

SENA  
VELA  
SUKHUMVIT - BANGPOO  
geofit+  
新合新



SENA  
LOW-CARBON

# THANN+

บ้านแนวคิดใหม่ Size XL

3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์  
1 ห้องครัว 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 165 ตร.ม.



ครัวกันเป็นสัดส่วน  
หมดปัญหาเรื่องกลิ่นอาหาร

เดินได้รอบบ้าน  
พื้นที่ภายนอก  
เดินได้รอบบ้าน

ห้องน้ำชั้นล่าง  
อาบน้ำได้จริง  
แยกโซนเปียกโซนแห้ง

ห้องอเนกประสงค์  
ปรับเป็นห้องนอน  
หรือทำงานได้

ที่นั่งใส่รองเท้า  
สะดวกกับการใช้ชีวิต

สวนพักผ่อน  
ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อกับสวนด้านข้าง

ห้องนอน 2  
รองรับเตียงขนาด 5-6 ฟุตได้

ห้องน้ำชั้นบน  
สามารถเข้า-ออก  
ได้ 2 ทาง

WALK-IN  
CLOSET  
พื้นที่แต่งตัวขนาดใหญ่

ห้องนอนใหญ่กว้างพิเศษ  
ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ

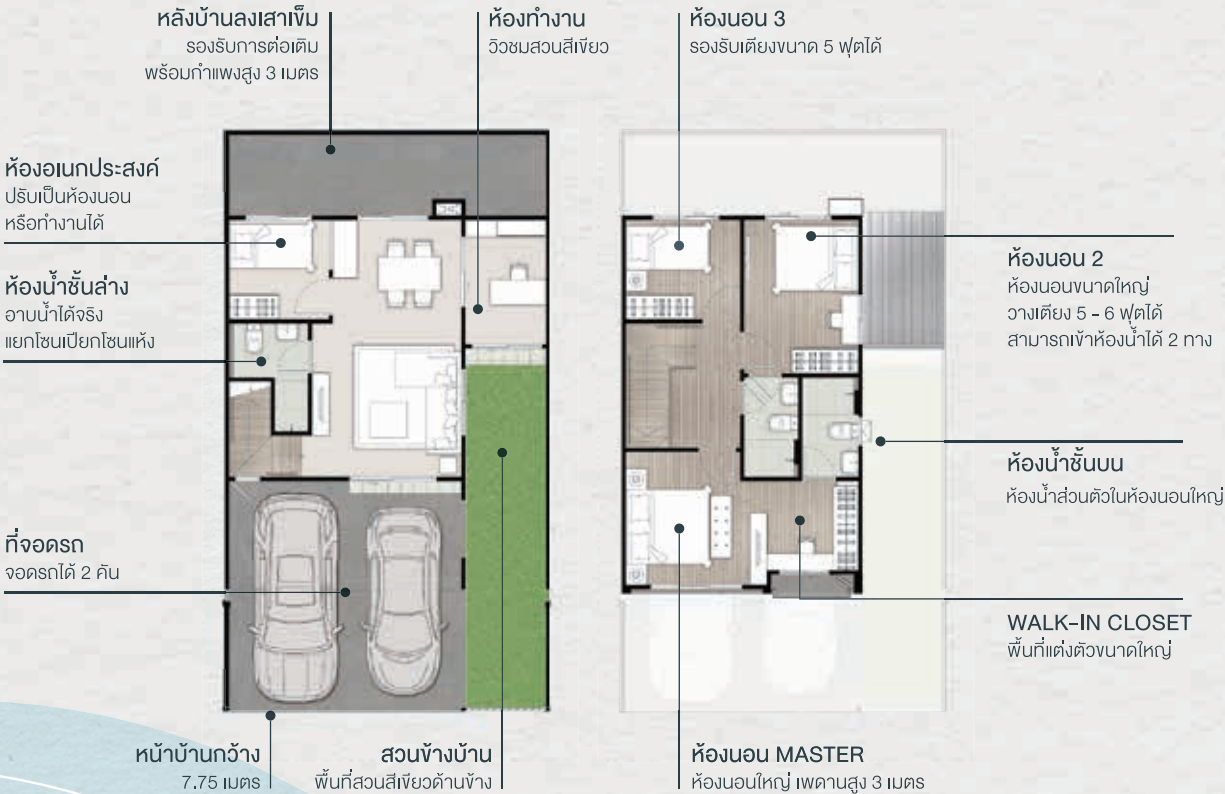




# THEE+

บ้านทรงอิสระ 5 ห้อง

4 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์  
3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.







ภาพและบรรยากาศอาจแตกต่างจากโฆษณา



## SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแสงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์  
และพฤติกรรมการใช้ไฟของแต่ละครอบครัว

32%

3 kWp.

3 kWp.

1 ปี ประหยัดค่าไฟ **19,200 บ.**  
5 ปี ประหยัดค่าไฟ **96,000 บ.**  
ประหยัดค่าไฟ **32%**

66%

5 kWp.

5 kWp.

1 ปี ประหยัดค่าไฟ **39,600 บ.**  
5 ปี ประหยัดค่าไฟ **198,000 บ.**  
ประหยัดค่าไฟ **66%**

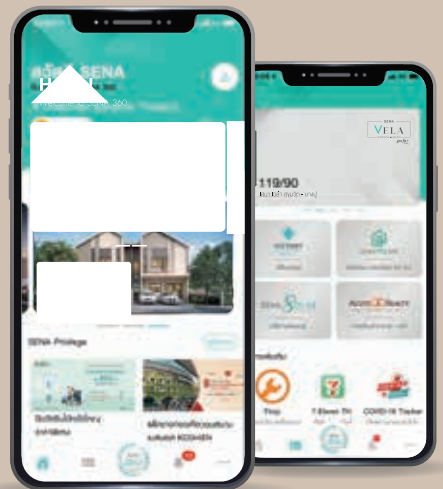
\* ค่าความประหยัดคำนวณจากราคาส่วนต่างระหว่างบ้านที่มีการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้า  
เท่ากันที่ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ และที่ไม่ได้ติดตั้ง ระบบโซลาร์เซลล์ และมีการใช้งานในช่วง  
เวลากลางวัน

\*\* ค่าไฟฟ้าคิดที่ 4.4 บาท ยังไม่รวมค่า FT การคำนวณปริมาณหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้  
ขึ้นต่ำ/ปี ใช้สมมติฐานความเข้มแสงอาทิตย์สูงสุดที่ 4 ชั่วโมง/วัน

\*\*\*เป็นตัวอย่างการคำนวณตัวเลขการประหยัดไฟประเภทบ้านเดี่ยวขนาด XL ของสนา



บริการหลังการขายแบบครบวงจร  
ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทุกที่  
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application



## 7 ความสะดวกใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านสนาฯ



**SENA Solar**  
ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟ  
จากโซลาร์เซลล์ผ่าน Application



**Bill Payment**  
ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ  
ผ่าน Application



**SOS Emergency**  
เหตุฉุกเฉิน 24 ชม. บริการช่วยเหลือ  
ช่วยเหลือ คณบดีด้วย แจ้งได้ทันที



**SENA We Care**  
บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.  
รวดเร็ว รับไว้ แก้ทุกปัญหา



**Borrow Tools**  
ยืมอุปกรณ์จากช่างมีติดบุคคล  
ใช้ไปเลย ไม่จำเป็นต้องซื้อ



**SENA Privilege**  
คอบจกทุกไลฟ์สไตล์  
พร้อมสิทธิพิเศษ



**ACUTE REALTY**  
ตัวแทนขายและให้เช่า  
อสังหาริมทรัพย์ แบบครบวงจร

เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

MADE  
FROM HER

SENA  
DEVELOPMENT



# คลับเฮาส์ขนาดใหญ่

ฟิตเนส สระว่ายน้ำ Co-Working Space



WHERE YOU CAN  
ENJOY A TOTAL  
RELAXATION

ผ่อนคลาย เต็มที่  
ได้กับทุกวัน

กับพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่  
ที่คุณเลือกใช้งานได้ตามใจต้องการ

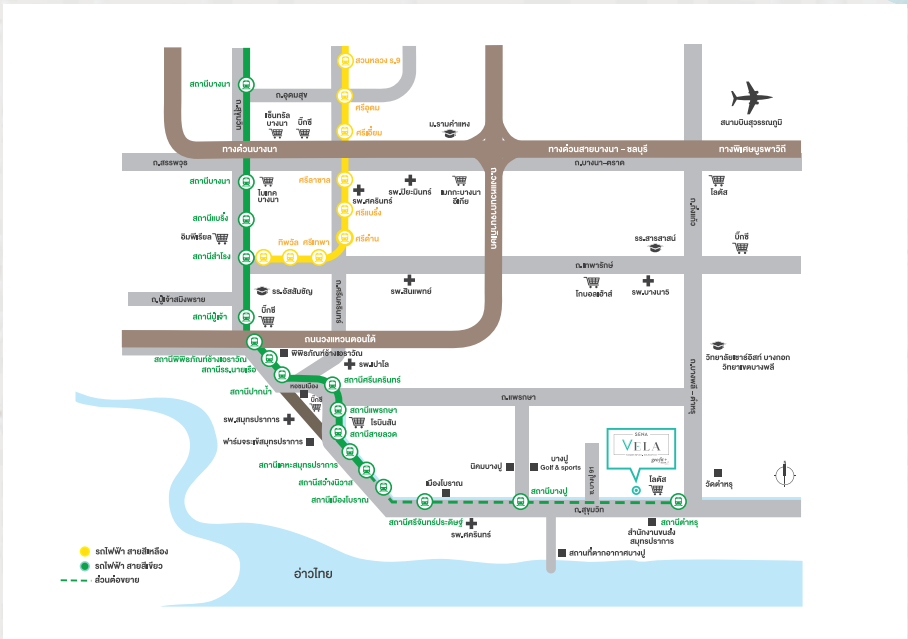
มีความสุขกับการใช้ชีวิต  
ได้ในทุกเวลา..

ทั้งสระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, Co-Working Room,  
ให้ความสะดวกสบายมารวมไว้กับพื้นที่พักผ่อน  
รวมถึงร้านสะดวกซื้อที่ยกมาไว้ใกล้ๆ คุณ



# The Best Location

## ติดถนนใหญ่ ติดโลตัส ใกล้นิคมฯบางปู



### แหล่งช้อปปิ้ง

- โลตัสบางปู 0.3 กม.
- โรบินสันสมุทรปราการ 13 กม.
- ตลาดปากน้ำ 14 กม.

### โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลศิครินทร์ สมุทรปราการ 13 กม.
- โรงพยาบาลบางพลี 13.2 กม.
- โรงพยาบาลบางนา 5 13.8 กม.
- โรงพยาบาลป่าโล สมุทรปราการ 16 กม.

### สถานที่ท่องเที่ยว

- สถานตากอากาศบางปู 3 กม.
- เมืองโบราณ 9.5 กม.
- หอนาเมืองสมุทรปราการ 15 กม.

### แหล่งงาน

- นิคมอุตสาหกรรม บางปู 2 กม.

### สถานศึกษา

- วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ 7 กม.
- ร.ร.สารสาธิตวิเทศ สมุทรปราการ 11 กม.
- ร.ร.เวมรินทร์ราชานุทิศ สวนกุหลาบวิทยาลัย สมุทรปราการ 11 กม.
- มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ (วิทยาเขต สมุทรปราการ) 13 กม.

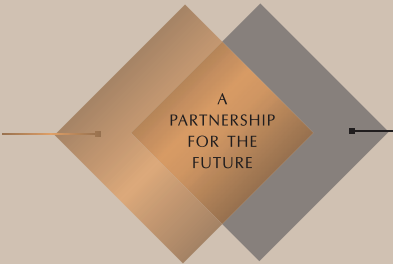
### ขนส่งสาธารณะ

- รถไฟฟ้าสายสีเขียว (สถานีเคหะสมุทรปราการ) 10 กม.



SINCE 1977

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มี  
คุณภาพ สัมมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561  
บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท



SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947  
โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท  
Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ  
Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6  
กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์  
, เ็นเตอ์เมนต์, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการ  
ท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นไม่มีโรงแรมภายใต้  
การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 "เซนา" ขึ้นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hankyu Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท  
จนนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 13 โครงการ มูลค่ากว่า 37,000 ล้านบาท  
และมุ่งเน้นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง



แฮทกับเรา  
Line Official Account

©1775 #28  
sena.co.th

MADE  
FROM HER



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เลข 17 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 190,000,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเพนธา ธัญลักษณ์ทาย ชื่อโครงการ SENA VELA สุขุมวิท – บางปู ก่อตั้งโครงการ บนศูนย์  
ค้าบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 359145, 359146, 359147, 359148, 359149, 359150, 359151 ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 24-0-72 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารเพื่อการพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 156 คูหา, เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 14 คูหา และเป็นบ้านทาวนโฮม 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา อยู่ระหว่างซอยสุขุมวิทที่ทางธุรกิจที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ก่อสร้างอาคาร คาชาจางะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนปลายปี 2567