

นิช โมโน รามคำแหง

NICHE MONO

R A M K H A M H A E N G



**LIVING
LIMITLESS**

ใช้ชีวิตแบบไร้ขีดจำกัด

ชื่อโครงการ : นิช โมโน งามคำแหง
ที่ตั้ง : ถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 36 – 36/1
พื้นที่ : 14-2-74 ไร่
ประเภทอาคาร : อาคารที่พักอาศัย High Rise 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์
สูง 37 ชั้น และ 33 ชั้น
: อาคารที่พักอาศัย Low Rise 3 อาคาร สูง 7 ชั้น
แบบห้อง : 1 Bedroom 28 – 31 ตร.ม.
: 1 Bedroom Plus 33.5 – 38 ตร.ม.
: 2 Bedrooms 45 – 51 ตร.ม.
จำนวนยูนิต : ห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ 1,698 ยูนิต , ร้านค้า 9 ยูนิต
High Rise – 1,409 ยูนิต
Low Rise – 289 ยูนิต
ที่จอดรถ : รวมทั้งโครงการ 51%(รวมจอดขออนคัน)
High Rise 2 ทาวเวอร์ ประมาณ 47%
Low Rise 3 อาคาร ประมาณ 70%

LIVING LIMITLESS

ROOM TYPE

1 Bedroom
28 – 31 ตร.ม.

1 Bedroom Plus
33.5 – 38 ตร.ม.

2 Bedrooms
45 – 51 ตร.ม.

SELLING POINT —



คอนโดแห่งเดียวในย่านนี้
ที่คุณมีสระว่ายน้ำถึง 3 สระ

- Passive Pool สระว่ายน้ำยาว 30 ม.
- Active Pool สระว่ายน้ำขนาดโอลิมปิก ยาว 50 ม.
- Chill Pool สระว่ายน้ำยาว 30 ม.



ส่วนกลาง 6.5 ไร่
รองรับทุกกิจกรรม

- สาย Fit ปล่อยพลังกับพื้นที่ Boxing Studio, Cardio Studio, Fitness Studio
- สาย Healthy สุขภาพดีกับ ห้อง Pilates, Yoga Studio, Squash Court, Bike Studio, Weight Training
- สาย Chill กับพื้นที่ Jogging Track



ห้องพัก วิวกว้าง

- ห้องหน้ากว้าง แต่งครบแบ่งเป็นสัดส่วนตามฟังก์ชันการใช้งาน และชมวิวเมืองได้ 360 องศา



เดินทางสะดวก
แค่สะดวก
ก็ถึงสถานีรถไฟฟ้า

- 0 เมตร รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีรามคำแหง 34
- 800 เมตร รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีแยกลำสาละ
- ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนศรีรัช

คอนโดแห่งเดียวในย่านนี้
ที่ทำให้คุณมีสระว่ายน้ำน้ำถึง 3 สระ





ซิลแบบไร้ขีดจำกัด กับพื้นที่ **Outdoor**

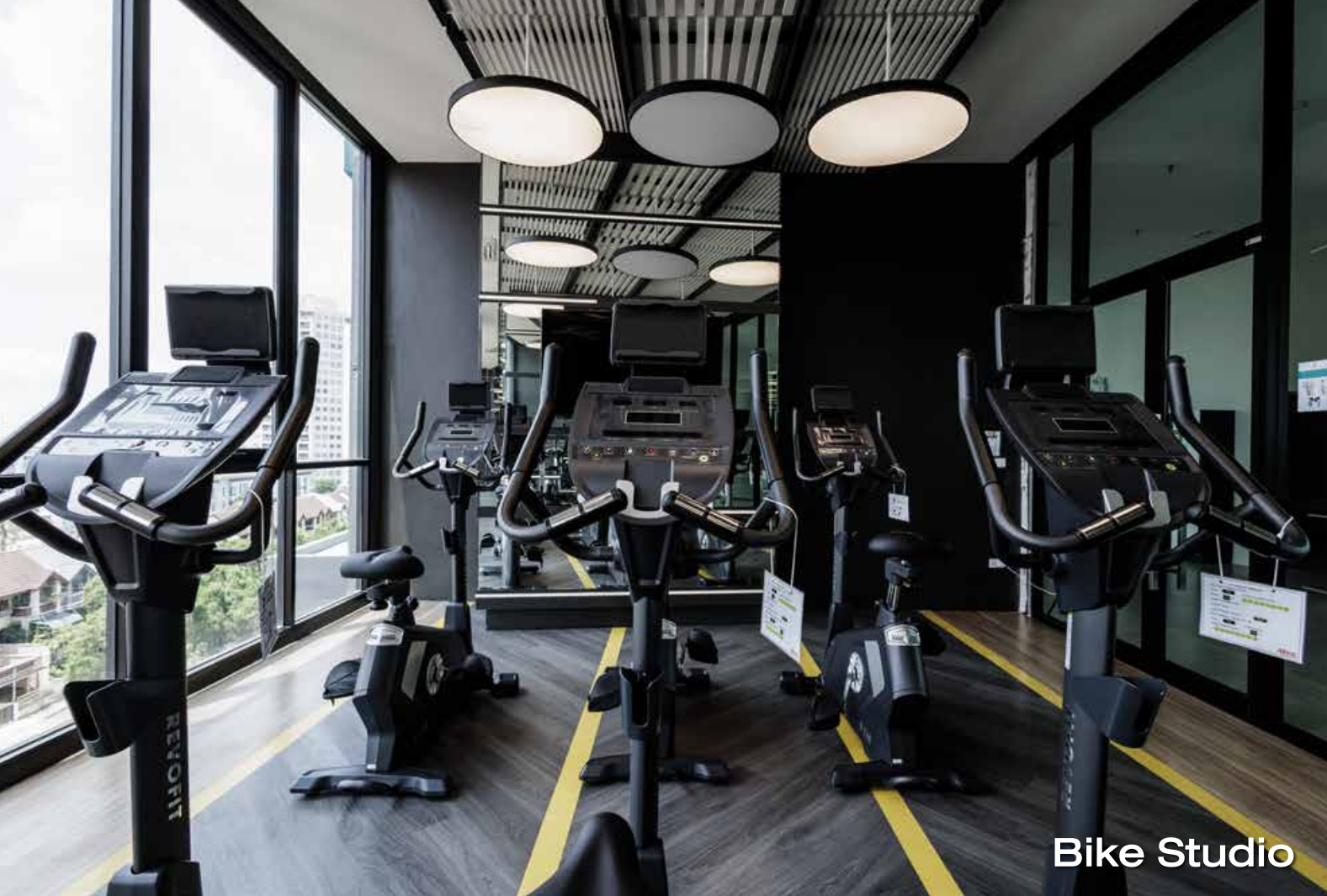
Multi Sport Court Futsal&Basketball



Jogging Track 125 m.



ฟิตเนส
แบบไร้ขีดจำกัด



Bike Studio



Boxing



Weight training



Squash

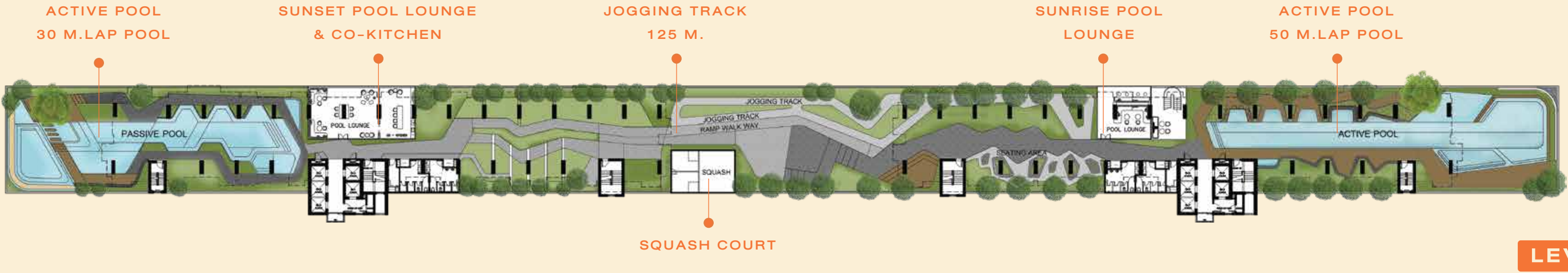
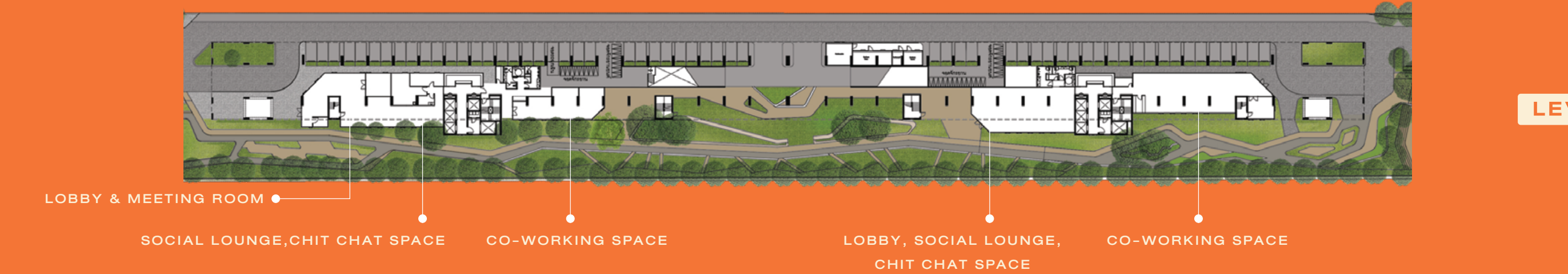


Yoga Studio

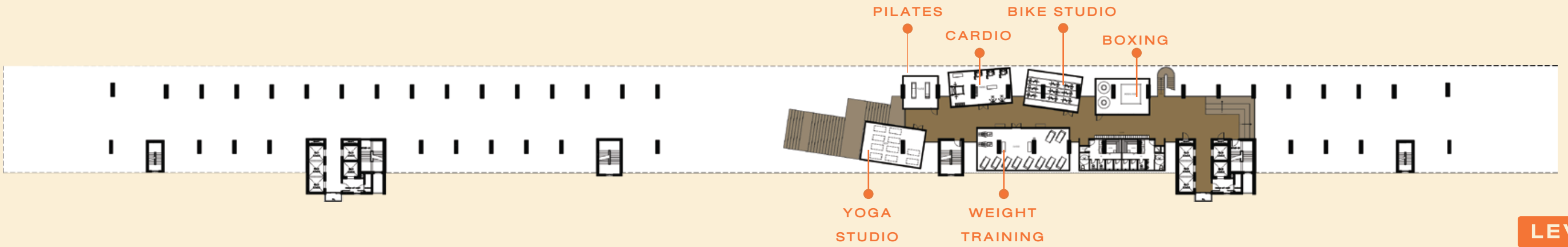
TOWER A

TOWER B

LEVEL 1



LEVEL 6



LEVEL 7

BUILDING B : TOWER A

BUILDING B : TOWER B



LEVEL 8-32



LEVEL 8-28



UNIT PLAN - HIGH RISE



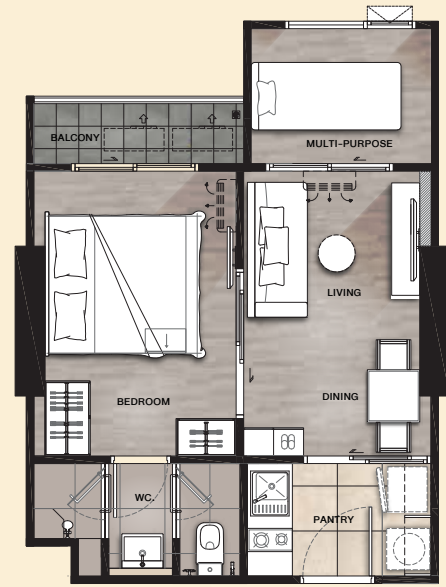
TYPE A : 28 SQ.M.



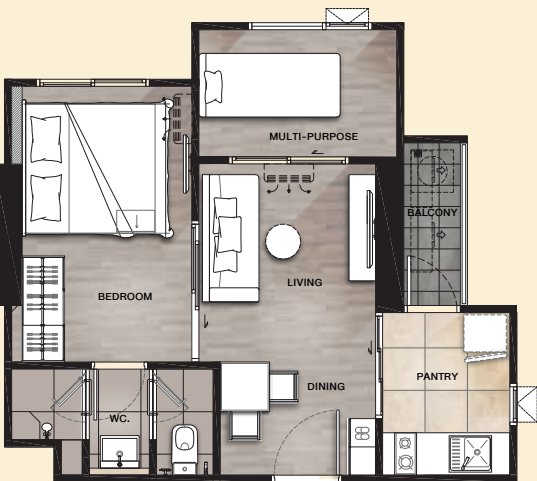
TYPE C1 : 31 SQ.M.



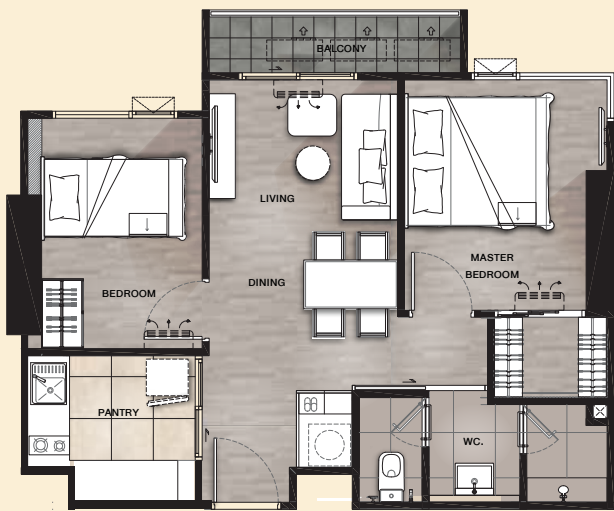
TYPE C2 : 31 SQ.M.



TYPE E : 34.9 SQ.M.



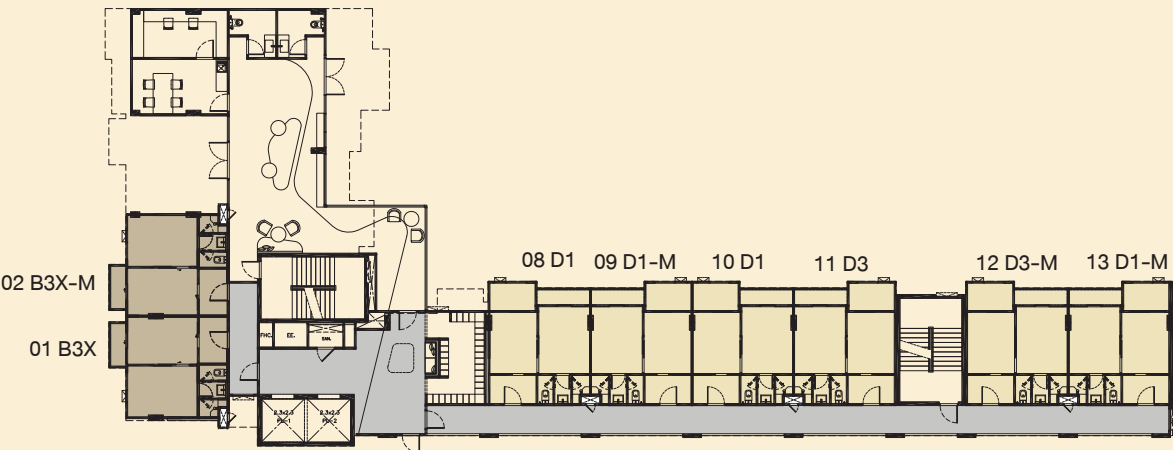
TYPE F : 38 SQ.M.



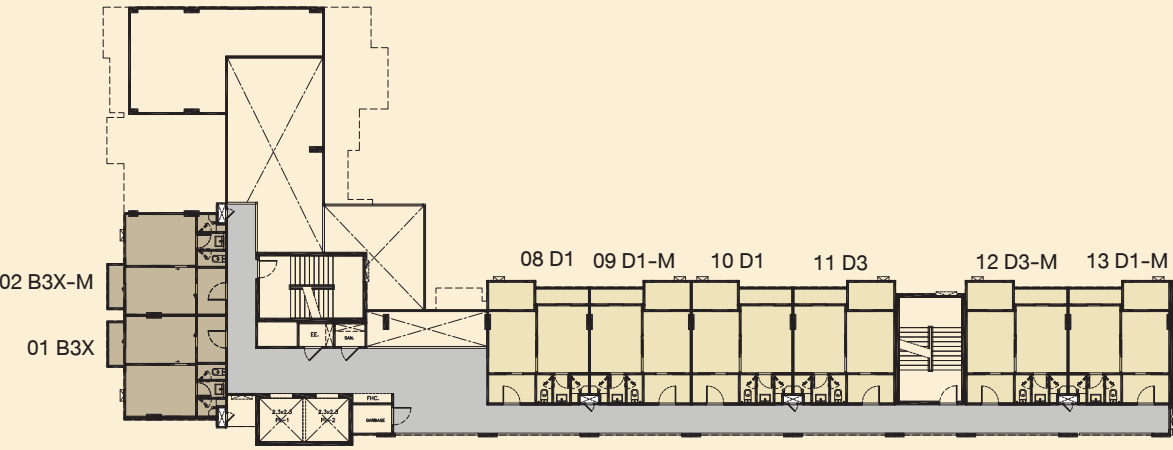
TYPE H : 51 SQ.M.

BUILDING C - LOW RISE

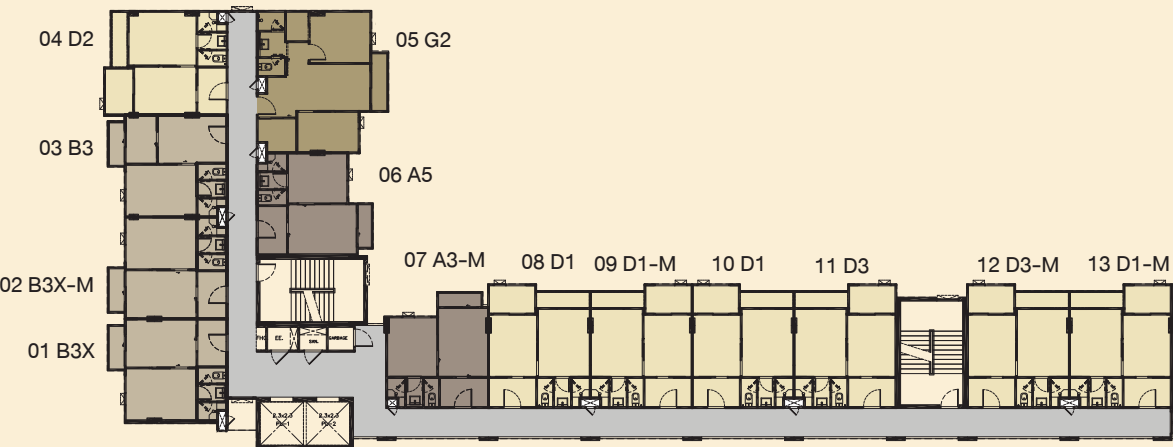
LEVEL 1



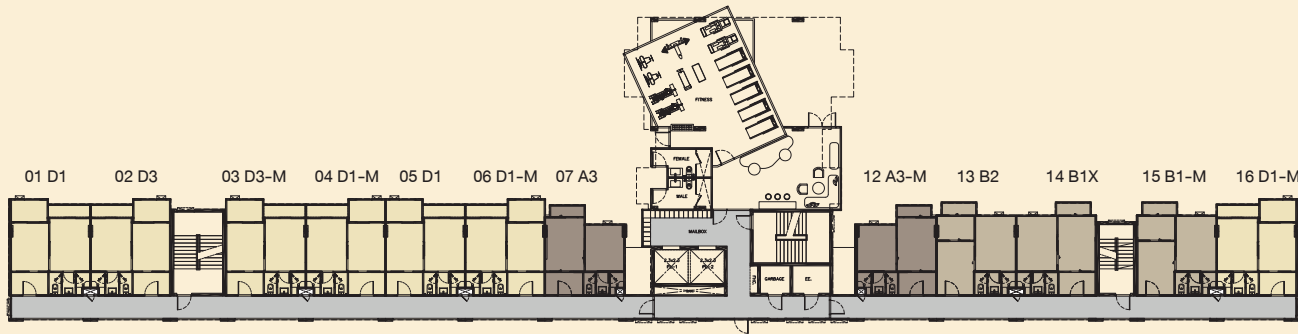
LEVEL 2



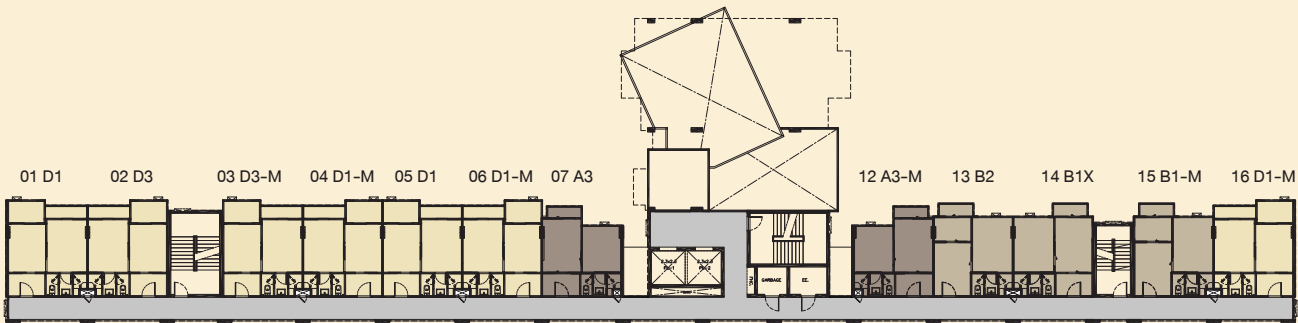
LEVEL 3-7



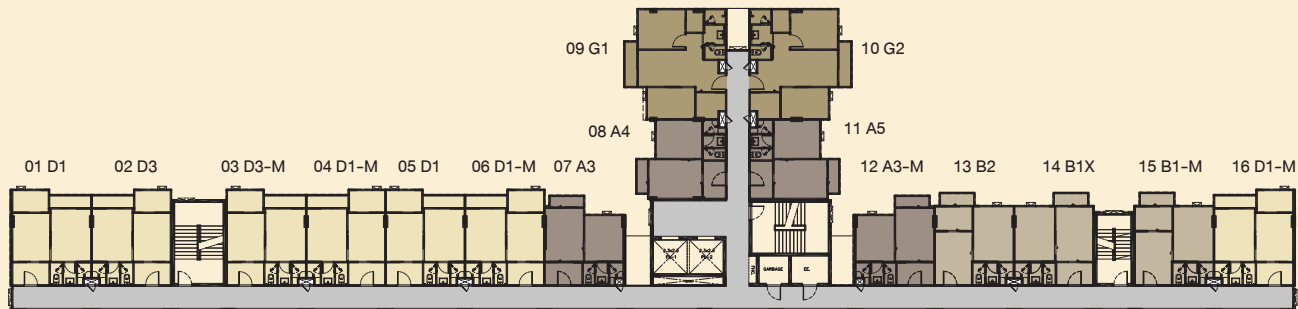
LEVEL 1



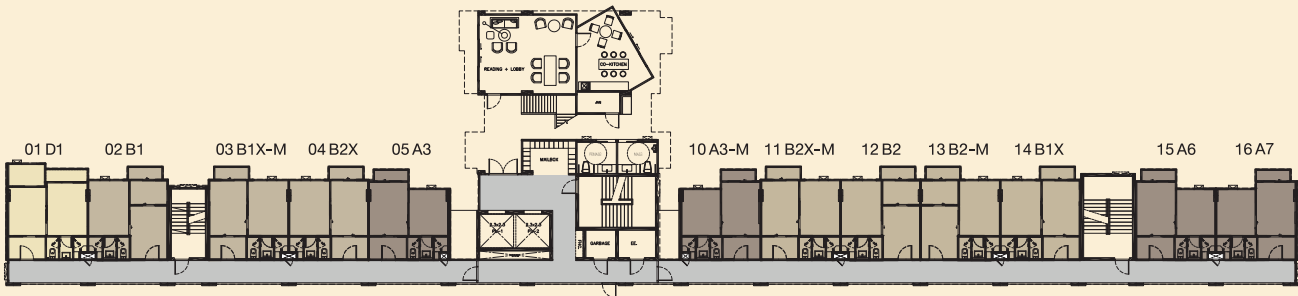
LEVEL 2



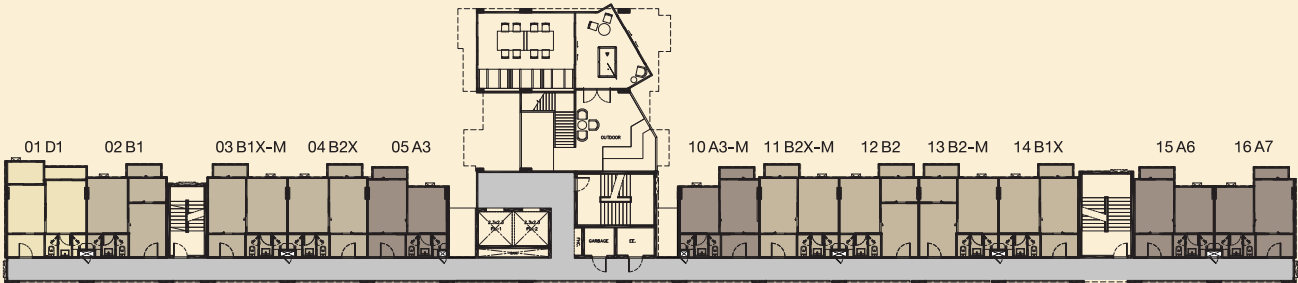
LEVEL 3-7



LEVEL 1



LEVEL 2



LEVEL 3-7



UNIT PLAN – LOW RISE



TYPE A : 28 SQ.M.



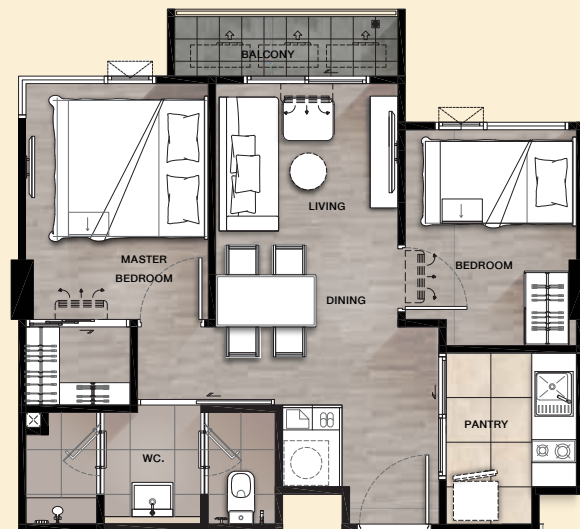
TYPE B1 : 30 SQ.M.



TYPE B2 : 30 SQ.M.

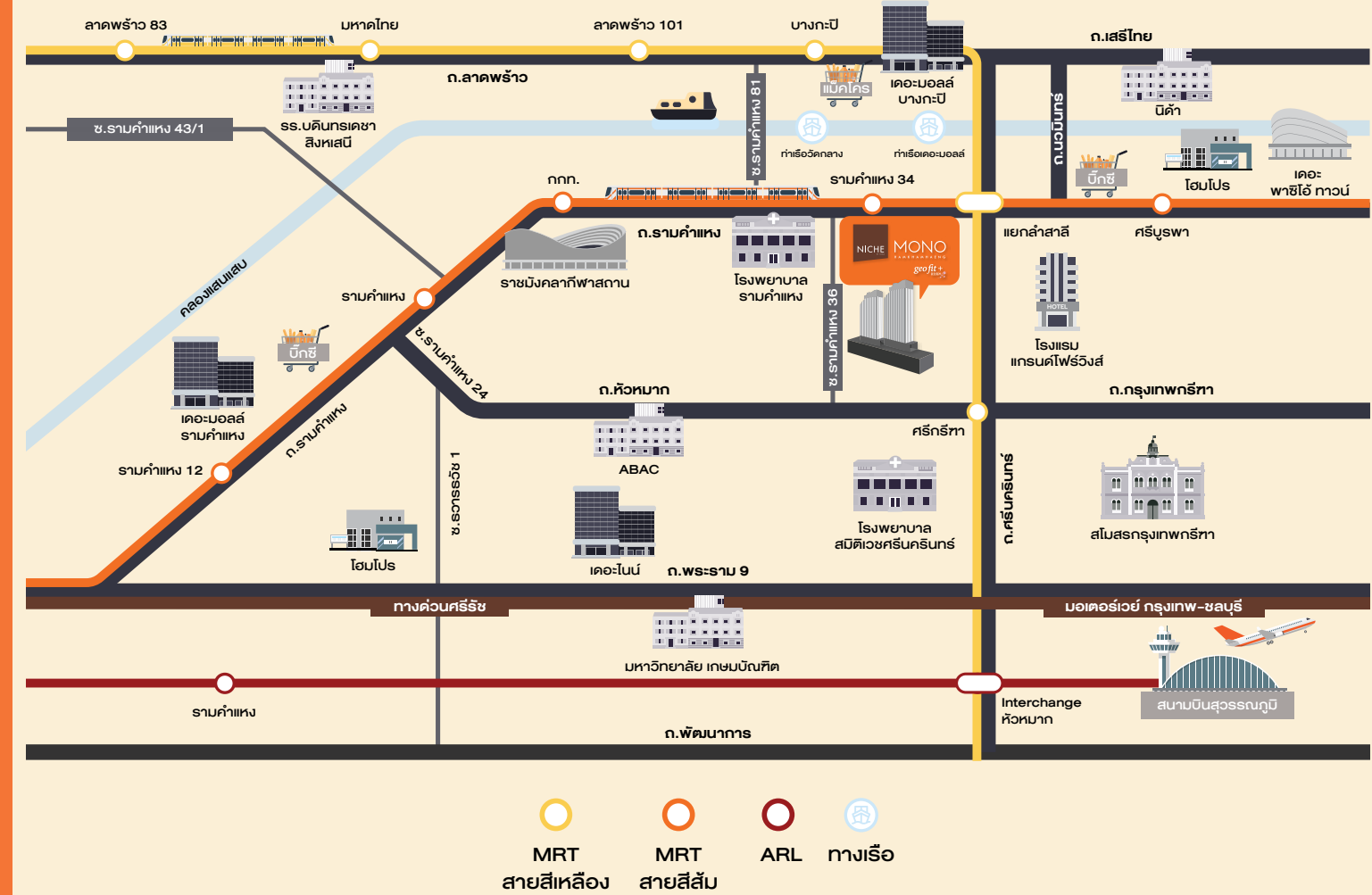


TYPE D : 33.5 SQ.M.



TYPE G : 45 SQ.M.

MAP



“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสวยงามที่ยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน

MADE
FROM HER



SENA^{LOW}CARBON

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



SENA 360 APP | APP SEN PROP
แอปช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย



SOLAR ROOFTOP
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง



SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM



SMART MOBILITY
แอปให้ข้อมูลการเดินทางพร้อม
ด้วย Vmove



WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2



EV STATION
ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า ACsystem 8 จุด



UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวกในการใช้
ชีวิตของคนทุกวัย



= ปลูกต้นไม้ **204,322 ต้น***
ช่วยลด CO2 ได้ 2,043.22 tCO2/ปี



บริการหลังการขายแบบครบวงจร
ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile – Based Customer Service Take Care of You
at All Times



Down Payment

บริการชำระเงินค่าน้ำที่สะดวก
สบาย และมีความปลอดภัย
สูง ด้วยระบบ Payment
Gateway จากระบบการชำระเงิน



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



SENAYECARE
ทุกปัญหาอยู่ดูแล

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hours
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hours
maintenance and repairs

senX
Property Management
and Property Services

บริการฝากขาย-ฝากเช่า
by Sen X property services



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ สัมมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรกคือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งเน้นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

A
PARTNERSHIP
FOR THE
FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนต์, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand



สแกน —
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

