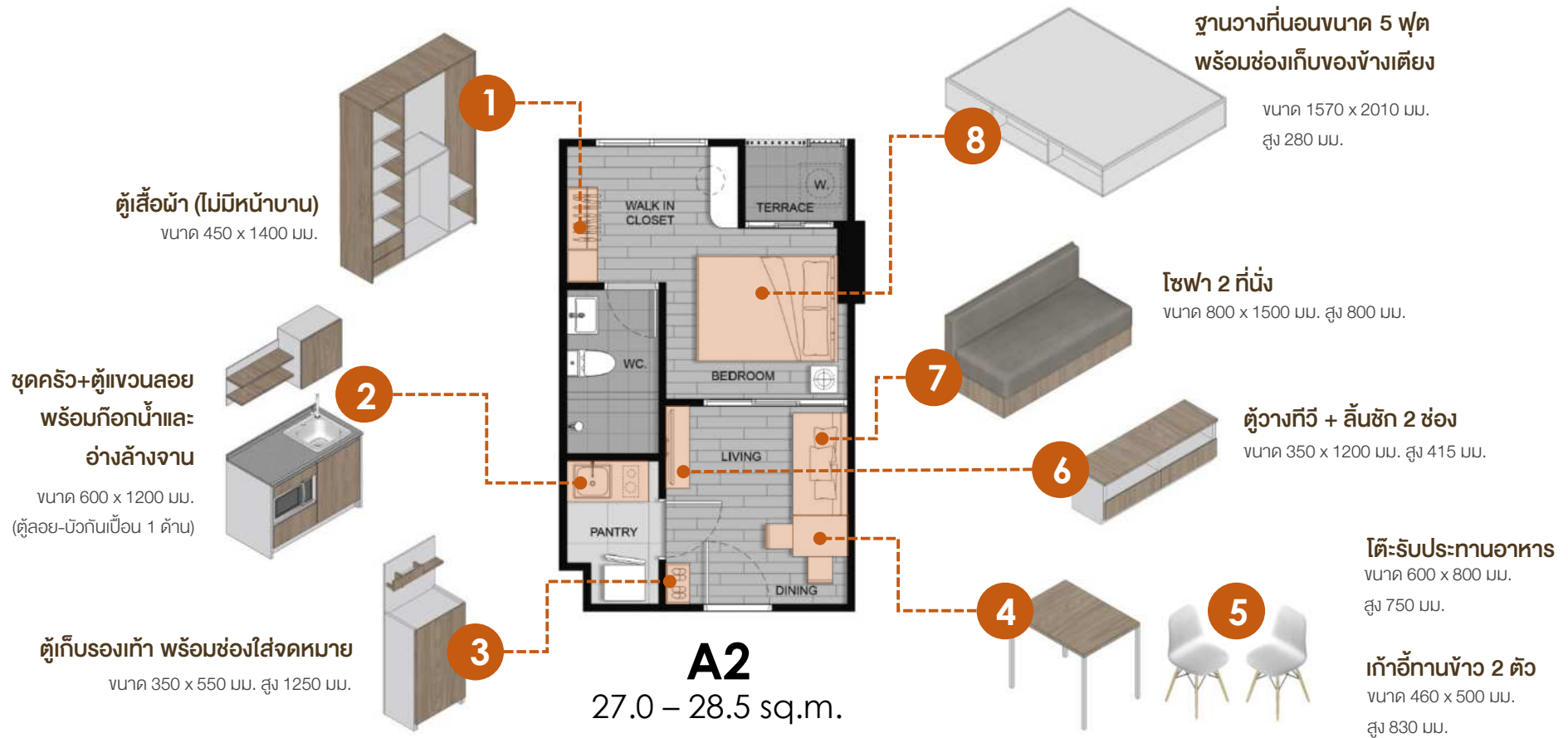


C3
 54.0 sq.m.



C4
 54.0 sq.m.

FURINTURE SET

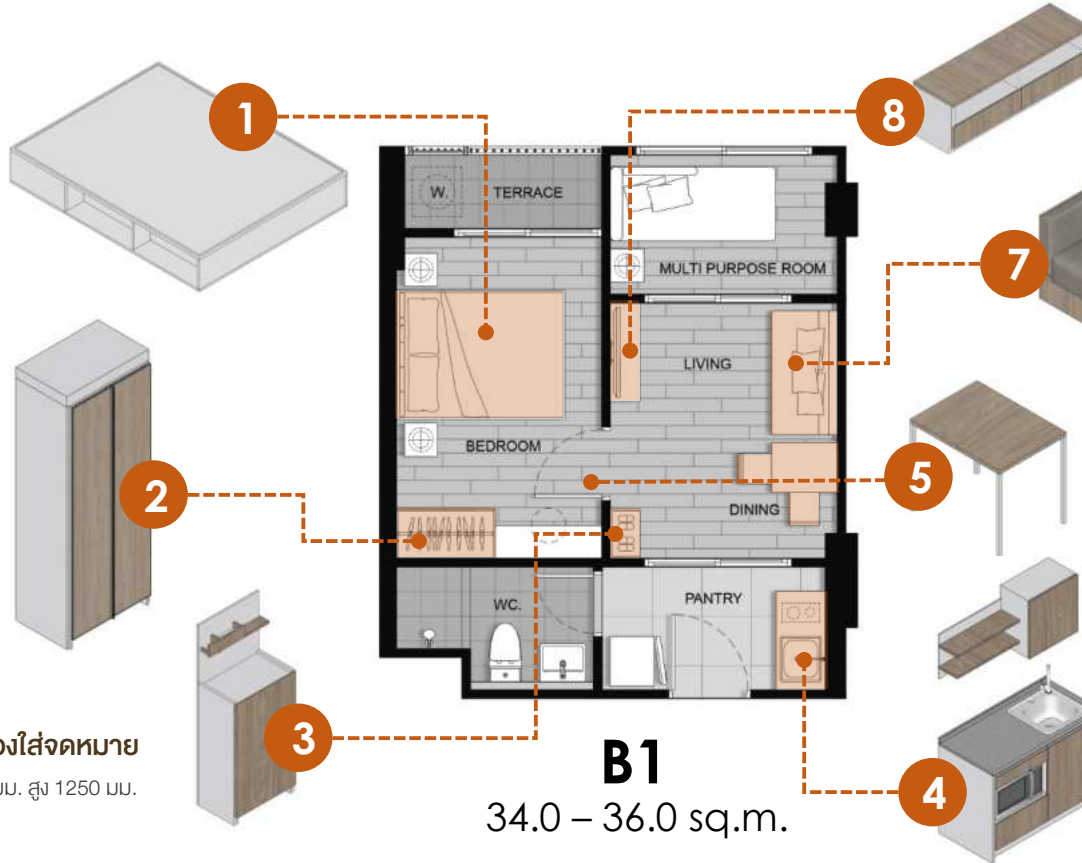


FURINTURE SET

ฐานวางที่นอนขนาด 5 ฟุต
พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง
ขนาด 1570 x 2010 มม.
สูง 280 มม.

ตู้เสื้อผ้า (บานปิด)
ขนาด 600 x 1200 มม.

ตู้เก็บรองเท้า พร้อมช่องใส่จดหมาย
ขนาด 350 x 550 มม. สูง 1250 มม.



ตู้วางทีวี + ลินชัก 2 ช่อง
ขนาด 350 x 1200 มม. สูง 415 มม.

โซฟา 2 ที่นั่ง
ขนาด 800 x 1500 มม. สูง 800 มม.

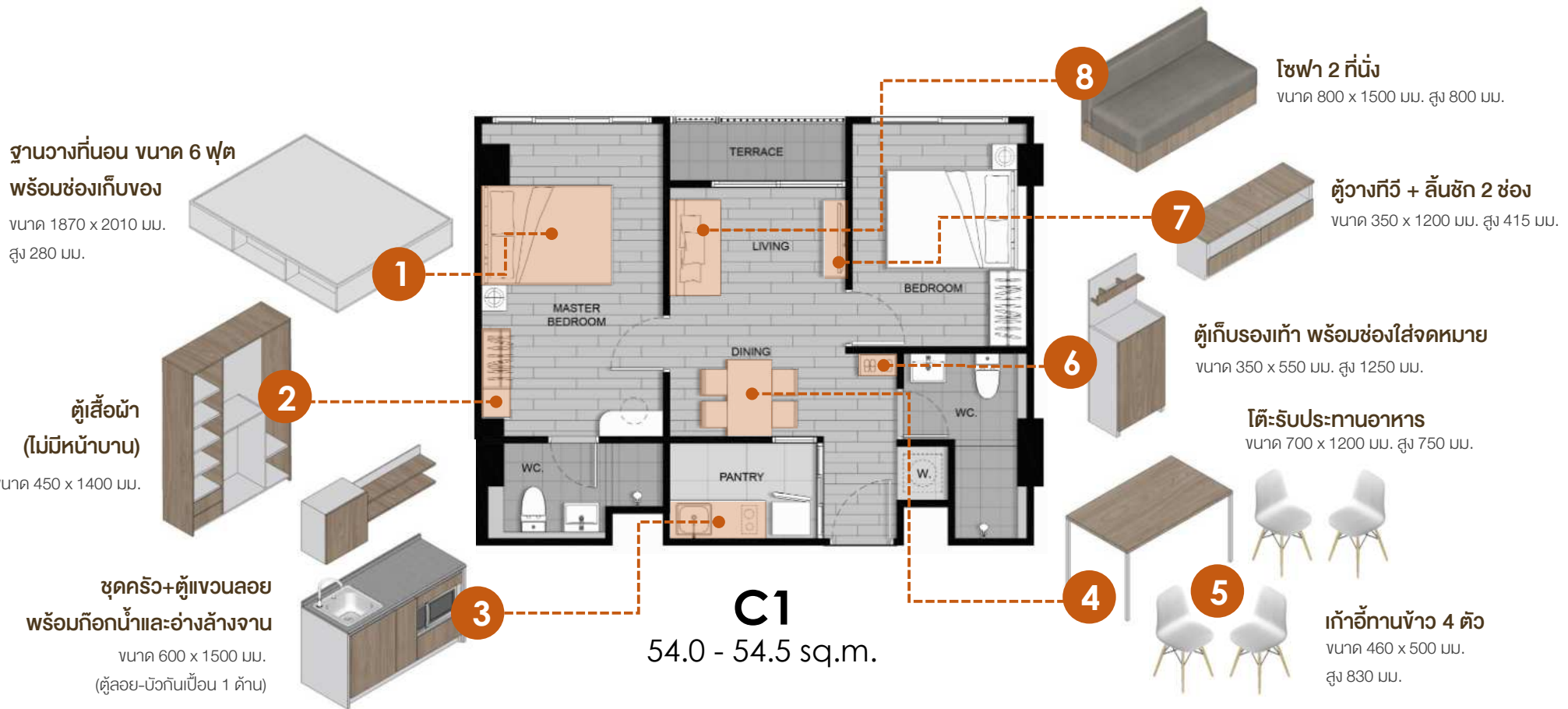
โต๊ะรับประทานอาหาร
ขนาด 600 x 800 มม.
สูง 750 มม.

เก้าอี้ทานข้าว 2 ตัว
ขนาด 460 x 500 มม.
สูง 830 มม.

ชุดครัว+ตู้แขวนลอย
พร้อมท่อน้ำและอ่างล้างจาน
ขนาด 600 x 1200 มม.
(ตู้ลอย-บิวท์เป็น 1 ด้าน)

B1
34.0 – 36.0 sq.m.

FURINTURE SET





SENA 360 APP

บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



SENAYECARE
แจ้งซ่อม 24 ชม.
Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองช่อง
ที่นั่งได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service

ในปี พ.ศ.2559 "เสนา" เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hankyu Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท จากนั้นพันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์ยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมกันพัฒนาโครงการต่างๆอย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand's quality residential development sector.



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

A
PARTNERSHIP
FOR THE
FUTURE



SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เ็นเตอร์เทนเมนต์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company's portfolio consists of seven core businesses — namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

SENA HANKYU JV PROJECT



PITI
SUKHUMVIT 101



NICHE PRIDE
TAOPOON INTERCHANGE



NICHE MONO
RAMKHAMHAENG



NICHE MONO
MEGASPACE BANGNA



NICHE MONO
SUKHUMVIT BEARING



NICHE MONO
CHAROENNAKHON



NICHE MONO
CHAENGWATTANA



NICHE MONO
ITSARAPHAP



NICHE MONO
RAMA 9



FLEXI
SATORN CHAROENNAKHON



FLEXI
TAOPOON INTERCHANGE



SENA KITH
BANGNA KM 29



SENA KITH
BTS SAPHANMAI



SENA KITH
WESTGATE BANGBUATHONG



SENA KITH
THEPHARAK BANGBO



SENA KITH
RANGSIT TIWANON



SENA KITH
SRINAKARIN SRIDAN

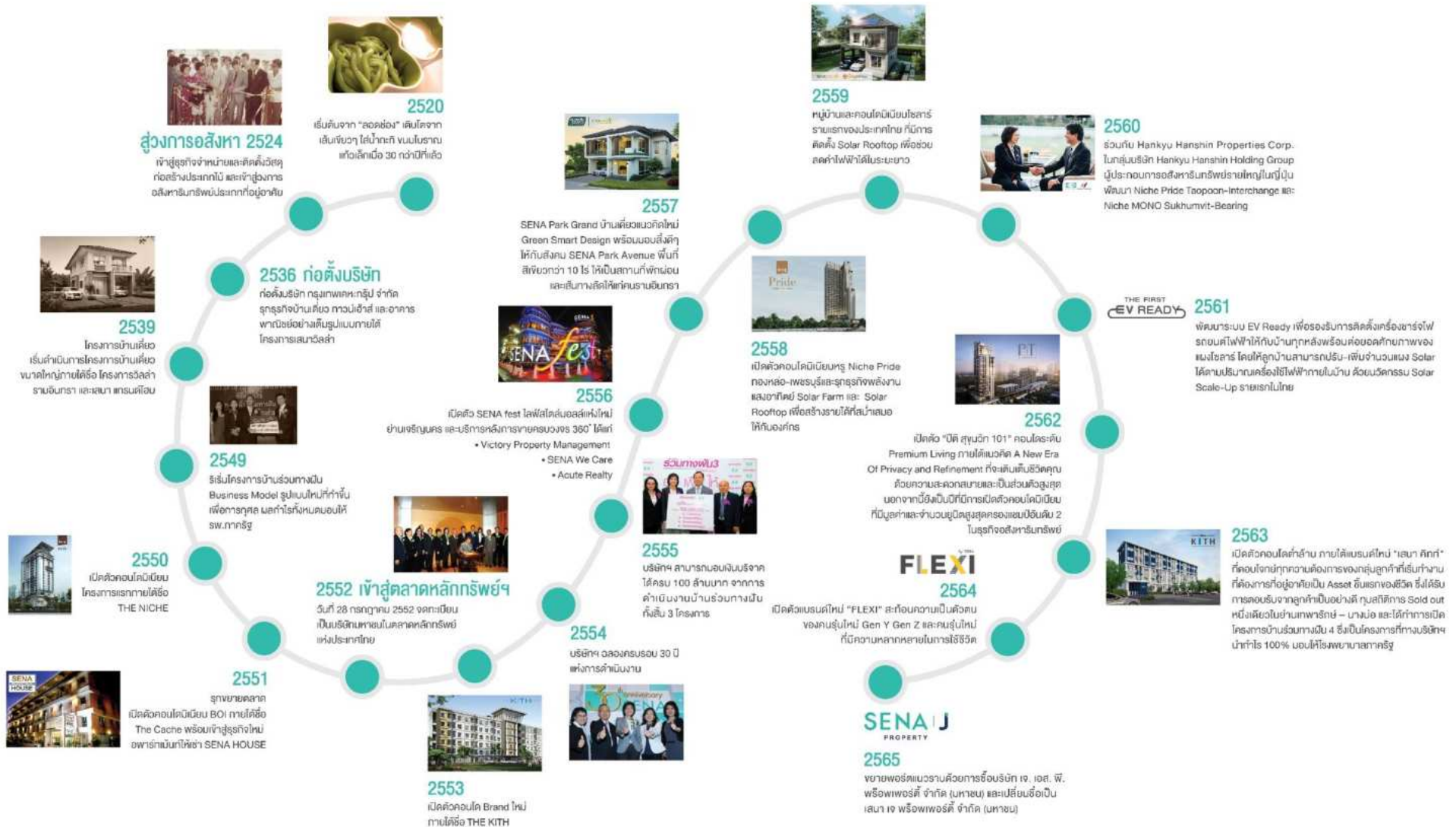


SENA VELA
THEPHARAK BANGBO



SENA VIVA
CHALONGKRUNG LADKRABANG

SENA DEVELOPMENT MILESTONE





“คิด ละเอียด กว่าก็ อยู่สบาย กว่า”

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ภายใต้การบริหารของ ผศ.ดร. เกษรา รัญลักษณ์ภากย์ กับจุดเริ่มต้นแคมเปญ Made From Her เมื่อปี 2018 ด้วยการใส่ใจทุกมิติของชีวิตจากแนวคิดแบบผู้หญิง เพราะที่อยู่อาศัย...เป็นสิ่งที่เมื่อเราเลือกและตัดสินใจซื้อด้วยเงินก้อนใหญ่แล้ว ทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิตภายในที่อยู่อาศัยนั้นมีความสำคัญ และสิ่งที่เราต้องการที่สุดก็คือ การใช้ชีวิตอย่างมีความสุขในระยะยาวภายในที่พักอาศัย ที่เราเลือกซึ่งต้องตอบใจทั้งตัวเราเองและคนที่อยู่ร่วมกันกับเรา เหมือนประโยคที่ว่า “ผู้หญิงอยู่สบาย ผู้ชายก็แฮปปี้”

ในปี 2019 เสนายังคงสานต่อแคมเปญ Made From Her ด้วยการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ดีขึ้น จากการนำข้อดีของผู้หญิงที่มักจะเป็นคนช่างเอาใจใส่ มีความละเอียด รอบคอบ โดยเฉพาะในเรื่องที่มีความสำคัญต่อการใช้ชีวิต นำมาสู่การสร้างสรรคและพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ตอบโจทย์ความต้องการของทุกคนอย่างลงตัวที่สุด นั่นหมายความว่า ไม่ว่าคุณจะเป็นผู้หญิงหรือผู้ชาย คุณจะต้องได้รับความสะดวกสบาย ความพึงพอใจ และความสวยงามแท้จริงจากการพักอาศัยภายในโครงการทุกๆ โครงการของเสนา ดังข้อความที่ว่า “ผู้หญิงอยู่สบาย ผู้ชายก็แฮปปี้”

ต่อมาในปี 2022 เสนายังคงต่อยอดย้ำคอนเซ็ปต์ Made From Her ผ่านการสื่อสารอย่างตรงไปตรงมาภายใต้ สโลแกน **“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”**

โดยครั้งนี้ ดร.ยัย ได้ออกมาเล่าที่มาที่ไป แนวความคิด รวมถึงกระบวนการทำงานของเสนาภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ว่าเป็นการใช้ความละเอียดในการกลั่นกรอง ใส่ใจในทุกขั้นตอนเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเสนา เพราะเสนาเชื่อว่า **“ความละเอียดจะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”**



“SENA GREEN POWER”

DECARBONIZED LIFESTYLE MADE EASY

เพื่อไลฟ์สไตล์รักชุมชนรักสิ่งแวดล้อม ทำได้ง่ายๆ ทุกวัน

เสนารวมพลังสีเขียว สร้างชุมชนอัจฉริยะ จับเคลื่อนด้วยพลังงาน
สะอาดช่วยลดมลพิษ ประหยัดเงินและเวลา ยกกระดับคุณภาพชีวิตดูแล
กันและกันในชุมชนและยังได้ดูแลรักโลกอย่างยั่งยืนง่ายๆ อีกด้วย
แค่ใช้ชีวิตปกติทุกวัน



SMART ENERGY

บ้านพลังงาน
สะอาด 100%
ทั้งภายในบ้านและ
ส่วนกลาง

SMART LIVING

ใช้เทคโนโลยี
เพื่อให้การใช้
ชีวิตง่ายขึ้น

SMART MOBILITY

การเดินทางที่
สะดวกสบาย
โดยไม่สร้าง
มลพิษ



sena.co.th T.1775