

WHERE
LIVING IS
ENVISIONED



ความสุขของคำว่า “บ้าน” ที่มีอยู่จริง

SENA
VILLAGE
RANGSIT - TIWANON



WHERE ALL NEEDS ARE ANSWERED

บ้านแนวคิดใหม่..
ที่เป็นคำตอบ
ของทุกการใช้ชีวิต

ขอต้อนรับสู่พื้นที่ ที่ตอบโจทย์ในทุกการอยู่อาศัย

พื้นที่ส่วนตัว..ในแบบที่ใครๆ ก็มองหา
ร่มรื่น..ในบรรยากาศของการพักผ่อนในส่วนกลาง ให้ทุกวันเป็นวันพักผ่อน
สะดวกสบาย..ในทุกการเดินทาง
ครบครัน..ในทุกสิ่งที่ต้องการ

SOLAR HOUSE LEADER

ภายใต้การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อม และภาวะโลกร้อนในปัจจุบัน
จึงเป็นจุดเริ่มต้นที่ **เสนา เอนเนอร์ยี** ได้เกิดแนวคิดในการผลิตโซลาร์เซลล์
เพื่อใช้ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
โดยมุ่งหวังในการช่วยลดการเกิดมลภาวะต่อโลกที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

ด้วยความเป็นผู้นำรายแรก และยืนหนึ่งในการคำนึงถึงการใช้พลังงานสีเขียว
พลังงานที่ไม่มีวันหมด..เปลี่ยนมาเป็นพลังงานไฟฟ้า

ภายใน 5 ปีที่ผ่านมา..
เสนา..ติดตั้งโซลาร์เซลล์ให้บ้านในโครงการทั้งหมดจำนวน 400 หลัง
ติดตั้งโซลาร์เซลล์ไปแล้วทั้งหมด 1,000 กิโลวัตต์
พร้อมด้วยบริการหลังการขายแบบครบวงจร

จนถึงทุกวันนี้ **SENA SOLAR HOUSE**
ช่วยลดคาร์บอนไปกว่า 1,102 ตัน เทียบเท่ากับการปลูกต้นไม้ใหญ่ 7,878 ต้น
เรายังคงดำเนินตามเจตนารมณ์ต่อไป
เพื่ออนาคต เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น..ของทุกคน





ความสุข.. ความอบอุ่น.. ความลงตัว
ทุกสิ่งที่มีมากกว่าความหมายของการอยู่อาศัย กำลังจะเกิดขึ้นที่นี่

กับบ้านในแบบ Modern Minimal Style แต่ได้ความสุขแบบ Maximum
เรียบง่าย แต่มากด้วยรายละเอียดที่ครบทุกองค์ประกอบ
กับบ้านทั้ง 3 แบบ ที่ให้ความหมายของการอยู่อาศัยมีมากกว่าที่เคย

THEE+ อีสร้อยกว่า.. กับทาวนโฮมหน้ากว้างที่ขยายขึ้น พื้นที่ที่เป็นสัดส่วนมากขึ้น
THANN ส่วนตัวมากกว่า.. กับพื้นที่ที่มากขึ้น ด้วยความลึกที่เพิ่มขึ้นจึงใกล้ชิดธรรมชาติยิ่งกว่า
THANN+ ความสุขที่มากกว่า.. ฟังก์ชันที่ครบครัน รองรับทุกกิจกรรมของสมาชิกในครอบครัว

สร้างความหมายของความสุขให้มากกว่าแค่การอยู่อาศัย
ที่.. **SENA VILLAGE** รังสิต - ตีวนนท์

WHERE YOU CAN ENJOY A TOTAL RELAXATION

ผ่อนคลาย เต็มที่ ได้กับทุกวัน

กับพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่
ที่คุณเลือกใช้งานได้ตามใจต้องการ

ทั้งสระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, Co-Working Room,
และ Kid Zone ให้ความสะดวกสบาย
มารวมไว้กับพื้นที่พักผ่อน
รวมถึงร้านสะดวกซื้อที่ยกมาไว้ใกล้ๆ คุณ

มีความสุขกับการใช้ชีวิต ได้ในทุกเวลา..



*พื้นที่คลับเฮาส์ ฟิตเนส สระว่ายน้ำ ไม่ถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของ เซนา วิลเลจ รังสิต - ต.จวนนท์



WHERE
DREAMS
COME TRUE

THEE⁺

ให้ทุกความฝันของการมีบ้าน
เกิดขึ้นได้จริง..

อิสระกับทาวน์โฮมแนวคิดใหม่
ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
ด้วยพื้นที่สวนข้างบ้าน และตัวบ้านที่ไม่ติดกัน
ให้คุณมีความสุขที่มากขึ้น
กับความเป็นส่วนตัวที่มากกว่า





ทาวน์โฮมอิสระขนาด 2 ชั้น
Modern Minimal Style
พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม. หน้ากว้าง 7.7 เมตร
ให้การอยู่อาศัยมีอิสระยิ่งกว่า
ด้วยพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร
เพิ่มความเป็นส่วนตัว
และให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น

ยกระดับชีวิตมาอยู่ใกล้กว่าที่เคย
ด้วยพื้นที่สีเขียวข้างบ้าน
รองรับได้ทุกกิจกรรม
ไม่ว่าจะปลูกผัก จัดสวน
หรือพื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง

นอกจากห้องอเนกประสงค์ที่สามารถใช้เป็น
ห้องนอนสำหรับแขกผู้มาเยือน ยังมีห้องทำงาน
ที่ชั้นล่างพร้อมตอบโจทยชีวิตแบบ New Normal
หรือจะปรับเป็น Playroom ของลูกๆ ที่เชื่อมต่อ
กับสวนก็สามารถตอบทุกความต้องการ
ของทุกการอยู่อาศัยได้ในทีเดียว



THEE⁺

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS 1 MULTIPURPOSE
1 WORKING ROOM
142 SQ.M. | 27 SQ.W.

หลังบ้าน

กว้าง 7.7 เมตร รองรับการต่อเติม
สามารถปรับเป็นครัวไทยได้เพียงเพิ่มหลังคา
หรือจัดพื้นที่เป็นลานซักล้างได้ตามความต้องการ

ห้องนอนพิเศษ

จะเป็นห้องนอนแขก
หรือปรับเป็นห้องผู้สูงอายุ
สะดวกขึ้นเพราะใกล้ห้องน้ำ

ห้องน้ำ

Design ด้วยรูปแบบ L Shape
สามารถอาบน้ำได้จริง
แบ่งพื้นที่ส่วนแห้ง-ส่วนเปียก เป็นสัดส่วน

ที่จอดรถ

กว้างขวาง เปิดประตูรถได้สะดวก
รองรับการจอดรถได้ถึง 2 คัน

ห้องทำงาน

รับวิวสวนสีเขียว ผ่อนคลายสายตา
หรือปรับเป็นห้องสำหรับ
สัตว์เลี้ยงตัวน้อยก็ยังได้

สวนสีเขียว

เพิ่มความร่มรื่น สวยงาม
หรือปรับเป็นพื้นที่สำหรับ
แปลงปลูกผัก Organic
ไว้ทานเองปลอดภัยกว่า



THEE⁺

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS 1 MULTIPURPOSE
1 WORKING ROOM
142 SQ.M. | 27 SQ.W.

โถงบันได

ด้วยช่องแสงธรรมชาติ
ไม่ต้องเปิดไฟในตอนกลางวัน
ช่วยประหยัดไฟมากขึ้น

ห้องนอนใหญ่

ความสูงฝ้าเพดานถึง 3 เมตร
แบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน พร้อมหน้าต่างบานใหญ่
รับวิว รับลม และรับแสงจากภายนอก

ห้องนอน 2

รองรับการวางเตียงได้ทั้ง 5 ฟุต
และ 6 ฟุต พร้อมหน้าต่าง 2 ฝั่ง
รับลม รับแสงธรรมชาติได้เต็มที่

ห้องน้ำ

สะดวกยิ่งกว่าด้วยทางเข้า 2 ทาง
สามารถเข้าจากห้องนอน 2
ไม่ต้องเดินออกจากห้องตอนดึก

WALK-IN CLOSET

พื้นที่แต่งตัวขนาดใหญ่ เชื่อมต่อ
กับห้องน้ำส่วนตัว จะวางเป็นตู้เสื้อผ้า
L Shape เก็บเสื้อผ้าได้มากขึ้น
หรือเพิ่มโต๊ะเครื่องแป้งก็สามารถวางได้





WHERE
HAPPINESS IS
WITHIN
YOUR REACH

THANN

บ้านที่ขยายพื้นที่ความสูง
ให้กับทุกคน..

เพิ่มพื้นที่มากขึ้น กับความสูงที่ยิ่งกว่า
ด้วยการออกแบบ และใส่ใจในรายละเอียด
เพื่อทุกคนสำคัญในครอบครัว
ใช้ชีวิตดีๆ ได้ในทุกวัน
กับความสูงที่เกิดขึ้นได้ แบบไม่จำกัด..



THANN

THANN+



บนพื้นที่ความสูงขนาดใหญ่ 163 ตร.ม.
กับบ้านขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
ด้วยแนวคิดที่ให้ทุกคนได้มีความเป็นส่วนตัว
แต่ยังมีพื้นที่สร้างความสุขร่วมกัน

การออกแบบแบบ Open Plan ที่ให้ความต่อเนื่อง
ของพื้นที่ และยังทำให้เพิ่มความลึกของบ้าน
ให้มีพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น ใกล้เคียงธรรมชาติ
กับสวนข้างบ้านที่ยาวจรดหลังบ้าน จะปลูกผัก
หรือใช้เป็นพื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยงก็ได้
ในทุกความต้องการ



สะดวกมากขึ้น กับพื้นที่รอบตัวบ้าน
ที่สามารถเดินสู่หลังบ้าน โดยไม่ต้องเข้า
ผ่านพื้นที่ในบ้าน จะซักผ้า ตากผ้า
หรือเก็บของจากการจ่ายตลาด
ก็สะดวกมากขึ้น

THANN

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS
168 SQ.M. | 35 SQ.W.

เดินได้รอบบ้าน

พื้นที่ภายนอกสามารถเดินได้รอบบ้าน
สะดวกกับทางเดินเชื่อมต่อกับจอดรถ ส่วนซักล้าง และครัว

ห้องครัว L-Shape

เตรียมพื้นที่ให้คุณได้วางของ
และใช้งานได้สะดวกสบาย

สวนข้างบ้าน

พื้นที่สวนกว้าง 2 เมตร
ตลอดความลึกบ้าน ให้พื้นที่ชั้นล่าง
ใกล้ชิดกับสวนสีเขียวได้มากขึ้น
รองรับทุกกิจกรรมพิเศษ
ไม่ว่าจะปาร์ตี้ หรือปลูกต้นไม้ก็สบาย

ที่จอดรถ

กว้างขวาง จอดสบาย
รองรับรถยนต์ 2 คัน
และมอเตอร์ไซด์ 1 คัน

ห้องน้ำชั้นล่าง

พร้อม Shower ใช้งานได้จริง
แยกพื้นที่ส่วนเปียกส่วนแห้ง
หมดปัญหาเวลาเร่งรีบ
สำหรับครอบครัวใหญ่

ห้องเก็บของ

เพิ่มพื้นที่จัดเก็บของขนาดใหญ่
เปิดใช้งานได้จากภายนอก
เก็บของได้มากยิ่งขึ้น

พื้นที่ OPEN PLAN

พื้นที่ชั้นล่างแบบเปิดโล่ง
กว้างขวางด้วยแปลนแบบ L-Shape
สามารถจัดพื้นที่ใช้สอยได้
ตามความต้องการ จะเป็นพื้นที่
ปาร์ตี้ขนาดใหญ่ หรือจะเพิ่ม
เป็นมุมสำหรับทำงานก็ยังได้



THANN

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS
168 SQ.M. | 35 SQ.W.

สะดวกมากกว่า

ห้องนอน 2 สามารถเข้าห้องน้ำ
จากห้องนอนได้อย่างสะดวก
เมื่อตื่นกลางดึก

ส่วนตัวกว่า

พื้นที่ Walk-in-closet ขนาดใหญ่
เชื่อมต่อกับห้องน้ำในตัว
ให้ความเป็นส่วนตัว
แยกพื้นที่ส่วนเปียก ส่วนแห้ง



ห้องนอน 3

ห้องนอนขนาดใหญ่
รองรับเตียงนอนขนาด 5 ฟุต
หรือจะปรับเป็นห้องทำงานก็ได้

ห้องนอน MASTER

พร้อมหน้าต่าง 2 ฟัง
รับลม รับแสงธรรมชาติ
ห้องขนาดใหญ่ สามารถ
จัดมุมทำงานได้เต็มที่





WHERE
YOU CAN LIVE
IN PERFECTION

THANN⁺

พลัสความสูงที่มากกว่า
เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ
ให้ทุกการใช้ชีวิต..

กับทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย
ใส่ใจด้วยความสำคัญในทุกพื้นที่
ยิ่งกว่าด้วยพื้นที่ใช้สอย
เพื่อการใช้ชีวิตที่ลงตัวยิ่งขึ้น



THANN

THANN⁺



ความลงตัวที่สมบูรณ์แบบ กับฟังก์ชันที่มากขึ้น
บ้านแฝดที่ออกแบบโดยเน้นความเรียบง่าย
ให้คุณค่ากับทุกพื้นที่ใช้สอย
ครบทุกฟังก์ชันการใช้งาน แบบไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม

ไม่ว่าจะเป็นห้องเอนกประสงค์
ที่ให้คุณเลือกใช้งานได้หลากหลายในทุกไลฟ์สไตล์
จะเป็นห้องทำงาน หรือห้องเรียนออนไลน์
ก็ลงตัวกับการแบ่งสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยภายใน
ตอบรับชีวิตแบบ New Normal

ตัวบ้านเปิดรับช่องแสงแบบธรรมชาติ
พร้อมพื้นที่สวนข้างบ้าน และหลังบ้าน
ที่เตรียมไว้สำหรับพักผ่อนครัว
สร้างกิจกรรมของความสุข ให้ครอบครัวเพิ่มขึ้น
สร้างความสมบูรณ์แบบ..อย่างแท้จริง



THANN⁺

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS 1 MULTIPURPOSE
168 SQ.M. | 35 SQ.W.

เดินได้รอบบ้าน

พื้นที่ภายนอกสามารถเดินได้รอบบ้าน
สะดวกกับทางเดินเชื่อมต่องจรดก ส่วนซักล้าง และครัว

พื้นที่ซักล้าง

ครบครันกว่า ด้วยพื้นที่ซักล้าง
จะเป็นที่เก็บอุปกรณ์สวน
หรือพื้นที่เก็บอุปกรณ์การเครื่องครัว

ห้องน้ำ

ห้องน้ำขนาดใหญ่เป็นสัดส่วน
สามารถใช้งานได้จริง
พร้อมหน้าต่างที่ช่วย
ระบายอากาศได้ดียิ่งขั้น

ห้องนอนพิเศษ

สามารถใช้เป็นห้องนอนล่าง
หรือปรับเปลี่ยนเป็นห้อง
Streaming พื้นที่ประชุมออนไลน์
ก็ใช้งานได้อย่างลงตัว

ครัวกันเป็นสัดส่วน

หมดปัญหาเรื่องกลิ่นอาหาร
พร้อมประตูบานเลื่อน ไม่ต้องทำเพ้น

ส่วนพักผ่อน

ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อกับ
ส่วนรับประทานอาหาร
สามารถวางเฟอร์นิเจอร์ได้อิสระ
ด้วยช่องเปิดตลอดแนวสวน
ทำให้ห้องดูโปร่งโล่ง ใกล้ชิดพื้นที่สีเขียว

ที่นั่งใส่รองเท้า

ทางเข้าบ้านมีมุมใส่รองเท้า
สะดวกกับการใช้ชีวิต
ด้วยแนวคิด Made from her



THANN⁺

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS
2 PARKINGS 1 MULTIPURPOSE
168 SQ.M. | 35 SQ.W.

ห้องนอน 3

สามารถวางเตียง 5 ฟุต พร้อมแต่งห้อง
ได้ตามไลฟ์สไตล์ และสร้างพื้นที่
จินตนาการสำหรับเด็กแบบเป็นส่วนตัว

พื้นที่กว้างพิเศษ

ห้องนอนใหญ่กว้างเป็นพิเศษ
สามารถทำกิจกรรมโยคะ
หรือจะออกกำลังกาย
พร้อมหน้าต่าง 3 ฝั่ง ให้อากาศ
ถ่ายเทได้ดียิ่งขึ้น



ห้องน้ำชั้นบน

สะดวกกับห้องน้ำที่เข้าได้จาก 2 ทาง
พร้อมหน้าต่าง ช่วยระบายอากาศ
และรับแสงธรรมชาติ

WALK-IN CLOSET

พื้นที่แต่งตัวมีให้พร้อม จะห้องน้ำ
แต่งตัว หรือแต่งหน้า รับแสงจริง
ไม่หลอกตา



SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์
และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



เสนาติดตั้งแผงโซลาร์ให้บ้านทุกหลัง 2 Kw.
และสามารถ scale up ได้สูงสุด 5 Kw.
ตามไลฟ์สไตล์



ช่วยลดคาร์บอน 6 ตัน/ปี



เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 39 ต้น
ระยะเวลา 10 ปี

หมายเหตุ

- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
- การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และทำการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
- อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าปีที่ (1) 3.94 บาท/หน่วย, ปีที่ 2) 4.01 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 4.09 บาท/หน่วยปีที่ (4) 4.17 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 4.25 บาท/หน่วย
- ความประหยัดค่าไฟฟ้า จำนวนเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม

* คาร์บอน 6 ตัน/ปี เทียบเท่าปลูกต้นไม้ 39 ต้น ระยะเวลา 10 ปี เทียบจากการติดตั้งโซลาร์ขนาด 5 Kw.



New



SENA 360 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่อง **การอยู่อาศัย**
พร้อมรับโปรโมชั่นและสิทธิพิเศษมากมาย



SENA Solar

ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์เซลล์
ผ่าน Application



Bill Payment

Bill Payment

ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application



SOS Emergency

เหตุฉุกเฉินเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที



SENARECARE

SENA We Care

บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว ฉับไว แก้ทุกปัญหา



Borrow Tools

Borrow Tools

ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ



SENA Privilege

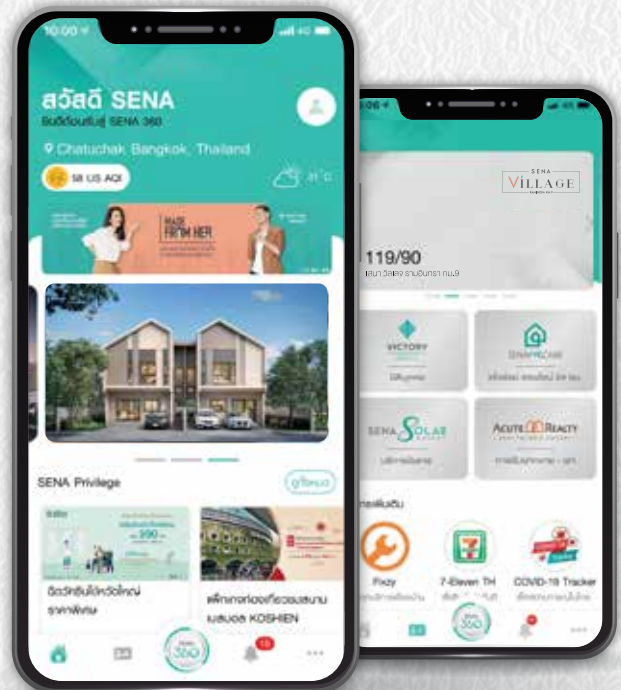
SENA Privilege

ตอบโจทก์ทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมรับสิทธิพิเศษ



ACUTE REALTY

ตัวแทนขายและให้เช่า
อสังหาริมทรัพย์ แบบครบวงจร



โหลดง่ายๆ ได้ที่



สแกน QR Code



หรือ



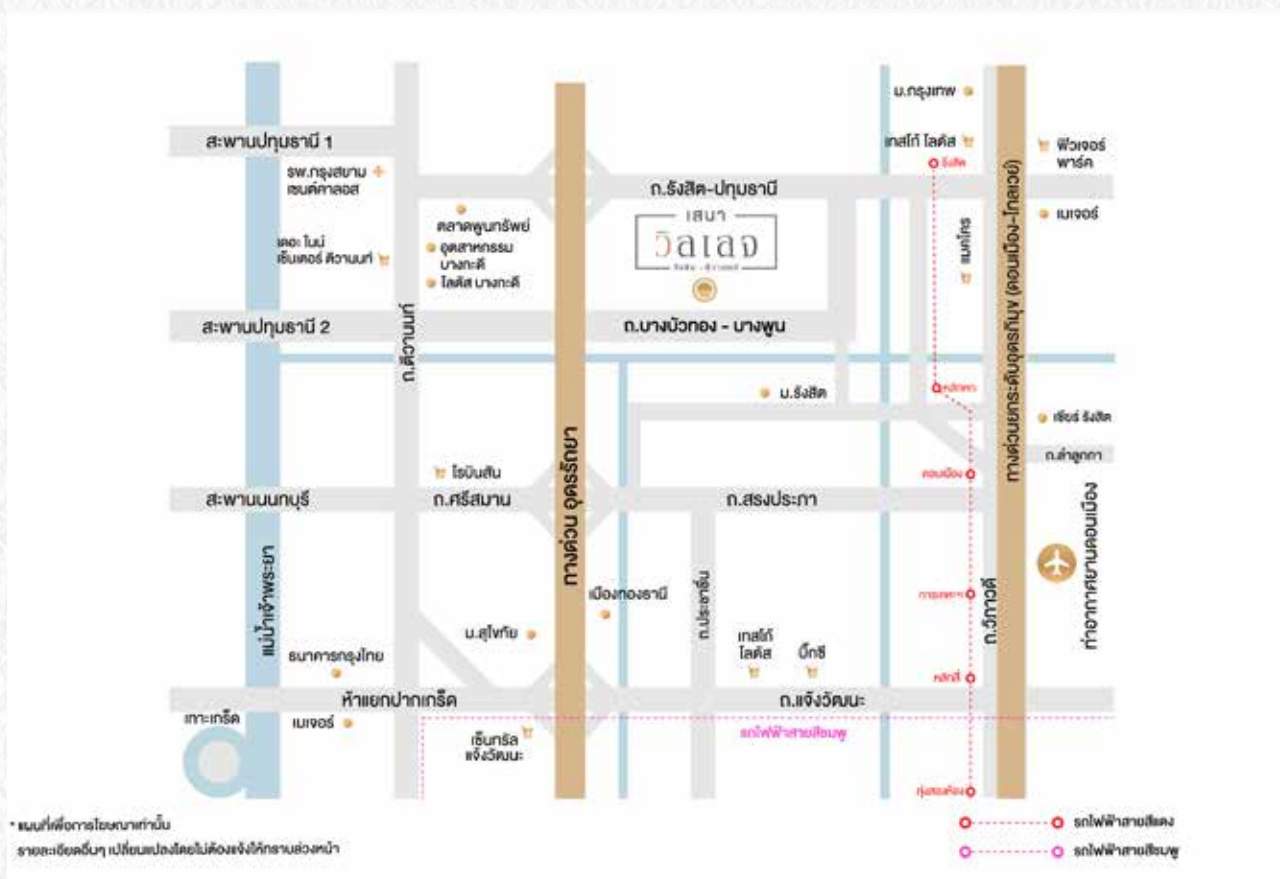
พินช์ SENA 360

WHERE
NATURE
& CONVENIENCE
SURROUND YOU

ความรุ่มร้อนและความสะดวก มาอยู่ใกล้ยิ่งกว่าเคย

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
ใกล้รถไฟฟ้า พร้อม Shuttle Car รับส่ง
ตอบทุกไลฟ์สไตล์ ไม่ว่าจะเป็นห้างสรรพสินค้า
ร้านอาหารชั้นนำ โรงพยาบาล โรงเรียน
และพื้นที่สวนสวขนาดใหญ่ที่อยู่ใกล้โครงการ

มีความสุข สนุกกับการใช้ชีวิตได้ทุกวัน
ที่.. SENA VILLAGE รังสิต - ตีวนนท์



สะดวกสบายกับทำเลที่ดีที่สุด

- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีรังสิต พร้อมรถ Shuttle Car รับส่ง
- ทางพิเศษ อุดรธัญญา 4.7 กม.
- ทางด่วนต่างระดับอุดรภิรมย์ 5.2 กม.
- สนามบินดอนเมือง 12.5 กม.

เปรียบเทียบด้วยห้างสรรพสินค้าชั้นนำ

- ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต 5.0 กม.
- โลตัส รังสิต 5.3 กม.
- ตลาดพุนทรีพย์ 6.5 กม.
- เดอะไนน์เซ็นเตอร์ ตีวานนท์ 8.8 กม.

อุ่นใจอยู่ใกล้โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลปทุมเวช 3.9 กม.
- โรงพยาบาลเปาโลรังสิต 5.1 กม.
- โรงพยาบาลกรุงสยามเซนตคาร์ลอส 7.1 กม.
- โรงพยาบาลแพทย์รังสิต 7.8 กม.

ตอบโจทย์เรื่องการศึกษา

- โรงเรียนเซนต์โยเซฟแม็งเออ 3.3 กม.
- โรงเรียนสาธิตแห่ง ม.รังสิต 4.1 กม.
- ม.ลัยรังสิต 4.8 กม.
- ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ศูนย์รังสิต 6.4 กม.

