

Find your more cozy space

เสน่ห์และเอกลักษณ์แบบยุโรป
บ้านที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของคนในบ้าน





เสนา วิลโลง

— รัตนาธิเบศร์ - บางบัวทอง —

Clubhouse สโมสรอังกฤษพร้อมด้วย ฟิตเนส สระว่ายน้ำ
และยังมีสวนส่วนกลางร่มรื่น เจริญสงบ ที่รอคุณมาสัมผัส
ให้คุณได้ผ่อนคลายและพักผ่อนและใช้ชีวิตที่ผสมผสาน
ระหว่างชีวิตในเมืองและความเป็นธรรมชาติได้อย่างลงตัว



ภาพประกอบเพื่อส่งเสริมการขายเท่านั้น

PROJECT CONCEPT

โครงการบ้านแฝดซีรีส์ใหม่ สไตล์ยุโรป

ผสมผสานสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ด้วยโทนสีสว่างคลาสสิก
ดีไซน์หลังคาเป็นเอกลักษณ์ พร้อมด้วยฟังก์ชันบ้านที่คำนึง
ถึงทุกการใช้สอยอย่างลงตัว เสน่ห์และเอกลักษณ์แบบยุโรป

โดดเด่นตั้งแต่ทางเข้าด้วย Main Gate และ Clubhouse

การอยู่อาศัยภายใต้ระบบรักษาความปลอดภัย

และมาตรฐานนวัตกรรมที่ช่วยให้ชีวิตสะดวกสบาย

แค่เพียงปลายนิ้วด้วย Sena 360 App ตลอด 24 ชั่วโมง



แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

บ้านที่มีการออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน
พร้อมผลิตพลังงานสะอาดทดแทน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าให้เท่ากับศูนย์



—

การ
ออกแบบ
เพื่อกัน
ความร้อน



การประหยัดพลังงาน

การใช้วัสดุ
อุปกรณ์
ประหยัด
พลังงาน

+



การผลิตพลังงานสะอาด

=

ค่าไฟ
ใกล้ 0

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในตัวบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น



หลังคามีฉนวนกันความร้อน PU FOAMหนา 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน



ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงสว่างจากธรรมชาติ



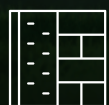
หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน



วงกบประตูและหน้าต่าง ทั่วทั้งภายในบ้าน ฉีด PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อนและป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก



ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และ จัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด



เสนาฯ ใส่ใจตั้งแต่การเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้าง ที่ช่วยลดการปล่อย CO2 สู่ชั้นบรรยากาศ และยังเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



พื้นที่จัดสวนข้างตัวบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงา กับ ความร้อนดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน



ไฟกึ่งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติ เมื่อเดินผ่าน



กระจกเขียวตัดแสง ช่วยลดรังสี และความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

$$\begin{array}{c} \text{พลังงานไฟฟ้า} \\ - \\ \text{การฉนวนกันความร้อน} \\ \text{การประหยัดพลังงาน} \\ + \\ \text{การผลิตพลังงานสะอาด} \end{array} = \text{ค่าไฟ 0}$$



หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในตัวบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น



จัดวางตำแหน่งตัวบ้าน วางตัวในตำแหน่ง ทิศเหนือ-ใต้ ตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการระบายความร้อน และรับลมตามธรรมชาติ ลดการสะสมความร้อน



หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน



ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด



หลังคามีฉนวนกันความร้อน PU FOAM หน้า 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน



ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก



กระจกยิวัดัดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน



วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก



พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงาแก่บ้าน ช่วยลดอุณหภูมิ และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน



ผนังก่อด้วยอิฐมวลเบา มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน ลดความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวบ้าน



ไฟทั้งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน

SENA

VILLAGE

RATTANATHIBET - BANGBUATHONG





VIOLA



4



3



1



2



SENA
VILLAGE
RATTANATHIBET - BANGBUATHONG





MANDOLIN



3



3



1



2

PROJECT LOCATION



สถานที่สำคัญใกล้โครงการ

Transit

สถานีรถไฟฟ้าบางพลู	5 กม.
สถานีรถไฟฟ้าคลองบางไผ่	4 กม.
ทางด่วนประประจิมรัชยา	15 กม.

สถานศึกษา

ร.ร.นานาชาติเด้าหล้า	8 กม.
ร.ร.สาธิตสาสนวิเทศ	8 กม.

Life Style

เซ็นทรัล เวสต์เกต	7 กม.
โลตัส	3 กม.
บิ๊กซี	7 กม.
แม็คโคร	2 กม.
ตลาดบางบัวทอง	200 เมตร

โรงพยาบาล

รพ.บางบัวทอง	8 กม.
รพ.เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์	6 กม.

SENA 360 APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service

“MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

☎1775 # 86
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท จี.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกสร วัฒนิกษณ์ภักย์ ชื่อโครงการ สENA วิลเลจ รัตนาริเบิร์ต-บางบัวทอง ที่ตั้งโครงการ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ 190419 เลขที่ดิน 379 เนื้อที่ประมาณ 29-1-1.3 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับสถาบันการเงิน ที่เริ่มก่อสร้างกลางปี 2563 กำหนดก่อสร้างอาคารคาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนประมาณปลายปี 2565 และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เมื่อชำระเงินสดครบถ้วนแล้ว ภายใน 30 วัน รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า