



คือความภูมิใจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

โทร. 02-541-4642 (20 สาย) แฟกซ์ 02-541-5164 [www.senadevelopment.com](http://www.senadevelopment.com)

เลขที่ SN/SET/IR 021/2558

วันที่ 19 ตุลาคม 2558

เรื่อง การเข้าลงทุนในบริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด (เพิ่มข้อมูล)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนใน บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด (“บริษัทร่วมทุน”) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องรายงานการเข้าลงทุนดังกล่าว ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็น กรณีที่บริษัทฯ เข้าร่วมทุนกับบริษัทอื่น โดยมีสัดส่วนของการเข้าร่วมทุนตั้งแต่ร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทร่วมทุน : บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สำหรับโครงการแรกเป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงานเพื่อเช่า

ทุนและหุ้นของบริษัทร่วมทุน : ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

โครงสร้างการถือหุ้น : บริษัท ไอรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 โดยทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)เป็น กรรมการในบริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด จำนวน 2 ท่าน

บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 15

การเพิ่มทุน/ การให้ความช่วยเหลือ : การเพิ่มทุนหรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินรูปแบบของเงิน  
ทางการเงินในอนาคต : ให้กู้ยืมจากผู้ถือหุ้นในอนาคตนั้น จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่ง : ใช้เกณฑ์มูลค่าที่ตราไว้คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 250,000,000 บาท  
ตอบแทน

แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุน : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

กำหนดการเริ่มพัฒนาโครงการ : เริ่มพัฒนาในปี 2559



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

โทร. 02-541-4642 (20 สาย) แฟกซ์ 02-541-5164 [www.senadevelopment.com](http://www.senadevelopment.com)

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน

: บริษัท ไอร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551

ขนาดของรายการ

: เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่บริษัทฯ จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท