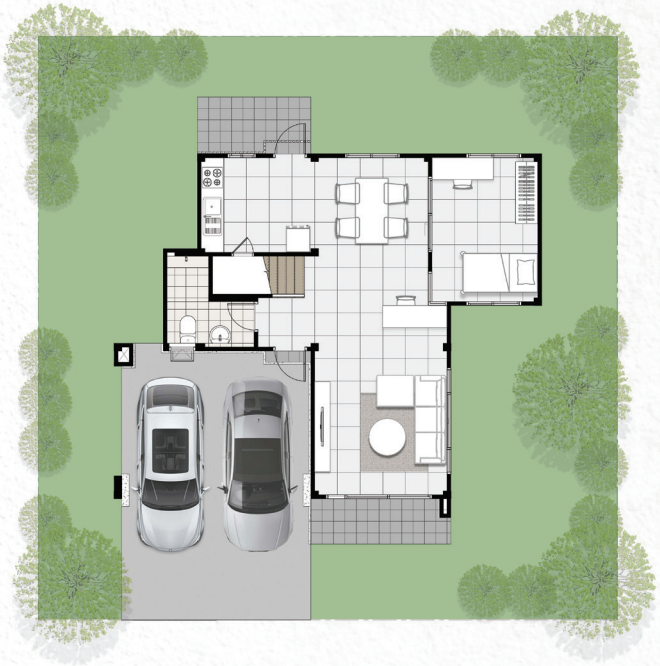
SENA VILLE RAMINDRA-KM8

เสนา วิลล์ รามอินทรา - กม.8

อยู่ที่นี่... ไม่มีค่าส่วนกลาง



แบบ Origin (บ้านเดี่ยว) : พื้นที่ใช้สอย 179 ตร.ม.
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ





- สวนสีเขียว เพิ่มความร่มรื่น และความสวยงาม
- พื้นที่ Open Plan พื้นที่ชั้นล่างเปิดโล่งกว้างขวาง
- ห้องรับแขก เชื่อมต่อกับมุมทำงาน
- ครบกว่า ด้วยห้องนอนชั้นล่าง เตียง 5 ฟุต พร้อมวิวชมสวน
- สะดวกสบายกว่า ห้องครัวขนาดใหญ่ ใช้งานได้ตามความต้องการ
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน กว้างขวาง
- ห้องนอน Master ขนาดใหญ่ พร้อมหน้าต่าง 2 ด้าน รับลม รับแสงธรรมชาติ
- Walk-in Closet เตรียมพื้นที่ให้พร้อม ห้องน้ำและมุมแต่งตัว รับแสงธรรมชาติ แต่งหน้าไม่หลอกตา
- ห้องนอน 2,3 สามารถวางเตียง 5 ฟุต และ 3 ฟุตได้
- แข็งแรงกว่า ก่อด้วยอิฐมอญแดงทั้งหลัง

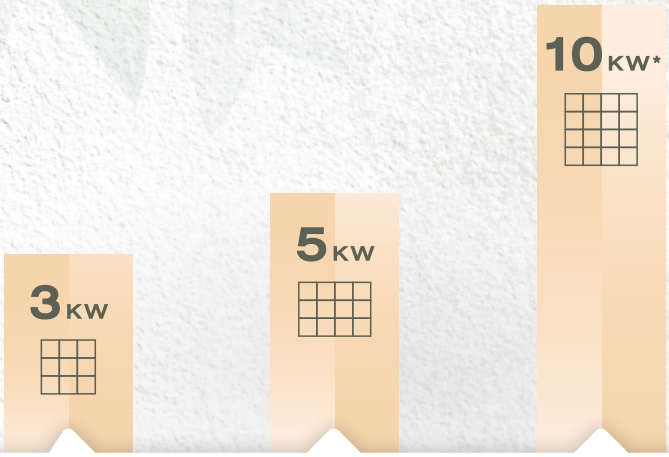
SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรม
การใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว

หมายเหตุ

1. คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
2. คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
3. การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
4. อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
5. ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
6. สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม

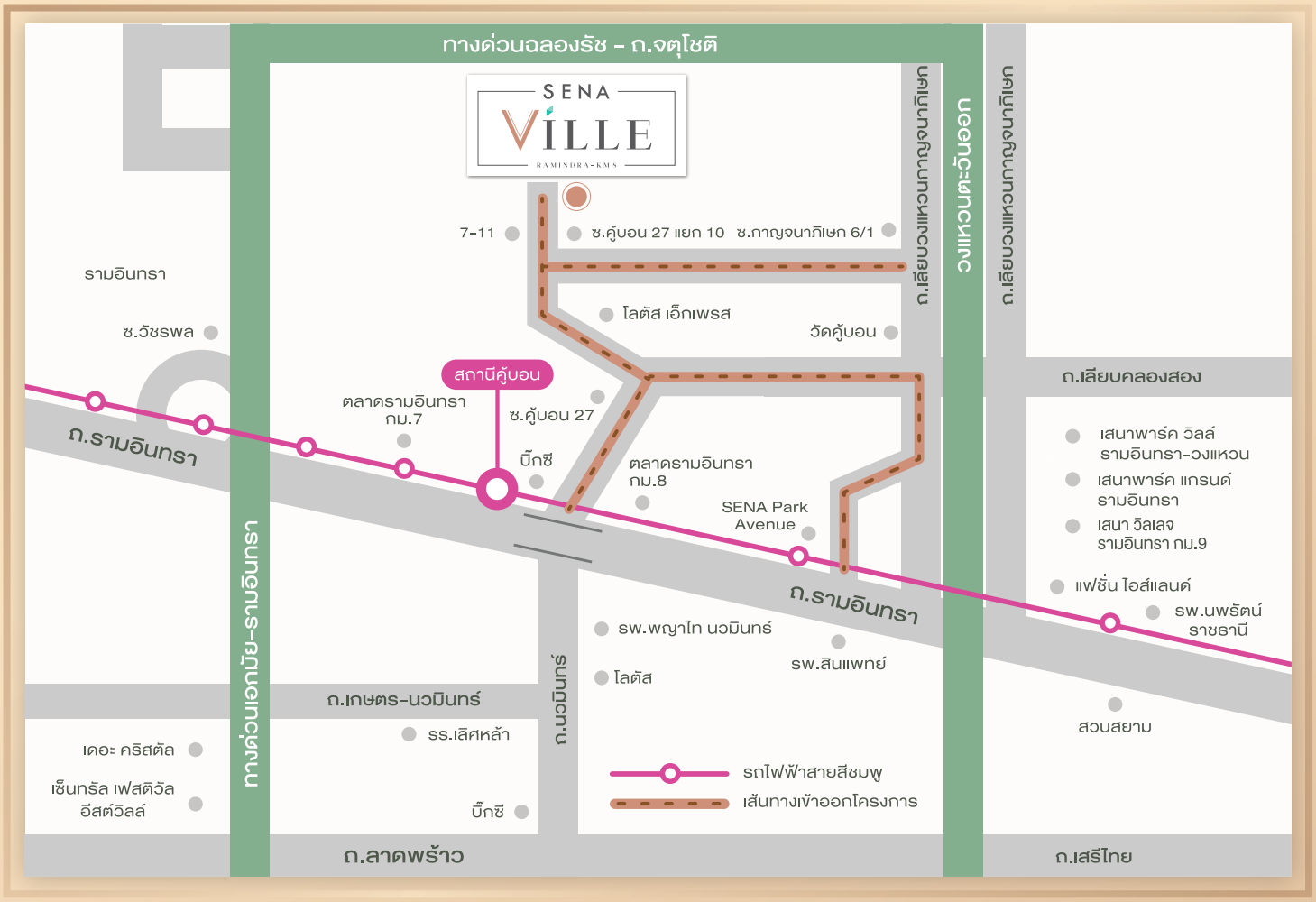
* ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น



3 KW	5 KW	10 KW*
1 ปี ประหยัด **21,600** บ.	1 ปี ประหยัด **31,680** บ.	1 ปี ประหยัด **72,000** บ.
5 ปี ประหยัด **112,407** บ.	5 ปี ประหยัด **187,345** บ.	5 ปี ประหยัด **374,691** บ.
ประหยัดค่าไฟ **29%**	ประหยัดค่าไฟ **48%**	ประหยัดค่าไฟ **95%**

ADD LINE
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ทำเลสะดวก ชีวิตสบาย ใกล้แค่ย่างก้าว



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,817,548,405 บาท ทุนชำระแล้ว 1,442,239,898 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ เสนาวิลล์ รามอินทรา กม.8 ที่ตั้งโครงการ ซอยคู้บอน 27 แยก 60 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินแปลงจำหน่ายเลขที่ 228334- 228336, 228338-228341 ตำบลท่าแร้ง อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1-1-27.1 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ บว.323/2563 ลงวันที่ 18/11/63 ก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดประมาณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา และเงื่อนไขโปรโมชั่นต่างๆ เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด *โซลาร์ที่ติดตั้งให้ 3 กิโลวัตต์ เป็นรายการส่งเสริมการขาย เฉพาะหลังที่ร่วมรายการ มิได้เป็นของแถมมาตรฐาน จัดพิมพ์ในเดือน เม.ย. 2566

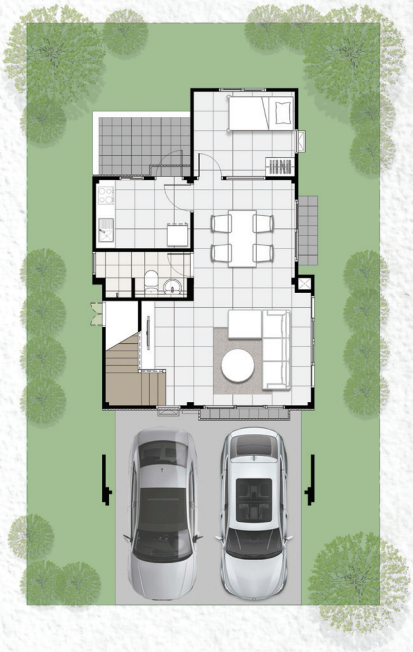
SENA VILLE RAMINDRA-KMS

เสนา วิลล์ รามอินทรา - กม.8

อยู่ที่นี่... ไม่มีค่าส่วนกลาง



แบบ Ozone (บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด) : พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

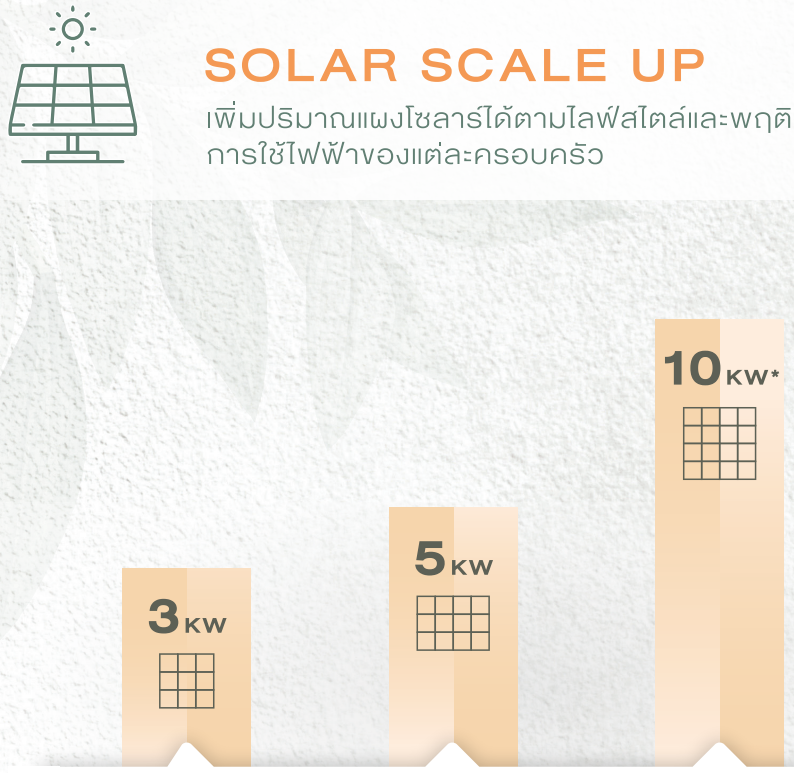




- พื้นที่ Open Plan Concept ห้อง Living Room กว้าง สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างลงตัว
- ห้องครัวกั้นเป็นสัดส่วน หมดปัญหากลิ่นอาหาร
- สะดวกสบายกว่าด้วยห้องนอนล่าง รองรับเตียงนอนขนาด 5 ฟุต พร้อมวิวสวน
- แข็งแรงกว่า ก่อด้วยอิฐมอญแดงทั้งหลัง
- ห้องนอนใหญ่ รับลม รับแสงธรรมชาติ
- ส่วนตัวกว่า พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ เชื่อมต่อกับห้องน้ำในตัว ให้ความเป็นส่วนตัว
- ห้องนอน 2 ห้องนอนขนาดใหญ่ รองรับเตียงนอนขนาด 5 ฟุต
- ห้องนอน 3 รองรับเตียงขนาด 3 ฟุต

SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรม
การใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



3 KW	5 KW	10 KW*
1 ปี ประหยัด **21,600** บ.	1 ปี ประหยัด **31,680** บ.	1 ปี ประหยัด **72,000** บ.
5 ปี ประหยัด **112,407** บ.	5 ปี ประหยัด **187,345** บ.	5 ปี ประหยัด **374,691** บ.
ประหยัดค่าไฟ **29%**	ประหยัดค่าไฟ **48%**	ประหยัดค่าไฟ **95%**

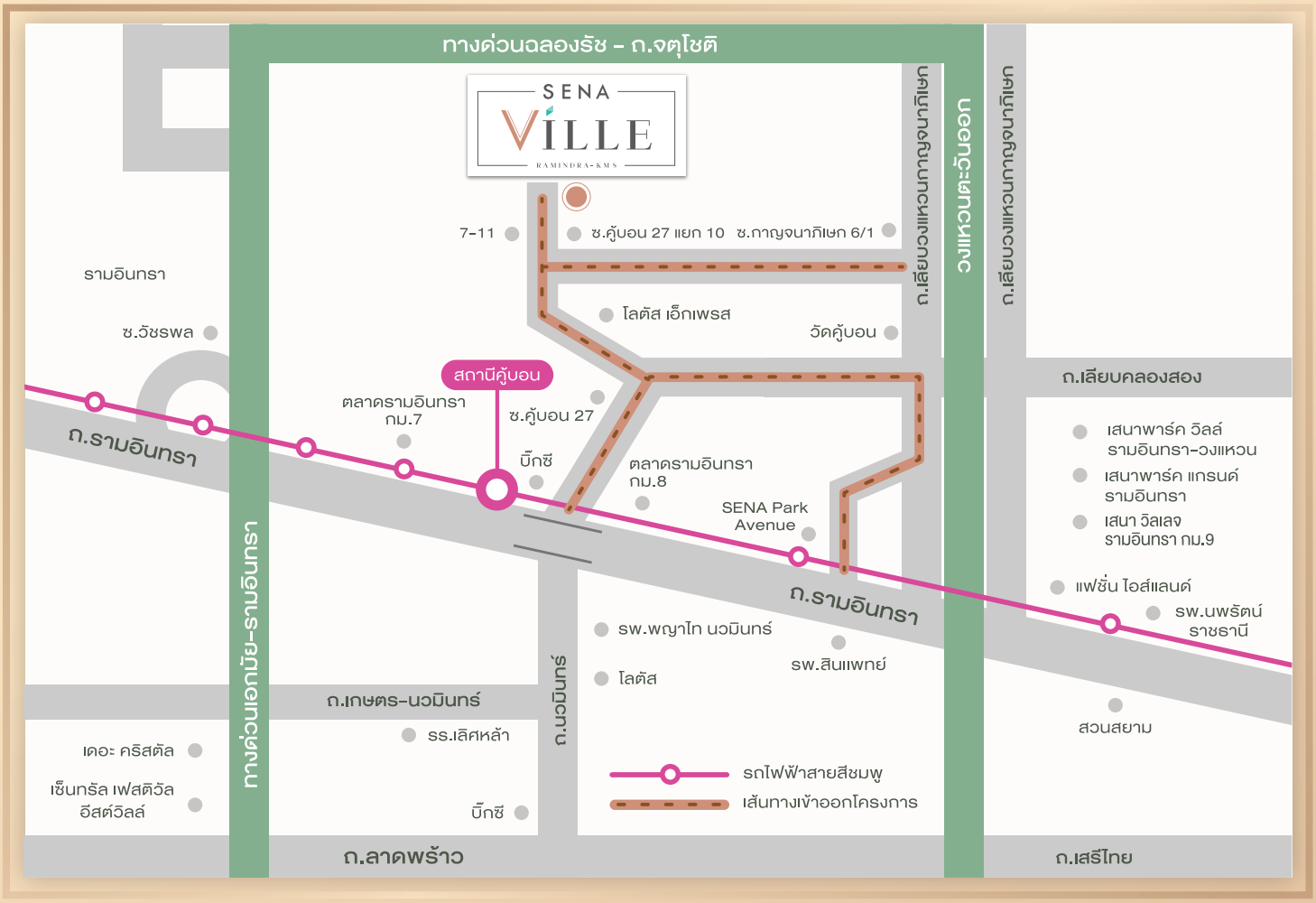
หมายเหตุ

1. คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
2. คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
3. การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
4. อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
5. ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
6. สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม

* ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น

ADD LINE
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ทำเลสะดวก ชีวิตสบาย ใกล้แค่ย่างก้าว



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,817,548,405 บาท ทุนชำระแล้ว 1,442,239,898 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ เสนาวิลล์ รามอินทรา กม.8 ที่ตั้งโครงการ ซอยคู้บอน 27 แยก 60 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินแปลงจำหน่ายเลขที่ 228334- 228336, 228338-228341 ตำบลท่าแร้ง อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1-1-27.1 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ บว.323/2563 ลงวันที่ 18/11/63 ก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดประมาณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา และเงื่อนไขโปรโมชั่นต่างๆ เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด *โซลาร์ที่ติดตั้งให้ 3 กิโลวัตต์ เป็นรายการส่งเสริมการขาย เฉพาะหลังที่ร่วมรายการ มิได้เป็นของแถมมาตรฐาน จัดพิมพ์ในเดือน เม.ย. 2566