

'เกษรา' แนะนำเปลี่ยนแสงอาทิตย์เป็นเครื่องผลิตเงิน

เปิดพอร์ต

■ บงกชรัตน์ สร้อยทอง

วันนี้จะออกหนังสือพ็อกเก็ตบุ๊กการลงทุนอสังหาริมทรัพย์จนถึงเล่มที่ 3 ล่าสุดเมื่อเดือนธ.ค.ที่ผ่านมา สำหรับ "เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์" หรือ "ดร.ยุ้ย" กรรมการบริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ (SENA) ภายใต้ชื่อ "เปลี่ยนแสงอาทิตย์เป็นเครื่องผลิตเงิน"

แต่กว่าจะออกมาเป็นบทสรุปและย่อยเรื่องยากการติดตั้งแผงโซลาร์บนหลังคาบ้าน (โซลาร์รูฟท็อป) เพื่อเปลี่ยนพลังงานแสงอาทิตย์ให้เป็นพลังงานไฟฟ้า เธอใช้เวลาถึง 4 ปีในการศึกษาและค้นคว้าเพื่อให้ได้ข้อมูลนี้มา

จากจุดเริ่มต้นที่ต้องการต่อยอดธุรกิจหลักของบริษัท กลายเป็นสิ่งที่เธออยากบอกต่อว่า มันคือการทำโซลาร์รูฟที่ช่วยสร้างฐานรายได้ที่มั่นคงให้กับผู้ที่ติดตั้งในระยะยาวถึง 25 ปี (ตลอดอายุของแผงโซลาร์) รวมๆ แล้วมันเป็นที่การลงทุน การรักษารักษา รักษาสิ่งแวดล้อมไปในตัว และเชื่อว่ากระแสที่คนทั่วโลกกำลังนิยม จะ

ทำให้เกิดการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์จนทำให้เริ่มเห็นราคาแผงโซลาร์ที่ถูกลงและคุ้มค่าที่บุคคลรายย่อยจะสามารถจะลงทุนได้

จุดเริ่มต้นศึกษาเกิดจากปีที่ผ่านมาหนัก 2554 ทำให้เธอประมาณว่าเกิดอะไรขึ้น จะช่วยทั้งลูกบ้านและประเทศได้อย่างไร จนไปสูการศึกษาร่วมกับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพราะต้องการผลิต



เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์

ไฟฟ้าได้ด้วยตัวเอง ประหยัดค่าไฟและลดภาวะโลกร้อนไปในตัว แต่ตอนนั้นต้นทุนสูงมาก ตกวัตต์ละ 130 บาท และถ้ามาติดบนหลังคาบ้านเดี่ยว 5 ล้านบาท ใช้แผงโซลาร์ 10 เมกะวัตต์ ราคาแผงจะสูงถึง 1.3 ล้านบาท หรือคิดเป็น 26% ของราคาบ้านทั้งหมด พอมาถึงปี 2558 ลดมาอยู่ที่วัตต์ละ 60-80 บาทเท่านั้น ถือว่าลดลงมาเกือบ 40% ทำให้คนสนใจเรื่องนี้จริงจัง เพราะถือว่าเป็นราคาที่สามารถจับต้องได้จริงๆ เพราะหากราคาบ้านเดี่ยว 5 ล้านบาทเท่าเดิม ตก 10 กิโลวัตต์ หรือ 8 แสนบาท หรือ

16% ของราคาบ้าน

ปี 2556-2558 รัฐมีนโยบายส่งเสริมพลังงานทดแทน ถ้าใครติดตั้งจะมีการรับซื้อไฟทั้งหมดที่ราคาสูงถึง 6.85 บาท/หน่วย ส่วนเราซื้อไฟจากรัฐเพียง 4 บาท/หน่วยเท่านั้น อย่างน้อยคนที่ขายไฟให้รัฐช่วงนั้นก็มีส่วนต่างของกำไรให้กับผู้ซื้อไปแล้ว แต่แม้วันนี้จะหมดอายุแล้ว ก็ถือเป็นการช่วยกระตุ้นให้เป็นที่รู้จัก

การติดตั้งโซลาร์ยังทำให้บ้านเย็นลงเพราะเหมือนมีหลังคาบังแดดอีกชั้นหนึ่ง และทำให้ใช้แอร์ได้ลดลงด้วย หน่วยงานวิจัยพลังงานทดแทนสำหรับบอกว่า

โซลาร์เซลล์สามารถลดการใช้พลังงานลงได้ 8-45% ขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงาน เช่นโซลาร์รูฟท็อปที่ใช้ในครัวเรือนทั่วไปจะช่วยประหยัดไฟลงได้เฉลี่ย 15%

"ผลตอบแทน 2 แนวทางที่จะได้จากการติดตั้งโซลาร์เซลล์คือการขายไฟให้ภาครัฐ ซึ่งต้องมีการยื่นขออนุญาตที่ปัจจุบันได้ปิดรับไปแล้ว และเพื่อใช้เองในบ้านตอนกลางวัน เพราะยังไม่มีแบตเตอรี่สำหรับเก็บกักไฟ เพราะแบตเตอรี่มีราคาสูง จึงเหมาะกับอาคารพาณิชย์หรือคนที่อยู่บ้านในตอนกลางวัน แต่อนาคตเชื่อว่าแบตเตอรี่จะต้องถูกลง"

เธอบอกว่า ปัจจุบันลงทุนเพียง 2 แสนบาท ที่ 4 กิโลวัตต์ด้วยแอดเดเตอร์ 6.85 ที่ขายไฟให้รัฐ ก็ถือว่าสามารถให้ผลตอบแทนได้ประมาณ 13% ต่อปีได้ บ้านของเธอเองก็สามารถลดค่าไฟได้มากกว่า 2,000 บาท/เดือน แต่หากคิดว่าสามารถผลิตไฟฟ้าใช้ได้เองแล้วก็เท่ากับสามารถประหยัดค่าใช้จ่ายต่อเดือนในสัดส่วนที่มากแล้ว อีกทั้งขนาดตหลังคาบ้านที่เป็นพลังงานแสงอาทิตย์ถือเป็นสิ่งที่จะช่วยเพิ่มมูลค่าบ้านในอนาคตและเวลาขายบ้านต่อ ก็สามารถคิดส่วนที่ติดตั้งแผงโซลาร์เพิ่มไปในราคาขายได้ด้วย

Section: ธุรกิจ-ตลาด/หุ้น-ตลาดทุน

วันที่: ศุกร์ 25 ธันวาคม 2558

ปีที่: 13

ฉบับที่: 4705

หน้า: B10(ล่าง)

Col.Inch: 48.24

Ad Value: 72,360

PRValue (x3): 217,080

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: เปิดพอร์ต: 'เกษรา' แนะนำเปลี่ยนแสงอาทิตย์เป็นเครื่องผลิตเงิน

ทั้งนี้ ยังแนะนำวิธีและตัวอย่าง การกู้เงินแบบ 100% แบบประเภท โหนด เมื่อเทียบกับการควักเงินสด ออกมาเอง และมีตัวอย่างที่ผู้อาศัย ทั่วไปที่มีการติดโซลาร์รูฟแล้ว โดย เฉลี่ยแล้วให้ผลตอบแทนมากกว่า 10% ต่อปี สรุปแล้วการลงทุน โซลาร์รูฟที่ช่วยให้อายุที่ติดลดค่า โฟนในแต่ละเดือนแล้ว ยังสามารถ คืนทุนในเวลาไม่เกิน 6-8 ปี