



บ้านแนวคิดใหม่ กว้างเท่าบ้านเดี่ยว ใส่ใจ...ความสุขของทุกคน



SENA VELA : บ้านแนวคิดใหม่ กว้างเท่าบ้านเดี่ยว

หากคุณพร้อมแล้วสำหรับการเริ่มต้นสร้างครอบครัว ขอต้อนรับสู่
บ้านแนวคิดใหม่ ด้วยขนาดหน้ากว้างถึง 7.7 เมตร พื้นที่ใช้สอยเหมือนบ้านเดี่ยว
พร้อม Function ตอบโจทย์ทุก Lifestyle สไตล์การอยู่อาศัยในครอบครัวทุกด้านให้การใช้ชีวิตของคุณ





บ้านแนวคิดญี่ปุ่น ใส่ใจ...ความสุขของทุกคน

การออกแบบบ้านโดยใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ออกแบบภายใต้แนวคิด Geo fit+ (จีโอฟิต พลัส) ประเทศญี่ปุ่นในการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมาปรับปรุง ออกแบบพัฒนาในทุกมิติ และ ผสานกับแนวคิด Made From Her จากเสนา ที่ใส่ใจเก็บทุกรายละเอียด แม้ว่าเรื่องเล็กๆ น้อยๆ เพื่อการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบที่สุด อาทิ ออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้กว้าง เทียบเท่าบ้านเดี่ยว มีพื้นที่ด้านข้าง ให้คุณได้มีพื้นที่ทำกิจกรรมร่วมกับครอบครัวได้ในสวนด้านข้างบ้าน พร้อมเติมเต็มชีวิตไปอีกขั้นด้วยนวัตกรรมโซลาร์เซลล์บนหลังคาบ้านช่วยประหยัดค่าไฟสูงสุด 25 ปี* ลดภาระค่าใช้จ่ายในบ้านได้ และนอกจากนี้ยังเป็นทำเลที่เดินทางง่าย เข้าเมืองสะดวก ใกล้นิคมบางพลีมากที่สุด ให้การใช้ชีวิตของคุณที่นี่มีความสุขตลอดทุกช่วงเวลาที่พักอาศัย





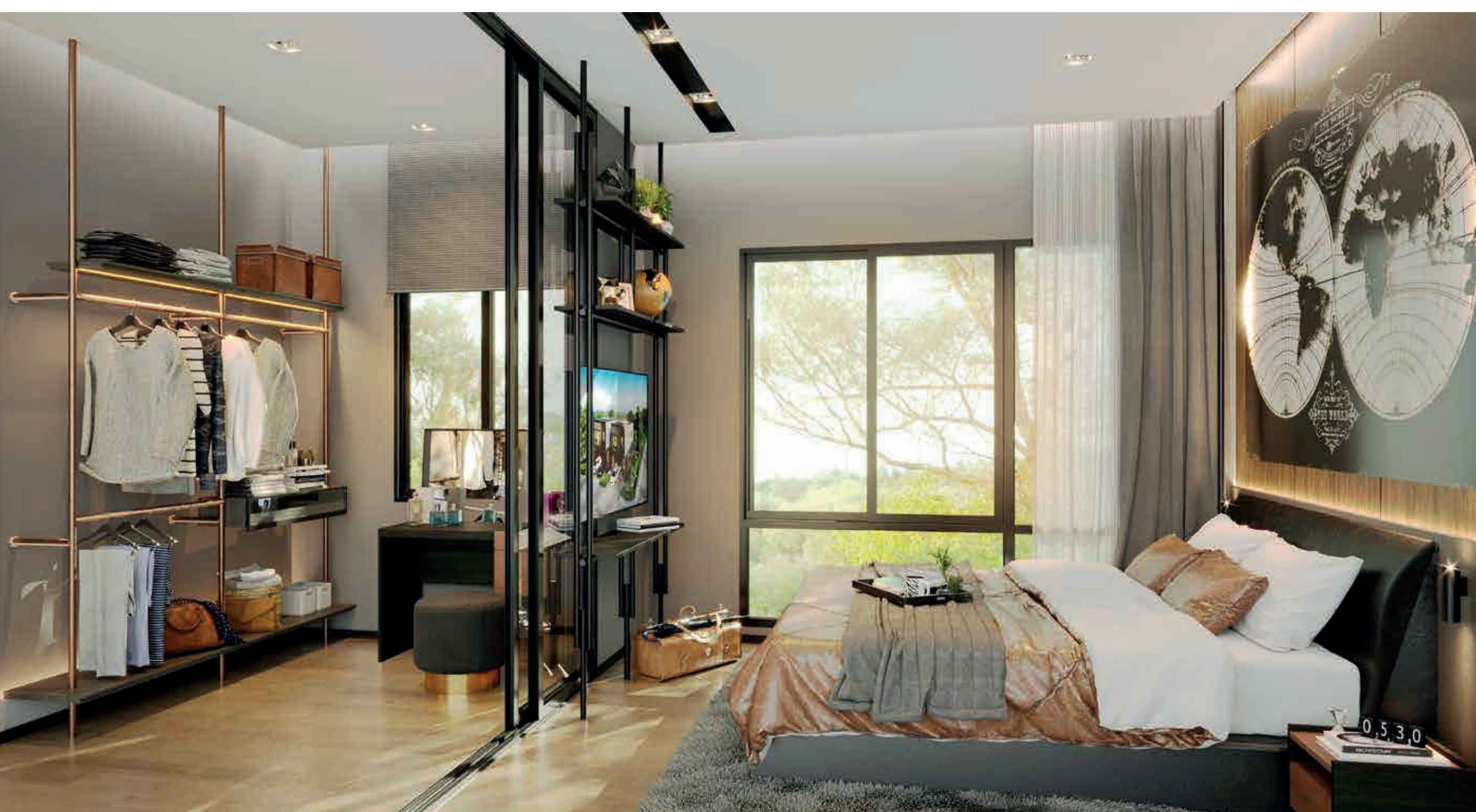
เพิ่มฟังก์ชันพิเศษ 5 ห้อง รองรับครอบครัวขนาดใหญ่

ให้ทุกช่วงเวลาและการใช้ชีวิต ได้อยู่พร้อมหน้าและมีพื้นที่เพียงพอสำหรับทุกคนในครอบครัวห้องนอนที่ 5 จึงตอบโจทย์ครอบครัวใหญ่พร้อม TERRACE ชมสวน จัดปาร์ตี้ได้อย่างลงตัว



ให้การพักผ่อน เปรียบเสมือน ชาร์จพลังงานให้ชีวิต

เพดานห้องนอน สูง 3 เมตร มีหน้าต่างขนาดใหญ่ เพื่อให้แสงที่หน้าต่าง ความรู้สึก โปร่ง โล่ง สบาย ในทุกการพักผ่อน พร้อม Walk - in Closet ภายในห้องนอน และห้องน้ำในตัวเพื่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น



MADE FROM HER

“ ถ้าคิด **ละเอียด** กว่า ก็ **อยู่สบาย** กว่า ”

Made From Her คือแนวคิดที่ใช้ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจ ทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการ เพราะเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้” ด้วยเหตุผลนี้จึงได้ร่วมมือกับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ชัยนำในประเทศไทยปูม ที่มีแนวคิดเรื่องความละเอียดใส่ใจ ซึ่งสอดคล้องกับ Made From Her ของเสนา นำวัตกรรม Geo fit+ (จีโอฟิต พลัส) มาใช้กับโครงการบ้านและคอนโดที่ร่วมกันลงทุน



คลับเข้าสู่อาคาร

สระว่ายน้ำ , ฟิตเนส , Lobby
Kid Zone และ Co Working Space



ใส่ใจทุกดีเทลการอยู่อาศัยด้วยระบบความปลอดภัย 5 ชั้น



Key Card Access
เข้า - ออกด้วยคีย์การ์ด



C.C.T.V
ปลอดภัยด้วย
กล้องวงจรปิด



Security Guards
สปก. ตลอด 24 ชม.



S.O.S
บริการช่วยเหลือฉุกเฉิน



Do Not Disturb
ตั้งโหมด “ห้ามรบกวน”
ผ่านแอปฯ

ใช้ไฟฟ้าด้วยโซลาร์ตลอดวัน

THEE Plus

หน้ากว้าง 7.7 ม.

- พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.
- 3 ห้องนอน
- 2 ห้องนอนประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ

ห้องครัวคานยาวถึงกำแพงหลังบ้าน
พร้อมต่อเติมครัวขนาดใหญ่ได้ในอนาคต

Living room กว้างขวาง
วางโซฟาตัว L ได้

ห้องทำงานวิวสวน
หรือปรับเป็นห้องสำหรับสัตว์เลี้ยงได้

มีห้องนอนชั้นล่าง รองรับผู้สูงวัย
หรือปรับเป็นห้องทำงานได้

ห้องน้ำชั้นล่าง มีพื้นที่สำหรับ
อาบน้ำแบบแบ่งโซนเปียก - แห้ง

จอดรถ ได้ 2 คัน
ขนาดใหญ่ 1 คัน เล็ก 1 คัน

พื้นที่นอกประสงค์ด้านข้าง

ช่องแสงธรรมชาติ
บริเวณบันได ช่วยลดค่าไฟ

ห้องน้ำที่ 3 สามารถ
เข้าได้จากห้องนอนที่ 2

Master bedroom เพดานสูง 3 ม.
พร้อม Walk-in Closet ห้องน้ำในตัว

THEE • หน้ากว้าง 5.7 ม. • พื้นที่ใช้สอย 127 ตร.ม.

บ้านที่ช่วย ประหยัดไฟสูงสุด 38%*



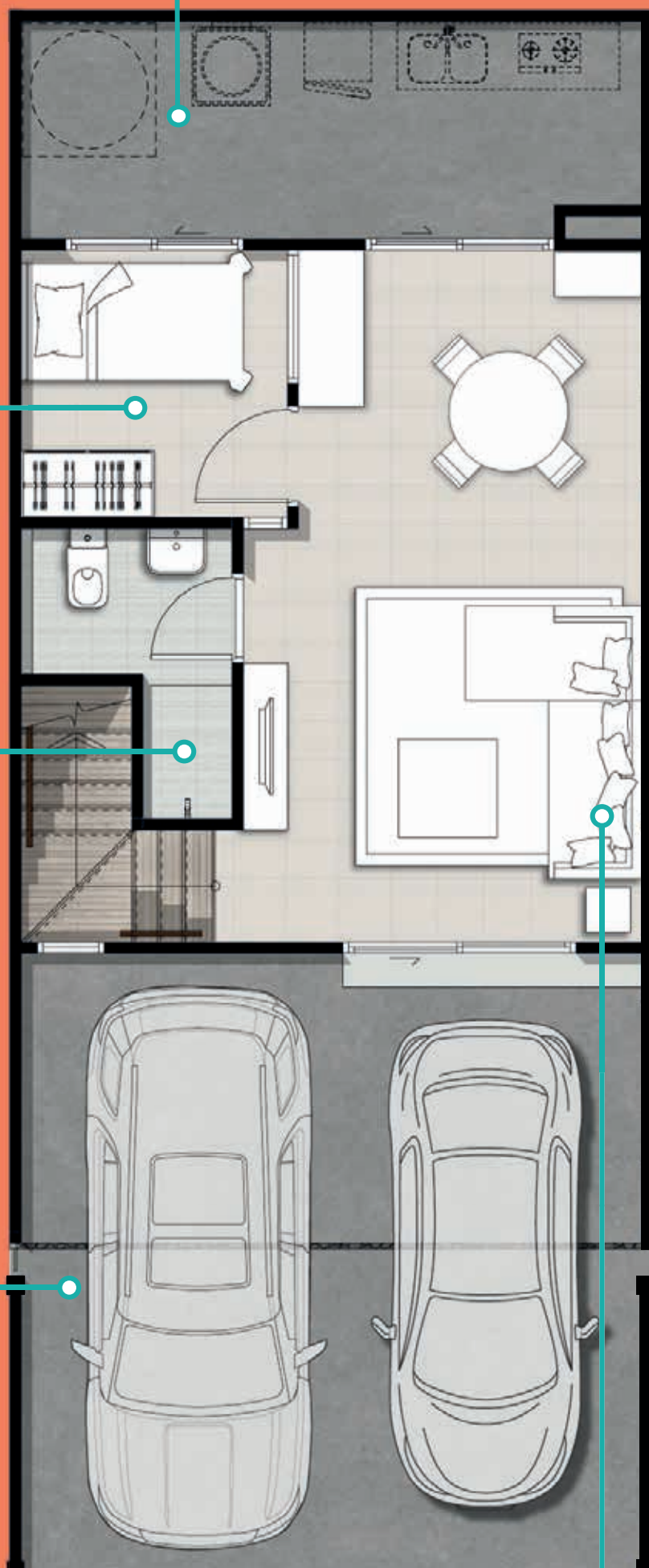
พื้นที่หลังบ้าน คานยาวถึงกำแพง
พร้อมต่อเติมห้องครัวขนาดใหญ่

ห้องนอนชั้นล่าง รองรับผู้สูงวัย
หรือปรับเป็นห้องทำงานได้

ห้องน้ำชั้นล่าง มีพื้นที่
สำหรับแบ่งโซนเปียก - แห้ง

หน้าบ้านกว้าง 5.7 ม.
จอดรถได้ 2 คัน

Living Room กว้างขวาง
วางโซฟาตัว L ได้

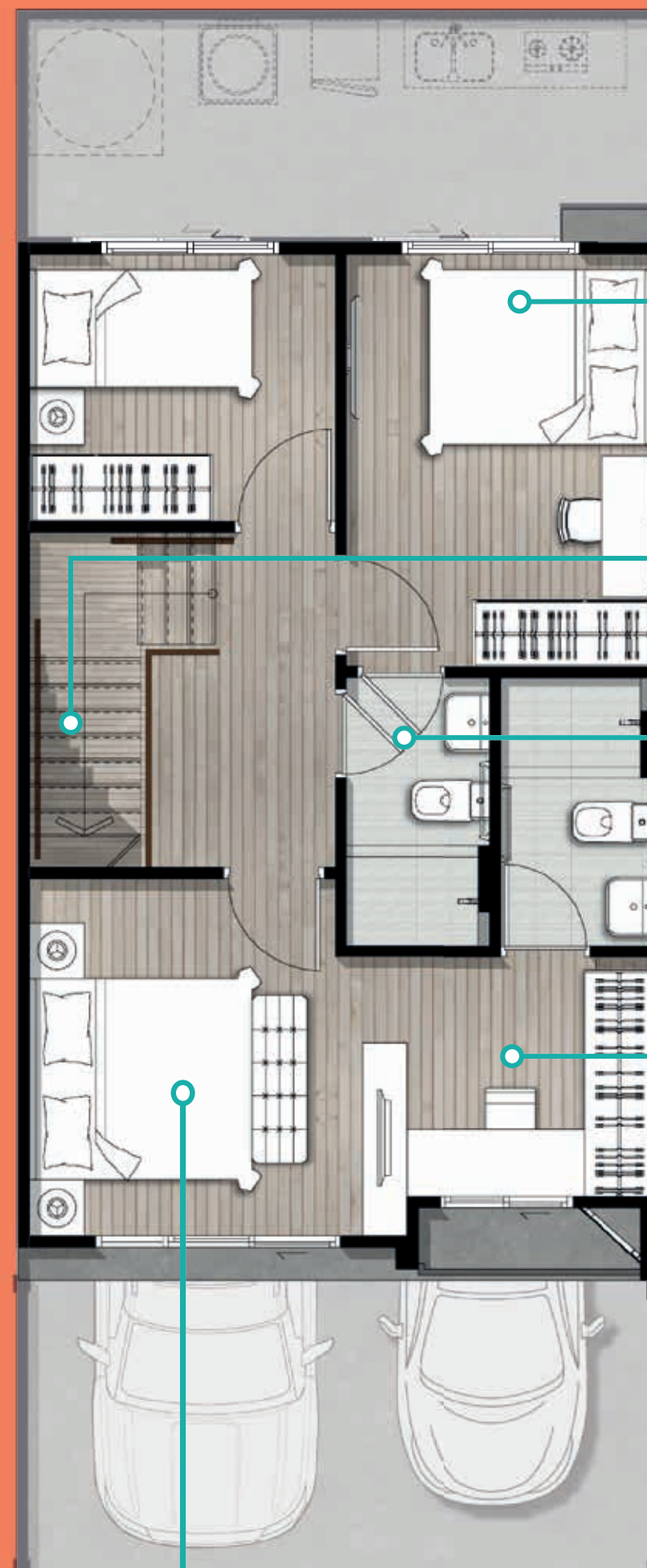


ห้องนอนที่ 2 ขนาดใหญ่
วางเตียง 6 ฟุตได้

ช่องแสงธรรมชาติ
บริเวณบันได ช่วยลดค่าไฟ

ห้องน้ำชั้นบน
เข้าได้จากห้องนอนที่ 2

มูบ Walk - In Closet
พร้อมห้องน้ำในตัว



Master Bedroom
เพดานสูง 3 ม.



เสนา เวล่า เทพารักษ์ - บางบ่อ โครงการแรกจากเสนาที่ได้ร่วมทุนกับบริษัท อันคิว อันชิน หรือเพอร์ตี้ส์ คอร์ป บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ชั้นนำในประเทศญี่ปุ่นโดยได้ร่วมพัฒนา สร้างที่อยู่อาศัยในแนวคิด Geo fit+ คือการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมา ปรับปรุงและออกแบบ พัฒนาที่อยู่อาศัยในทุกมิติ



Geo Share Style

บริการที่ให้ลูกบ้านสามารถยืมอุปกรณ์ที่ใช้ไม่บ่อยได้ เช่น สว่าน บันได



Solar Rooftop

แผง Solar ผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ พลังงานสะอาดช่วยลดโลกร้อน และให้คุณได้ใช้ไฟฟ้าฟรี ช่วยเซฟค่าไฟได้



Reuse of Rainwater And Grey Water

แนวคิดการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ ไม่ว่าจะเป็นน้ำเสียจากบ้าน หรือน้ำฝนจากถนนภายในโครงการ จะถูกบำบัดและนำกลับมา ใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และลดค่าส่วนกลาง เป็นการช่วยลดโลกร้อนได้อีกด้วย



AED (Automated External Defibrillator) Installation

บริการเครื่องกระตุกหัวใจฉุกเฉิน ทางนิติบุคคลประจำโครงการ ได้ติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ เพื่อใช้สำหรับ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับลูกบ้าน



Level Handle

กลอนประตูห้องนอน Universal Design มือจับเป็นแบบ ก้านโยก รองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย



40 CM Outlet Height Easy To Use

ฟังก์ชันปลั๊กไฟตอบโจทยการใช้งาน เพื่อความสะดวกในการ ใช้งานดีไซน์ออกแบบความสูงปลั๊กไฟที่ 400 mm เพื่อป้องกันการ ถัดหลังและอาจบาดเจ็บในเวลาที่ใช้งานปลั๊กไฟ



Reinforced Concrete Wall

ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก กันไฟลามได้ ประมาณ 2 ชม. กันการส่งผ่านความร้อนได้ดีกันเสียงได้ดีกว่าผนังก่ออิฐ



LED Bulb

หลอดไฟ LED หลอดประหยัดพลังงานไฟฟ้า ถึง 80% กว่าหลอด แบบเก่า และไม่มีรังสี UV ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังและดวงตา



Sky Light

ช่องแสงธรรมชาติ Sky Light ที่ช่วยเพิ่มความสว่าง บริเวณโถงบันได ทำให้บ้านไม่อับทึบ แคมช่วยประหยัดไฟ



Emergency Lighting

ไฟฉุกเฉินป้องกันอุบัติเหตุ หมดกังวลเมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟดับ เพราะมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณโถงบันไดพร้อมใช้งาน



UV Shield Color Paint

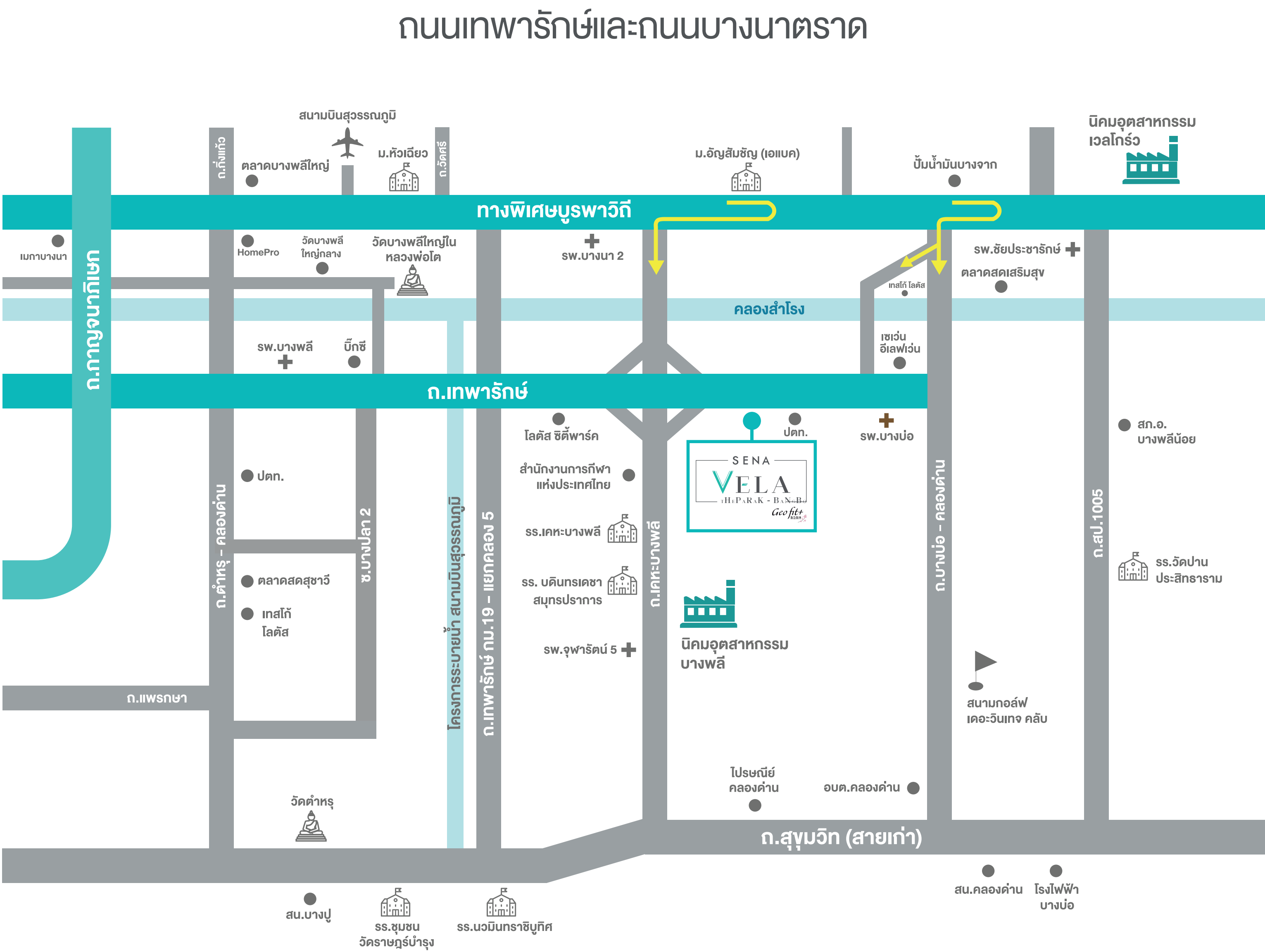
สีทาบ้าน ใช้สีสะท้อนความร้อน ประหยัดค่าไฟ ไม่มี สารปรอทไม่มีสารตะกั่ว ป้องกันเชื้อรา ป้องกันคราบ ทำความสะอาดได้ง่าย



Reinforced Concrete Stairs

บันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ทนทาน มีราวจับช่วงขึ้นบันได ป้องกันการลื่นล้ม ไม้บันไดและชานพักใช้ไม้เทียม กันปลวก เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม

เดินทางสะดวกติดถนนใหญ่ ใกล้นิคมบางพลี



สถานที่ใกล้เคียง

โรงเรียน

- โรงเรียนบดินทรเดชา 2.5 ก.ม.
- โรงเรียนเทวสิน 2.9 ก.ม.

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลบางนา 2 2.3 ก.ม.
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 5 2.9 ก.ม.
- โรงพยาบาลบางบ่อ 6 ก.ม.
- โรงพยาบาลจักษุรัตนิน 13 ก.ม.

ห้างสรรพสินค้า

- เอสทีไอ ซิตี้พาร์ค 2.2 ก.ม.
- บิ๊กซี บางพลี 11 ก.ม.
- มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ 13 ก.ม.
- เมกาบางนา 18 ก.ม.

*ระยะทางทั้งหมดประมาณการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาเอชเอชพี 11 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 1,000,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ รัชลักษณะนาคย์ ชื่อโครงการ เสนา เวล้าเทพารักษ์-บางบ่อ ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 34419 เลขที่ดิน 301 เนื้อที่ 39-3-58.8 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 130/2563 ลงวันที่ 15 กันยายน 2563 เริ่มก่อสร้างเดือนธันวาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วน เดือนกุมภาพันธ์ 2564 "เมื่อชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้วจะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ภายใน 7 วัน **ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง



7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านเสนาฯ

SENA Privilege

SENA Privilege

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมรับสิทธิพิเศษ

Bill Payment

Bill Payment

ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application

SENAYECARE



SENA We Care

บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว ดับไว แก้ทุกปัญหา

Car Directory



Car Directory

หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถ
ด้วยการติดตามรถผ่านการลงทะเบียน



SOS Emergency

เหตุด่วนเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที

SENA SOLAR ENERGY

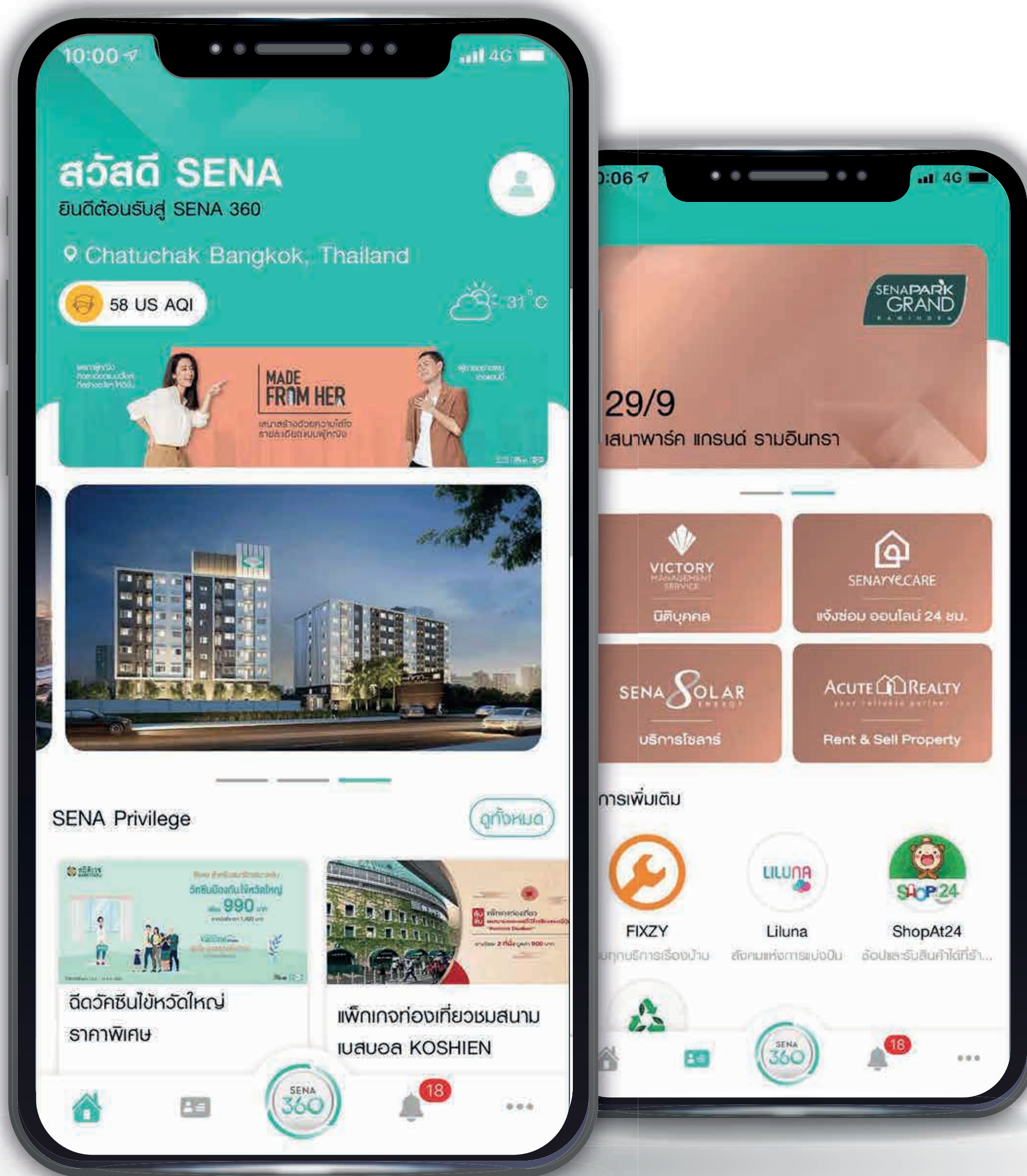
SENA Solar

ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์
ผ่าน Application

Borrow Tools

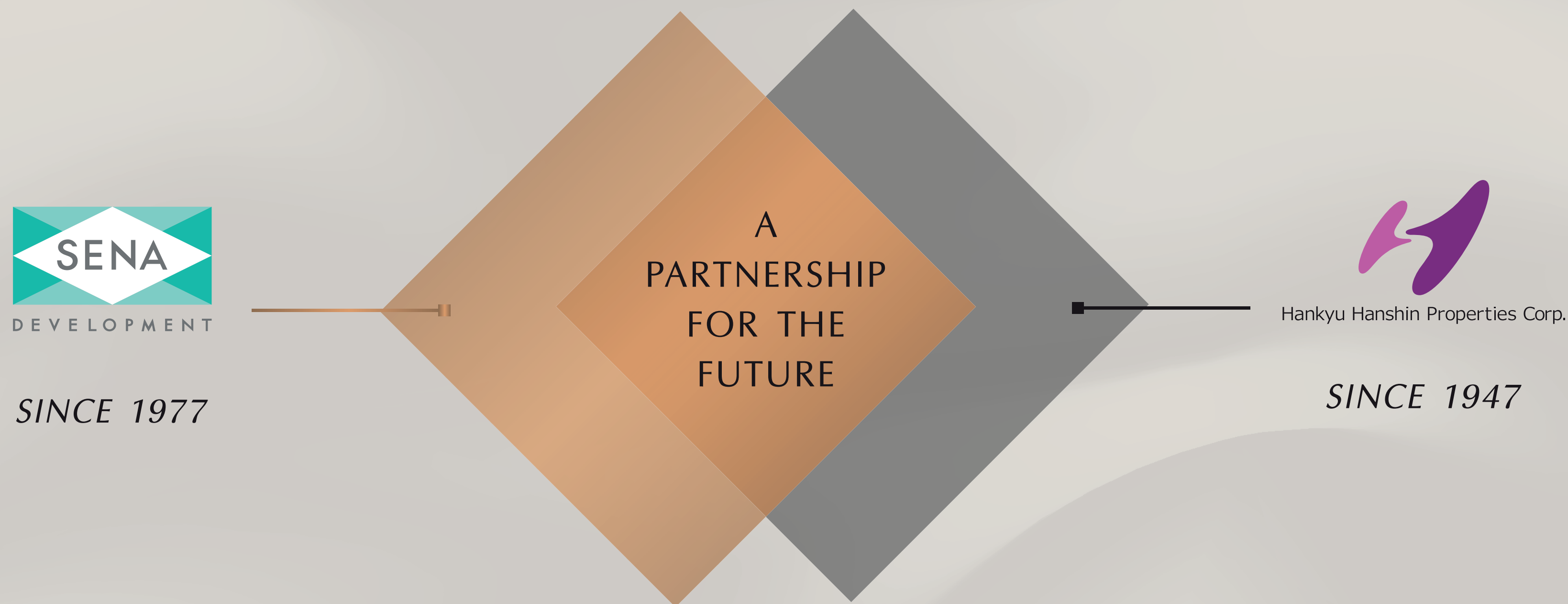
Borrow Tools

ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ



ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองพนักำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand’s quality residential development sector.



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนต์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company’s portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

