SENA

VILLAGE

BANGPAKONG - BANPHO

“

for a better home

ความสง่างามและเรียบหรูในแบบร่วมสมัย ออกแบบที่ตอบโจทย์ชีวิตยุคใหม่

”



CONTEMPORARY EMPIRE STYLE

“ ความสง่างามที่เรียบง่ายและพอดี ”

ที่สุดแห่งการใช้ชีวิตบนความหรูหราในรูปแบบที่เป็นคุณ

สะท้อนความพิถีพิถันทุกการเลือกสรรเพื่อเพิ่มระดับคุณภาพชีวิตให้กับคุณ



SENA
VILLAGE
BANGPAKONG - BANPHO

ชื่อโครงการ	เสนา วิลเลจ บางปะกง-บ้านโพธิ์
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลแสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
สถานที่รอบโครงการ	ทิศเหนือติดที่ดินโครงการ J Town บางปะกง-บ้านโพธิ์
	ทิศใต้ ติดลำรางสาธารณประโยชน์
	ทิศตะวันออก ติดที่ดินบุคคลอื่น
	ทิศตะวันตก ติดที่ดินบุคคลอื่น
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว 139 หลัง
	เฟสใหม่ (เสนา) บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น จำนวน 50 หลัง
พื้นที่โครงการ	26-3-12.6 ไร่
	พื้นที่ขาย 16-2-52ไร่
พื้นที่สวนสาธารณะ	0-3-39.6 ไร่
พื้นที่ที่ส่วนหย่อม	0-0-57.8ไร่
ชนิดของบ้าน	เฉพาะเฟสใหม่
	Weston ที่ดินเริ่ม 50.8 ตรว. จำนวน 34หลัง
	Winsor ที่ดินเริ่ม 57 ตรว. จำนวน 16หลัง



Location



ใช้ชีวิตอย่างเต็มภาคภูมิ บนทำเลศักยภาพ

เชื่อมต่อหลากหลายเส้นทาง ทางด่วนบูรพาวิถี และมอเตอร์เวย์ มุ่งหน้าสู่สนามบิน ใกล้แหล่งงาน ทั้งนิคมอุตสาหกรรม TFD นิคมอุตสาหกรรมโซนบางพลี และชลบุรี ทั้งรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมพาคุณมุ่งสู่ทุกจุดหมาย ทุกความสำเร็จ ได้อย่างที่คุณต้องการ

- ถนนมอเตอร์เวย์ 3 กม.
- โรงงานโตโยต้าบ้านโพธิ์ 3 กม.
- โรงเรียนพุทธิรังสีบูล 4 กม.
- วิทยาลัยเทคนิคจุฬาภรณ์ 4 กม.
- ถนนบูรพาวิถี 8 กม.
- โรบินสัน ฉะเชิงเทรา 10 กม.
- มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์ 13 กม.
- วัดโสธรวราราม วรวิหาร 13 กม.
- โรงพยาบาลพุทธโสธร 13 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 30 กม.



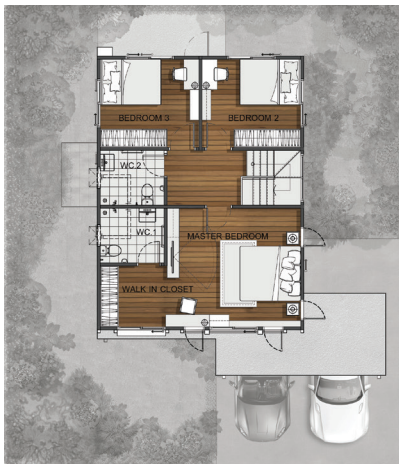


Winsor

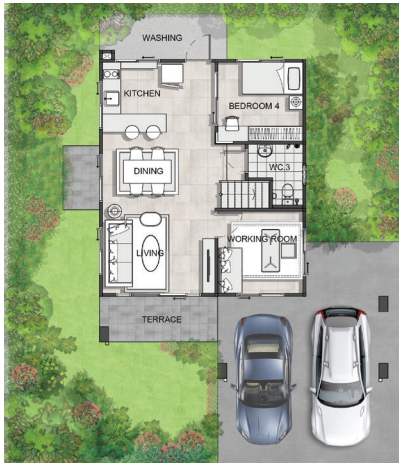


*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

Floor Plan



2ND FLOOR



1ST FLOOR

4 ห้องนอน

1 ห้องครัว

3 ห้องน้ำ





Weston



*ภาพและบรรยากาศจำลองอาจแตกต่างเพื่อการโฆษณา

Floor Plan



2ND FLOOR



1ST FLOOR

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องครัว
- 3 ห้องน้ำ


แนวคิด
บ้านพลังงานเป็น0
พลังงานไฟฟ้า
การออกแบบเพื่อกันความร้อน
การประหยัดพลังงาน
การใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
การผลิตพลังงานสะอาด
ค่าไฟใกล้ 0
จัดวางตำแหน่งตัวบ้าน วางตัวในตำแหน่ง ทิศเหนือ-ใต้ ตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการระบายความร้อน และรับลมตามธรรมชาติ ลดการสะสมความร้อน
หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในตัวบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น
หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน
ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด
หลังคามีฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนา 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน
กระจกเขียวตัดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน
ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก
วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก
พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากันความร้อน ดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน
ผนังก่อด้วยอิฐมวลเบา มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน ลดความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวบ้าน
ไฟกิ่งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทางานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน

SENA 360 APP

SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment
ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for condo fees and water bill

Parcel Post
แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real-time package delivery notification

Acute Realty your reliable partner
บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty

SENA We CARE
Online Service Request
System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour repair reporting

Fixzy
FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour maintenance and repairs

SENA 360

บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service Take Care of You at All Times

“MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสุขอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

MADE FROM HER | SENA DEVELOPMENT

Zero Energy House ช่วยคุณประหยัดอย่างไร

ไม่เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	65%	100%	65%
ค่าไฟ	3,209 บาท	2,012 บาท	38,508 บาท	24,144 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,197 บาท	-	14,364 บาท
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 120 ต้น				

เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	35%	100%	35%
ค่าไฟ	3,209 บาท	1,616 บาท	38,508 บาท	19,392 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,593 บาท	-	19,116 บาท
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 223 ต้น				

*บนสภาวะการใช้งานปกติ ใช้ไฟฟ้า 8 ช.ม./วัน ใช้เครื่องปรับอากาศ 3 ตัว เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆตามปกติ **คำนวณที่อัตราการขายไฟคืน 50% ของกำลังผลิตที่ผลิตได้

SENA ZERO ENERGY HOUSE

ผู้นำตลาดบ้านพลังงานสะอาด
ฟรีค่าบริการบำรุงรักษา

ดูแลให้ฟรี นานถึง 2 ปี*

ค่าบำรุงรักษา	SENA	รายละเอียด	ทั่วไป	รายละเอียด	SENA ประหยัด	หมายเหตุ
ปีที่ 1 (ค่าติดตั้ง)	0	ฟรี ค่าบริการ	145,000	ค่าติดตั้งแผงขนาด 3 Kw เฉลี่ยในท้องตลาด	145,000	ค่าบริการติดตั้งโดยเฉลี่ยของโซลาร์ทั่วไป
ปีที่ 2	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 3	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 4	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
รวม 4 ปี	**0**	**ฟรี ค่าบริการ**	**177,100**	**ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี**	**177,100**	

ข้อควรรู้
- เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการผลิตไฟฟ้า ควรทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์ เป็นจำนวน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- สามารถซื้อแพ็คเกจให้บริการทำความสะอาดจากเสนาเพิ่มเติม เฉลี่ยเพียง 1,750 บาท/ครั้ง

“ บ้านที่ให้คุณได้ใช้ชีวิตอิสระตามไลฟ์สไตล์ ”
อย่างคุ้มค่าในทุกจังหวะของชีวิต

เสนา วิลเลจ บางปะกง – บ้านโพธิ์