

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 70,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/บริษัทจดทะเบียน

วันที่: พุธที่ 9 มีนาคม 2560

ปีที่: 23

ฉบับที่: 5679

หน้า: 1 (บนขวา), 9

Col.Inch: 40.24

Ad Value: 40,240

PRValue (x3): 120,720

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: SENA มั่นใจรายได้ปีนี้โต 20% จ่อเปิด 10 โครงการ มูลค่า 1.2 หมื่นล้าน

SENA **มั่นใจ**
รายได้ปีนี้โต 20% **9**

SENA มั่นใจรายได้ปีนี้โต 20%

● จ่อเปิด 10 โครงการ มูลค่า 1.2 หมื่นล้าน

“SENA” เผยเป้ารายได้ปี 60 ทำนิวไฮโต 20% ตุนแบ็กถือครองบูต 4,000 ล้านบาท เดินหน้าเปิด 10 โครงการใหม่ มูลค่า 12,000 ล้านบาท จ่อผูกคองโด้ที่พัฒนาร่วมกับ “ฮันคิว เรียลตี้” 1 แห่ง มูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาทช่วงปลายปี ดันยอดขายปี 60 โต 20%

นางเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA เปิดเผยว่า แนวโน้มผลประกอบการในปี 2560 ทั้งรายได้ และกำไรสุทธิจะเติบโตทำสถิติสูงสุดใหม่ (นิวไฮ) ต่อเนื่องจากปี 2559 ที่ผ่านมา โดยบริษัทตั้งเป้าหมายรายได้รวมปี 2560 เติบโต 20% จากปีก่อนที่มีรายได้รวม 4,113 ล้านบาท เนื่องจากมียอดขายรอโอน (Backlog) อยู่ที่ประมาณ 3,000-4,000 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่จะทยอยรับรู้ในปี 2560

สำหรับยอดขาย (Presale) ในปี 2560 คาดจะเติบโต 20% จากปีก่อนที่มียอดขายประมาณ 4,000 ล้านบาท โดยในปี 2560 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 10 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 12,000 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการคอนโดมิเนียม 9 โครงการ และโครงการแนวราบ 1 โครงการ ในพื้นที่ 10 ทำเล ได้แก่ สุขุมวิท 50, บางกะปิ, ปากเกร็ด หรือแจ้งวัฒนะ, บางแค, สุขุมวิท 70 หรือ

บางริ้ง, งามอินทรา กม.9, ล้าลูกกา, คูคต, เตปูน และสุขุมวิท 113 ที่เป็นเฟสต่อขยาย

โดยในปี 2560 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการร่วมทุนกับบริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด ในช่วงปลายปี ซึ่งจะพัฒนาเป็นโครงการคอนโดมิเนียมในทำเลย่านเตปูน มูลค่าโครงการประมาณ 3,000-4,000 ล้านบาท เป็นอาคารพักอาศัยสูงแบบ High Rise จำนวน 700-800 ยูนิต ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ ภายใต้ชื่อโครงการ The Niche Pride เตปูน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบโครงการและประเมินราคาขายโครงการ

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะพัฒนาภายใต้บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดย SENA ถือหุ้นในสัดส่วน 51% และฮันคิวถือหุ้นในสัดส่วน 49% นอกจากนี้ปัจจุบันบริษัทยังอยู่ระหว่างพิจารณาการพัฒนาโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนเพิ่มอีกจำนวน 1 โครงการภายในปี 2560

ในช่วง 2 เดือนก่อนได้มีการเปิดโครงการใหม่ไป 2 โครงการ ได้แก่ 1.โครงการ The Niche Mono สุขุมวิท 50 และ 2.โครงการ The Kith Lite บางกะปิ-ติวานนท์ ผลตอบรับยังดี ส่วนอัตราการปฏิเสธสินเชื่อก็ลดลงเล็กน้อย เพราะประชาชนมีการซื้อที่อยู่อาศัยมากขึ้น หลังจากที่เคยชะลอไปในช่วงปลายปีก่อน ประกอบกับภาวะรถคันแรกที่จะหมดลง ยังทำให้อัตราการปฏิเสธสินเชื่อลดลงตามด้วย ส่วนงบซื้อที่ดินปีนี้เราตั้งไว้ที่ 1,000 ล้านบาท เพื่อซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการในอนาคต” นางเกษรา กล่าว

ส่วนธุรกิจพลังงานทดแทนในปี 2560 คาดรายได้จะเติบโตประมาณ 4-5% จากปีก่อนที่มีรายได้จากธุรกิจพลังงานทดแทนอยู่ที่ 37.30 ล้านบาท เนื่องจากมีการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ครบ 50 เมกะวัตต์ (MW) ซึ่งเป็นกำลังการผลิตไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทร่วมทุนกับบริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งจะเข้าประมูลโครงการโซลาร์สหกรณ์ หากภาครัฐมีการเปิดประมูลโครงการ โดยปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 93%, รายได้จากธุรกิจเช่าและบริการ 6% และธุรกิจพลังงานทดแทน 1% ■