

NICHE
BY NICHÉ

MONO

BANGPO

geo fit+
极致新境



REVIVED BY THE RIVER



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PROJECT DETAILS

LOCATION:	ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
PROJECT TYPE:	คอนโดมิเนียม ความสูง 37 ชั้น และชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LAND AREA:	2-0-89.20 ไร่
TOTAL UNIT:	450 ยูนิต
PARKING LOT:	โดยประมาณ 44 เปรอร์เซ็นต์ (ไม่รวมชอนคิน)
SECURITY:	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชม. ระบบ ACCESS CONTROL และลิฟต์แบบ LOCK ชั้น CCTV IN APP SENA 360
TYPE:	1 BR 27.00-37.00 SQ.M. 1 BR PLUS 31.50-33.00 SQ.M. 2 BR 53.50-62.50 SQ.M.

FLOOR PLAN



- 13. MINI BAR & SKY LOUNGE
- 14. PANORAMIC OBSERVATION DECK

37th FLOOR



- 10. PANORAMIC RIVERINE GARDEN
- 11. RIVERINE POOL
- 12. SKY FITNESS

36th FLOOR



- 9. SKY GARDEN

8th FLOOR



- 1. RESTGATE GARDEN
- 2. SHOP RETAIL
- 3. GARDEN
- 4. RESTFUL LOBBY
- 5. PRIVATE PAVILION
- 6. MAIL BOX
- 7. MEETING ROOM
- 8. SERVICE PARKING

GROUND FLOOR



UNIT PLAN



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1-BR | 28 Sq.m.



1-BR PLUS
33 Sq.m.



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



2-BR | 57 Sq.m.



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

REST IN RIVERINE RESIDENCE

การพักผ่อนของชีวิตบนคอนโดริมน้ำ





*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MAIN ENTRANCE



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

RESTFUL LOBBY



PRIVATE PAVILION

*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

RIVERSIDE GREENERY

พื้นที่สีเขียวที่มากกว่า พร้อมวิวแม่น้ำ



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY GARDEN



SKY FITNESS

*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LET YOUR REST FLOW

ปล่อยชีวิตไหลซัดแม่น้ำ ไปกับส่วนกลางจัดเต็ม



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MINI BAR & RIVERINE SKY LOUNGE



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PANORAMIC OBSERVATION DECK

REST ALONG RIVER LINE

คืนชีวิตใหม่... ไกลริมน้ำ



คอนโด LOW-CARBON

SOLAR ROOFTOP
พลังงานสะอาดบนพื้นที่ใช้สอย
= ปลุกต้นไม้ 685 ต้น

ยว่วนกับสวนเขียว
ลดอุณหภูมิห้องและอาคาร

ปรับพื้นที่โดยหลัก
สถาปัตย์พลังงาน
ในกรณีใช้ CO2
คอนกรีต 10 ม.² (คิว)
= ปลุกต้นไม้ 17 ต้น

UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวก
ในกรณีผู้พิการทุกวัย

EV STATION
ที่ชาร์จรถไฟฟ้า
= ปลุกต้นไม้ 84 ต้น

VENTILATION
ออกแบบเปิดหน้าต่างระบาย
อากาศให้เป็นที่จอดรถ

การเดินทางแบบไร้รอยต่อ
ด้วย MRT

SENA 360 APP
แอปพลิเคชันทุกอย่างที่อยู่อาศัย

ส่วนที่เป็นพรรณไม้ดูดซับ CO2
เฉลี่ย 55 ตันต่อปี

SHUTTLE SERVICE
บริการรับ-ส่ง โดย V MOVE
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น

DIGITAL PARKING
ระบบแจ้งจำนวนที่จอดรถ
= ปลุกต้นไม้ 80 ต้น

BMS System
บริหารจัดการอาคารอัจฉริยะ

WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ

SMART MOBILITY
แอปให้ข้อมูลการเดินทาง
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ สวมรอยให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท



SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอน터테인먼트, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้น มีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2569 "เสนา" ขึ้นสัญญาหุ้นพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hankyu Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองนักกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces พร้อมสร้างปรากฏการณ์ยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 13 โครงการ มูลค่ากว่า 37,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง to develop a premium residential condominium 13 projects, Total project value 37,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

MADE FROM HER

“คิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า”

MADEFROMHER ถ้าคิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่าคือแนวความคิดละเอียดในทุกๆกระบวนการทำงานของเสนาภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ ความละเอียดแบบผู้หญิง ในกากรลั่นกรอง ใส่ใจทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเสนาเพราะเสนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดาให้แสนพิเศษ



ทาสีสร้างงานชิ้นเป็นเอก



ใส่โทนสีที่ทุกถิ่นทุกภูมิภาคของประเทศไทย

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียของกันมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจน เป็นบ้านในฝันที่ทุกภูมิภาคเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heard, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



บริการหลังการขายแบบครบวงจร
ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile - Based Customer Service Take Care of You at All Times



Down Payment
บริการชำระเงินค่างวดที่สะดวก สบาย และมีความปลอดภัยสูง ด้วยระบบ Payment Gateway จากธนาคารชั้นนำ

E-Payment
ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา Electronic payments for condo fees and water bill

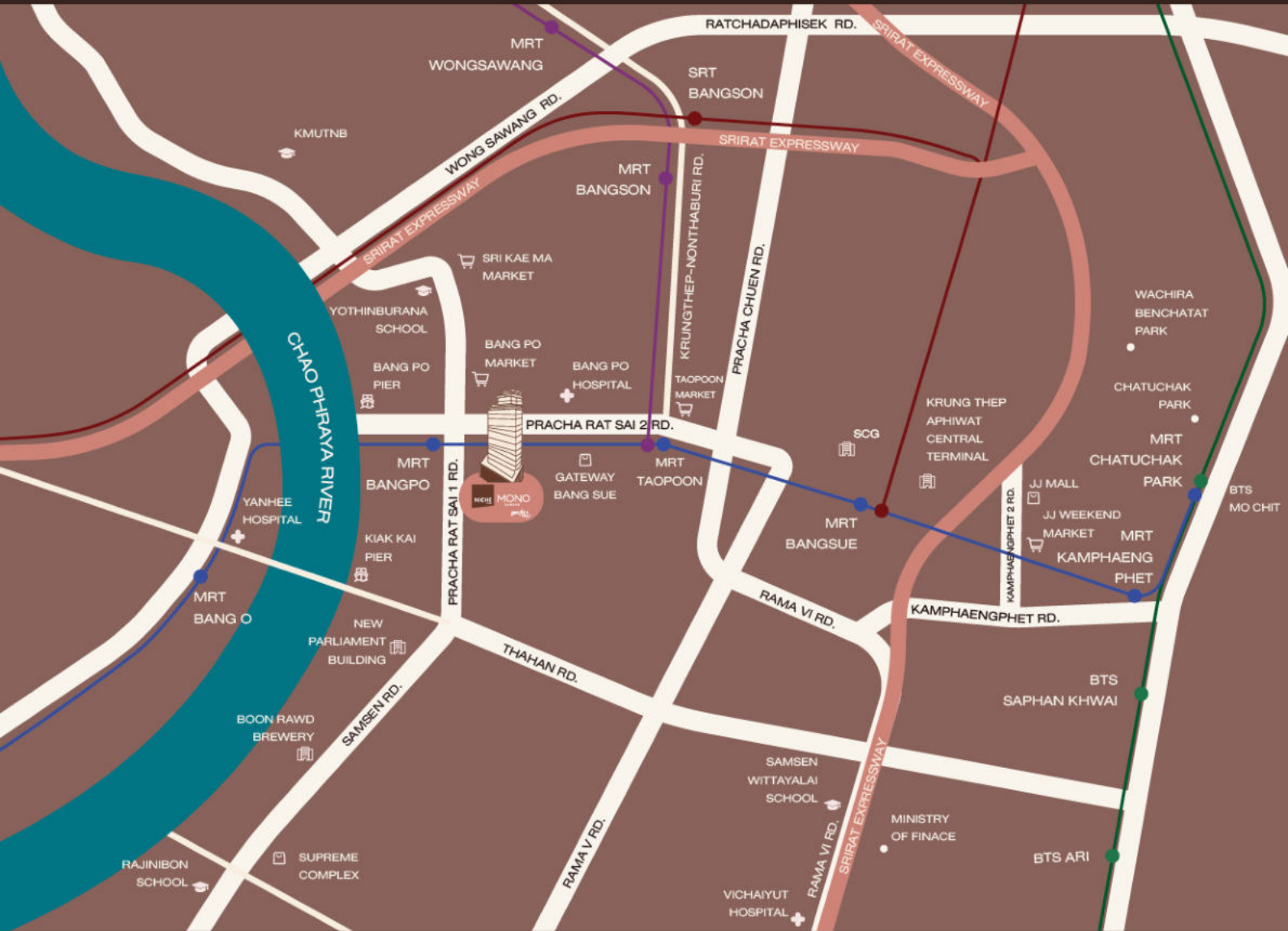
Acute Realty
แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ มาส่งถึงคุณ Real-time package delivery notification

Acute Realty
บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty

Senacare
System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care repair reporting

Fixzy
FIXZY ดูแลรักษา-แจ้งจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม. FIXZY 24-hours maintenance and repairs

MAP



TRANSPORTATION



MRT บางโพ (สายสีน้ำเงิน)
MRT เตาปูน (สายสีม่วง)
MRT สถานีกลางบางซื่อ (สายสีแดง)
ท่าเรือบางโพ

HOSPITAL



สว. บางโพ
สว. วิชัยยุทธ
สว. วชิรพยาบาล
สว. ยันฮี

OFFICE BUILDING



ศูนย์ราชการเทียกกาย
สี่ปายะสภาสถาน
บริษัทบุญรอด บริวเวอรี่
SCG สำนักงานใหญ่

MALL AND MARKET



ตลาดบางโพ
เทวเวย์ แอควา บางซื่อ
ตลาดเตาปูน
ศูนย์การค้าสุพรีม
แม็คโคร สามเสน
ตลาดสดศรีเวิมา

EDUCATION



รร. โยธินบูรณะ
รร. ราชินีบน
ม. เทคโนโลยีราชมงคล พระนครเหนือ
รร. เซนต์ฟรังซิสซาเวียร์คอนแวนต์
รร. เซนต์คาเบรียล
รร. ราชวินิต

