

SENA

KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

SENA [↓]LOW CARBON



SENA 360 APP

บริการต่างๆ ผ่าน App เช่น SOS, Smart Access



หลอดไฟ LED ประหยัด
พลังงานทั้งหมด



SOLAR ROOFTOP

พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง



Universal Design

ในพื้นที่ส่วนกลาง



SMART PARKING

ระบบแจ้งจำนวนรถจอด



EV READY

เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2



WASTE MANAGEMENT

การบริหารจัดการขยะ



การเดินทางแบบไร้รอยต่อ
ด้วย V-Move / MRT



SMART MOBILITY

ลดการปล่อย

1.47^{*} ตัน

คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า/ปี

*ตัวเลขโดยประมาณการของการคำนวณการปล่อยก๊าซคาร์บอนฯ
จากแอปขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (TGO)

ช่วยปลูกต้นไม้

147 ต้น



เสนาคีทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

เส้นทาง ตารางเวลาการเดินทาง

VMOVE

เส้นทาง ตารางเวลาการเดินทาง วันจันทร์ - ศุกร์



เส้นทาง ตารางเวลาการเดินทาง วันเสาร์ - อาทิดย์ และวันหยุดนักรักฤฤฤ



ตารางการะเดินทาง วัน จันทร - ศุกร			ตารางการะเดินทาง วัน เสาร์ - อาทิดย์ และ นักรักฤฤฤ		
ลำดับที่	เวลาออก	เวลากลับถึง	ลำดับที่	เวลาออก	เวลากลับถึง
เทียวกั 1	7.00 น.	8.00 น.	เทียวกั 1	10.00 น.	11.00 น.
เทียวกั 2	8.00 น.	9.00 น.	เทียวกั 2	11.00 น.	12.00 น.
เทียวกั 3	9.00 น.	10.00 น.	เทียวกั 3	14.00 น.	15.00 น.
เทียวกั 4	10.00 น.	11.00 น.	เทียวกั 4	16.00 น.	17.00 น.
เทียวกั 5	11.00 น.	12.00 น.	เทียวกั 5	17.00 น.	18.00 น.
เทียวกั 6	14.00 น.	15.00 น.	เทียวกั 6	18.00 น.	19.00 น.
เทียวกั 7	16.00 น.	17.00 น.			
เทียวกั 8	17.00 น.	18.00 น.			
เทียวกั 9	18.00 น.	19.00 น.			
เทียวกั 10	19.00 น.	20.00 น.			
เทียวกั 11	20.00 น.	21.00 น.			

เส้นทางและตารางการะเดินทางอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม





สะดวกทุกการเดินทาง*

เดินทางสะดวก เชื่อมต่อรถไฟฟ้า
ด้วยบริการ V-Move

รับส่งจากโครงการ ถึง Interchange บางหว้า*

บริการ **VMOVE**

คอนโดใหม่ ใกล้เคียงรถไฟฟ้า



รถรับส่งพลังงานไฟฟ้า*



Touchless Control

smart
Mobility



Project Detail

ชื่อโครงการ

- เสนาภิรักษ์ สาทร-กัลปพฤกษ์ (เวิ/ส 1)
- ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ

- 1-1-91.54 ไร่

ลักษณะโครงการ

- คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 180 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด

- Type A : 1 ห้องนอน ขนาดประมาณ 23-23.5 ตร.ม.
- Type B1 : 1 ห้องนอน (มาตรฐาน) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
- Type B2 : 1 ห้องนอน (Walk - in Closet) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
- Type C : 1 ห้องนอนพลัส ขนาดประมาณ 34.5 ตร.ม.

จำนวนที่จอดรถ

- ที่จอดรถทั้งโครงการ รวม 71 คัน คิดเป็น 39 % ของห้องพัก
- แบ่งเป็นในช่องจอด 64 คัน และซ้อนคัน 7 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวก

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชม.
- ระบบควบคุมรถเข้า - ออก (แบบ Keycard)
- ป้อมยามหน้าโครงการ 1 ตำแหน่ง

Selling Point



คอนโด Low Rise ยูนิตน้อย
ติดถนนใหญ่



ใช้ระบบ Smart Parking ในการแจ้งปริมาณ
ที่จอดรถเพื่อลดการใช้พลังงาน
ในการวนหาที่จอด



มีสิ่งอำนวยความสะดวก ครบ คุ่ม
สระว่ายน้ำ ฟิตเนส Co-Working



ภายในห้อง จัดให้เฟอร์นิเจอร์ครบ และหากลูกค้า
ต้องการ ม่าน ที่นอน ชุดเครื่องนอนสามารถซื้อ
ผ่านบริการ Smartifyได้อย่างสะดวกสบาย



จัดให้มีบริการ Shuttle Bus บริการลูกค้า
เพื่อเชื่อมต่อการเดินทางที่ใกล้และสะดวกที่สุด
เช่น MRT / BTS เพื่อลดปริมาณการปล่อย CO2

เสนาคิทธ์ สาทร-กัลปพฤกษ์

คอนโดใหม่!

“พลังงานสะอาด”

การใส่ใจสิ่งแวดล้อม” ไม่ใช่เรื่องไกลตัวอีกต่อไปเมื่อคนรุ่นใหม่หันมาสนใจรักษ์โลกกันมากขึ้นทั้งการเลือกชีวิต และการดูแลสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการใช้ชีวิต ที่ต้อง อยู่อย่างสบายและมีความสุข ในคอนเซ็ปต์ Smart Cool Smart Life ที่เน้น ออกแบบให้ใส่ใจสิ่งแวดล้อม“ ส่งผลต่อการใช้ชีวิตและปรับไลฟ์สไตล์ให้กลมกลืนกับธรรมชาติ

I'm Sena Kith!



Location



สถานีรถไฟฟ้า

- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางแค 4.8 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีบางหว้า 7 กม.

สถานศึกษา

- สว. สหวิทยาการมະลີ 2.6 กม.
- สว. บางมด 3 3.3 กม.
- สว. บางปะกอก 8 4.5 กม.
- สว. นครธน 4.9 กม.
- สว. เกษมราชบุรี บางแค 5.6 กม.

ห้างสรรพสินค้า / ซูเปอร์มาร์เกต/ ซูเปอร์สโตร์

- ตลาดอินดี้ กัลปพฤกษ์ 200 ม.
- บิ๊กซี กัลปพฤกษ์ 1.5 กม.
- โฮมโปร กัลปพฤกษ์ 2.1 กม.
- ดีอีชเพิลส์ มอลล์ 2.6 กม.
- แม็คโคร บางบอน 4.1 กม.
- เดอะมอลล์ บางแค 4.6 กม.
- เซ็นทรัล พระราม 2 5.5 กม.
- ตลาดนัดกรีนเดย์ไนท์ 5.5 กม.
- ตลาดบางแค 6 กม.

สถานศึกษา

- โรงเรียนพิจิตรวิทยาคาร 1.4 กม.
- โรงเรียนนานาชาติบริติชโคลัมเบีย 2 กม.
- โรงเรียนเตรียมสาธิตศึกษา 2.5 กม.
- โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ 2.8 กม.
- โรงเรียนศิริบุญสารวิทยา 3.8 กม.
- โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนนาภิเษก 3;9 กม.

Master Plan

SENA
KITH
SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

พื้นที่จอดรถในโครงการ
+พื้นที่เพิ่มเติม **70%**

พื้นที่โครงการพัฒนา

ถนนการจราจร

พื้นที่โครงการพัฒนา

ถนนการจราจร

สโมสร
สระว่ายน้ำ

งานเข้า-ออกโครงการ

ถนนกัลปพฤกษ์ กว้าง 40 เมตร

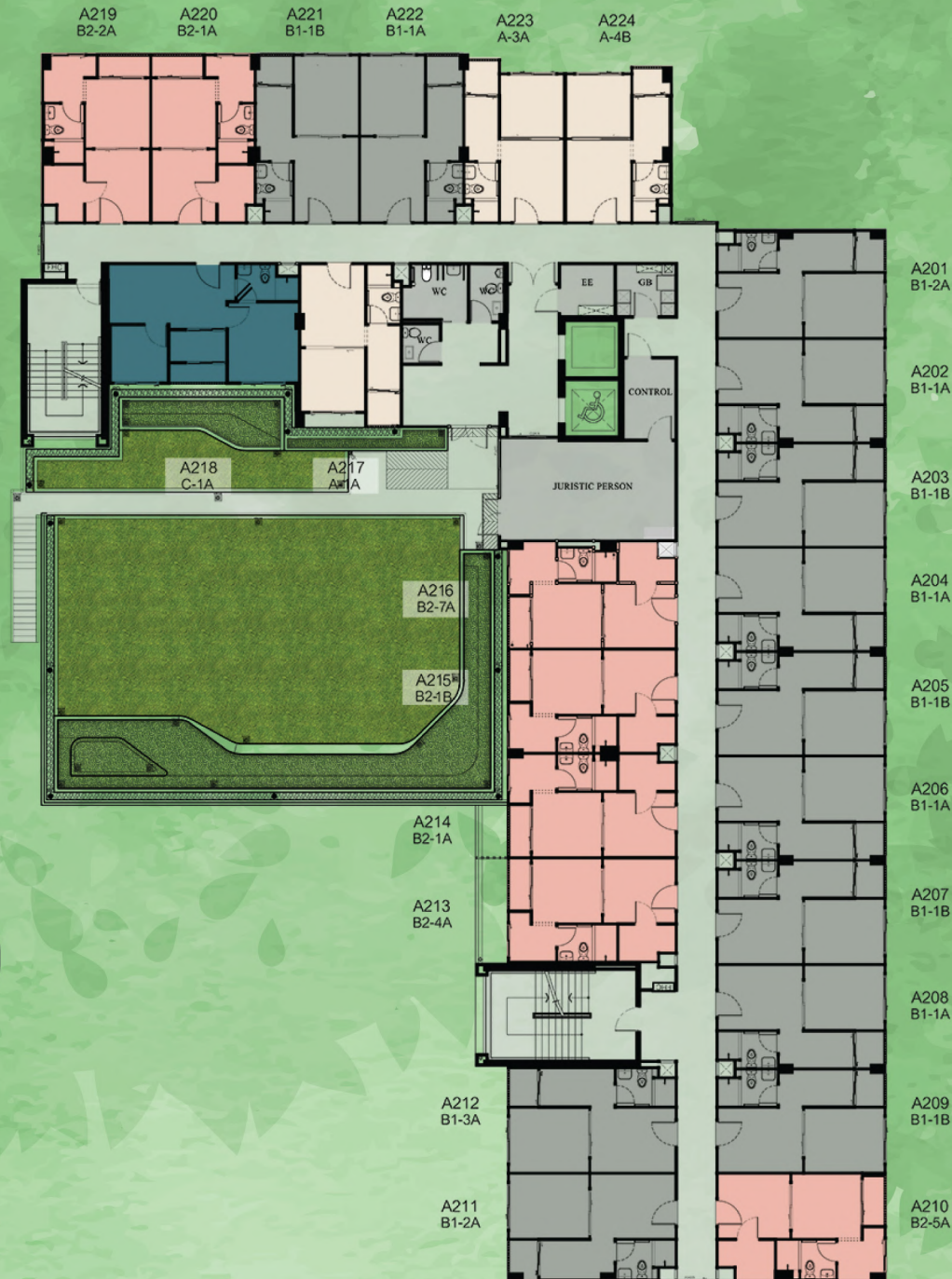


Floor Plan

Building A

2nd Floorplan

	TYPE A	23.50 sq.m.
	TYPE B1	26.50 sq.m.
	TYPE B2	26.50 sq.m.
	TYPE C	34.50 sq.m.

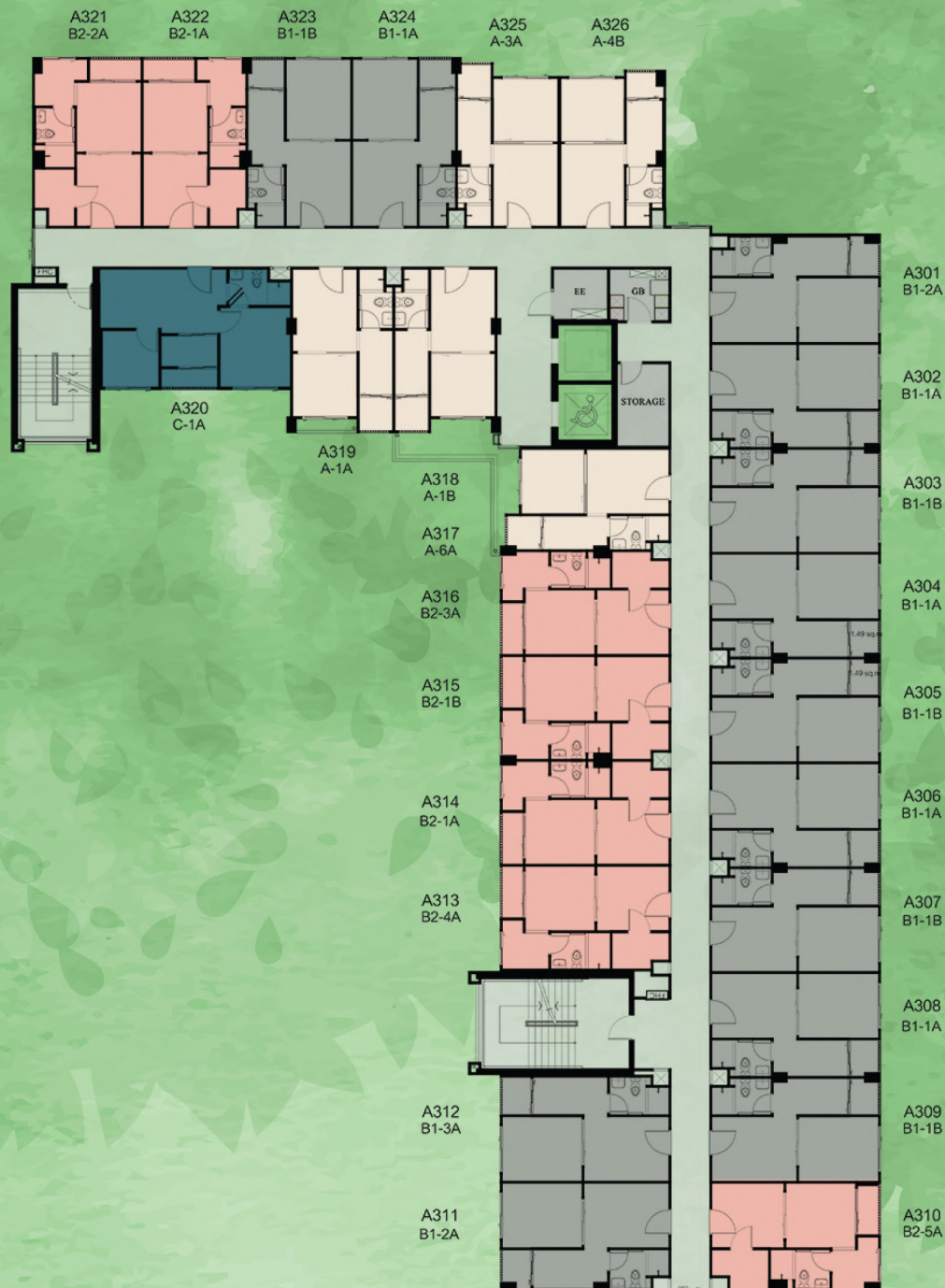


Floor Plan

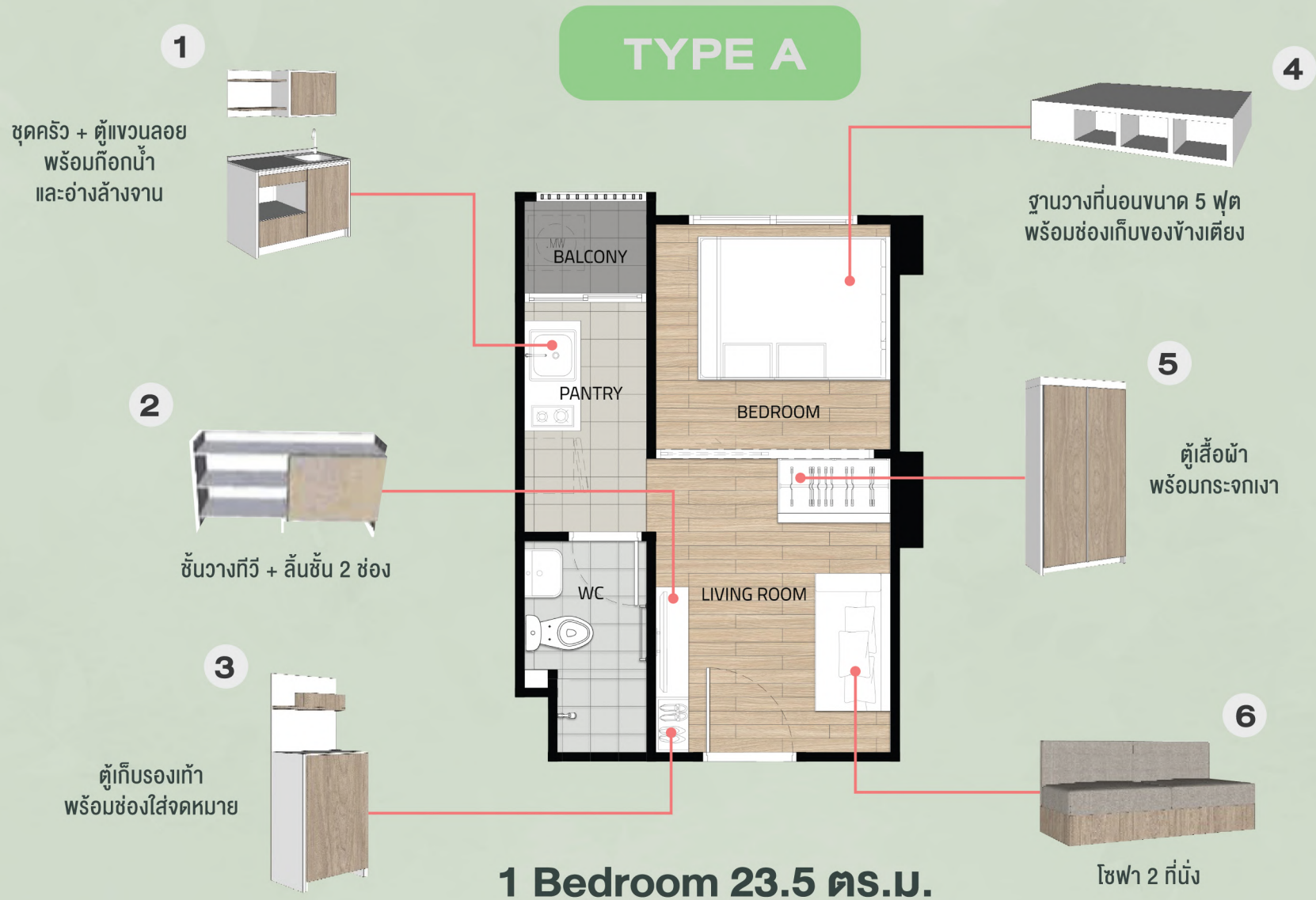
Building A

3rd – 8th Floorplan

	TYPE A	23.50 sq.m.
	TYPE B1	26.50 sq.m.
	TYPE B2	26.50 sq.m.
	TYPE C	34.50 sq.m.



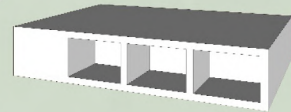
Furniture Plan



*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทเห็นสมควร

Furniture Plan

1



ฐานวางทีวีขนาด 5 ฟุต
พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง

2



โต๊ะรับประทานอาหาร

3



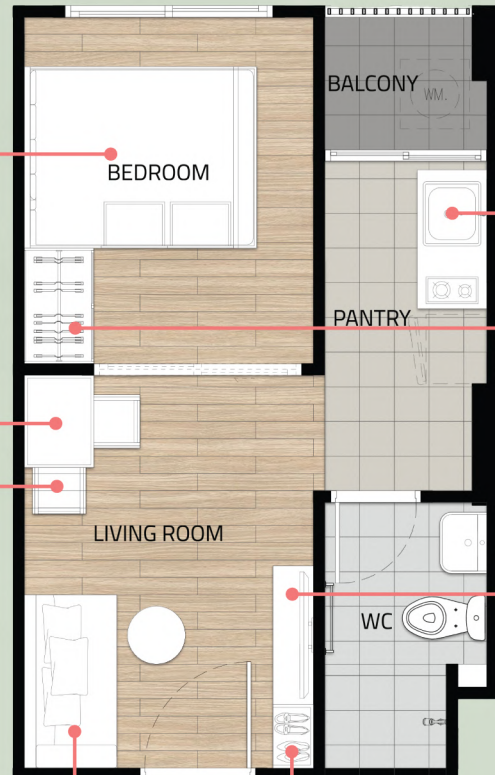
เก้าอี้ทานข้าว 2 ตัว

4

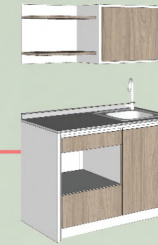


โซฟา 2 ที่นั่ง

TYPE B1



5



ชุดครัว + ตู้แขวนลอย
พร้อมท่อน้ำ
และอ่างล้างจาน

6



ตู้เสื้อผ้า
พร้อมกระจกเงา

7



ชั้นวางทีวี + ลั่นชั้น 2 ช่อง

8

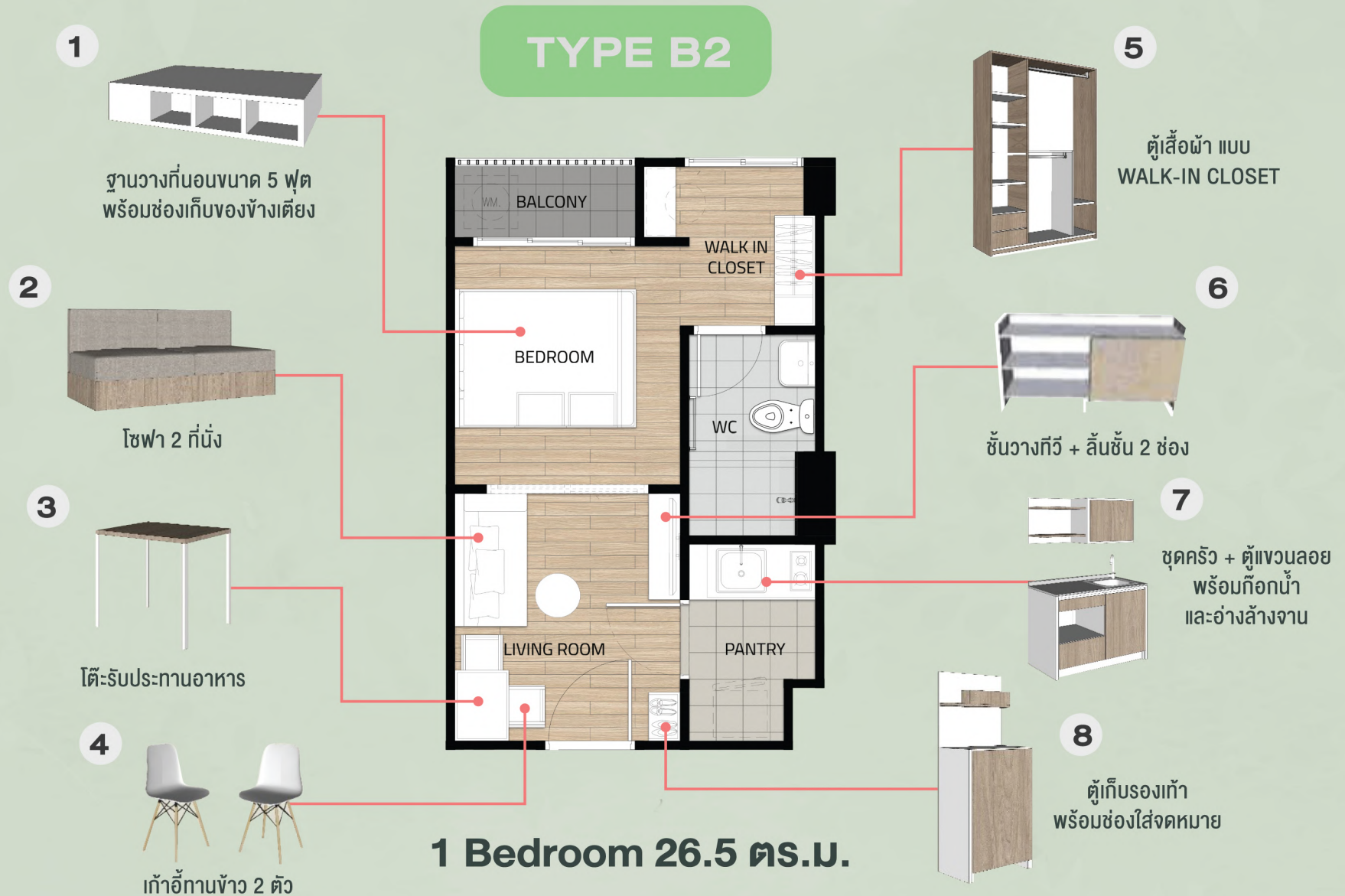


ตู้เก็บรองเท้า
พร้อมช่องใส่จดหมาย

1 Bedroom 26.5 ตร.ม.

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

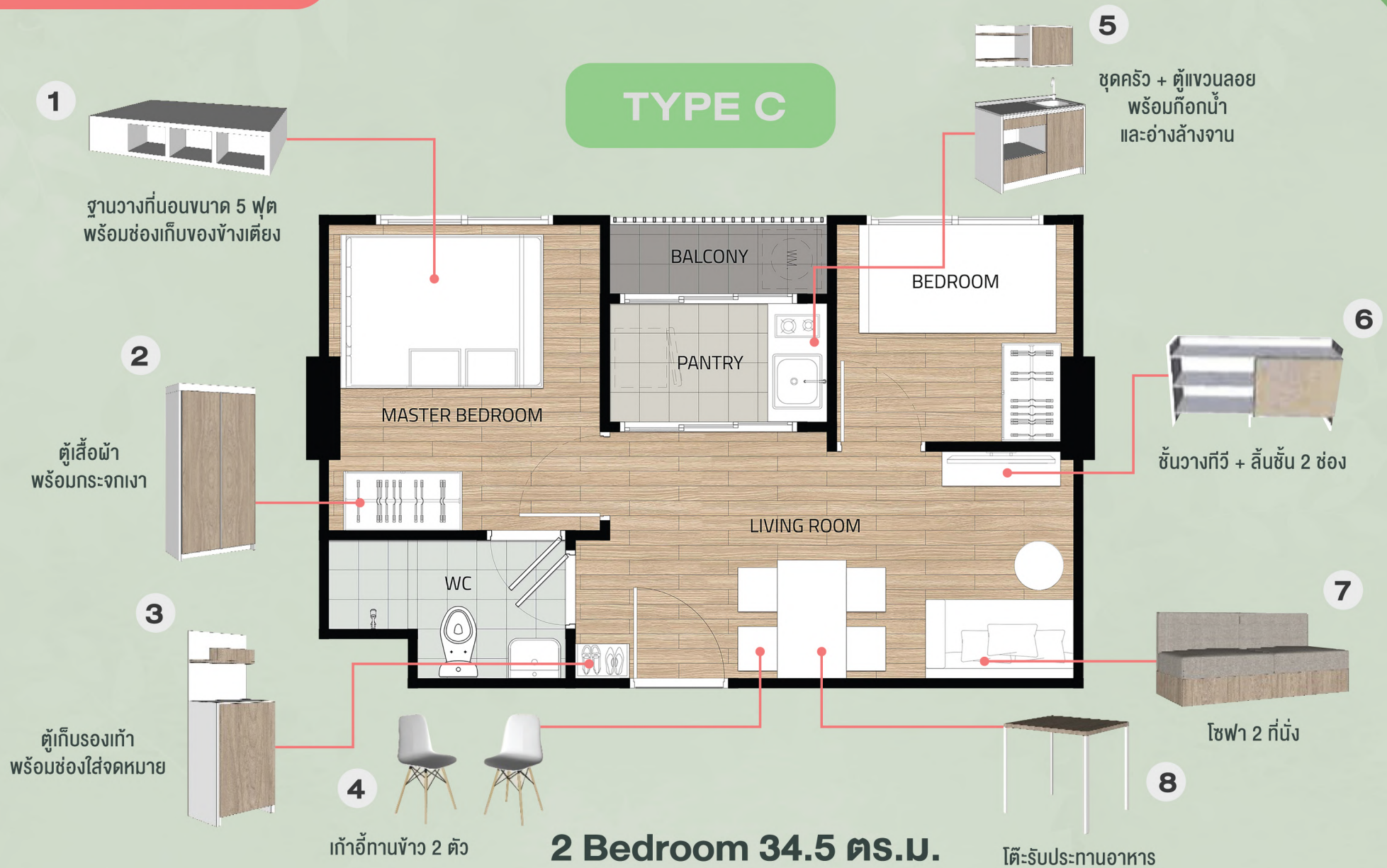
Furniture Plan



*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทเห็นสมควร

Furniture Plan

TYPE C

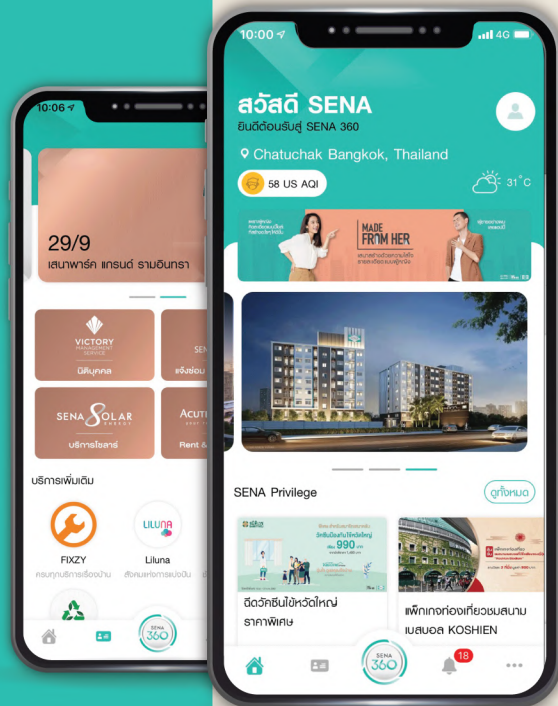


*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

SENA 360 APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



SENARYCARE
ดูแลใจคุณ
Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs

MADE FROM HER

“คิด ละเอียด กว่าก็อยู่สบายกว่า”



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

SENA KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

☎1775 # 71

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER

SENA
DEVELOPMENT

Hankyu Hanshin Properties Corp.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา จี พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สำนักงานเลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 60,600,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกศรา ธัญลักษณ์ภักย์ ชื่อโครงการ เซนาคิกซ์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ที่ตั้งโครงการ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตบางคอ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 33584 เลขที่ดิน 312 ตำบลบางค้อ อำเภอบางคอ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 1-1-91.5 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 180 ห้อง อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค่าค่าประมาณไตรมาส 2/2566 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจากค่าประมาณไตรมาส 2/2567 โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเป็นงวดๆและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามจริงกับนิติบุคคลอาคารชุด เบื้องต้นเสร็จสมบูรณ์แล้วรายละเอียดจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เว้นแต่ไปรษณีย์ 1) *เงื่อนไขโปรโมชั่น เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดหากทุกภาพเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง ตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น สิ่งอำนวยความสะดวกไม่ได้เป็นทรัพย์สินส่วนหนึ่งของโครงการ โดยรายละเอียดจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการให้โปรโมชั่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โทร 1775