

เลขที่ IR 2019.00352

วันที่ 2 กันยายน 2562

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อของบริษัทย่อย การเพิ่มทุนในบริษัทย่อย และการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย  
ของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้น  
ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยที่บริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง  
พาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อเดิม : บริษัท วิคตอรี แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ชื่อใหม่ : บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 14/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2562 ซึ่งได้รับมอบ  
อำนาจจากคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติในหลักการเบื้องต้นให้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยเพื่อให้  
การบริหารจัดการภายในมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ให้เพิ่มทุนในบริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (“วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส”) (ซึ่งมีฐานะเป็น  
บริษัทย่อยโดยตรงที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.70) จำนวน 192,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน  
1,000,000 บาท เป็น 193,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 192,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้น  
ละ 1,000.00 บาท โดยบริษัทฯ จงซื้อหุ้นเพิ่มทุนทั้งจำนวน เนื่องจากผู้ถือหุ้นใน วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส  
อีก 3 ราย ไม่ประสงค์จะใช้สิทธิของซื้อหุ้นเพิ่มเติมจากเดิมที่มีอยู่คนละ 1 หุ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องซื้อหุ้นเพิ่ม  
ทุนตามสิทธิจำนวน 191,424 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่า 191,424,100 บาท และหุ้นเพิ่ม  
ทุนส่วนที่เกินกว่าสิทธิ จำนวน 576 หุ้น ราคาหุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่า 576,000 บาท  
ทั้งนี้ จากการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในวิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส  
เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 99.70 เป็นร้อยละ 100.00 โดยมีรายละเอียดโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ก่อนการเพิ่มทุน		หลังการเพิ่มทุน	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	997	99.70	192,997	100.00
นางสาวเกษรา วัฒนกุลเกษณีภักดิ์	1	0.10	1	0.00
นายธีรวัฒน์ วัฒนกุลเกษณีภักดิ์	1	0.10	1	0.00
นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนกุลเกษณีภักดิ์	1	0.10	1	0.00
<b>รวม</b>	<b>1,000</b>	<b>100.00</b>	<b>193,000</b>	<b>100.00</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แหล่งที่มาของเงินทุน: เงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ  
วัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุน: เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการปรับโครงสร้างบริษัทฯ

ทั้งนี้ รายการซื้อหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เกินกว่าสิทธิดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 โดยคำนวณวัดขนาดรายการแล้วเป็นรายการขนาดเล็ก และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสิทธิ์แล้วตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.004 ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น ฝ่ายจัดการจึงดำเนินการได้ โดยไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนทั้งสองฉบับดังกล่าว

การได้มาซึ่งสิทธิ์ของบริษัทฯ ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการดังนี้

รายการได้มาซึ่งสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อย		มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการได้มา (ร้อยละ)	วันที่มีมติ คณะกรรมการบริษัท/ คณะกรรมการบริหาร
1.	การจัดตั้งบริษัทย่อยจำนวน 2 บริษัท	2.00	0.02	2 เมษายน 2562
2.	การจัดตั้งบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท	1.00	0.01	14 พฤษภาคม 2562
3.	การซื้อหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เกินกว่าสิทธิใน บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	0.576	0.004	30 สิงหาคม 2562
<b>รวม</b>		<b>3.576</b>	<b>0.034</b>	

- ให้บริษัทฯ ขายหุ้นที่ถือใน บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด (“เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์”) (ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99) จำนวน 192,172 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมดของเดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ให้แก่ วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส ในราคาหุ้นละ 1,000.112 บาท ซึ่งเป็นราคาตามมูลค่าทางบัญชี (ตามข้อมูลทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562) รวมเป็นเงิน 192,193,523.26 บาท โดยรายละเอียดโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยก่อนและหลังการปรับโครงสร้างเป็นไปตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยศิริยะสวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขาธิการบริษัท

สายกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10406

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

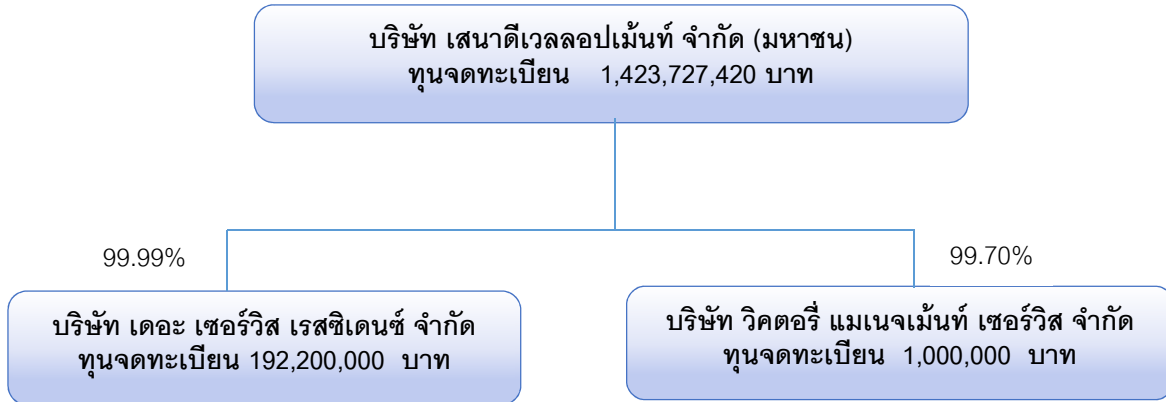
448 อาคารรัฐสภา ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

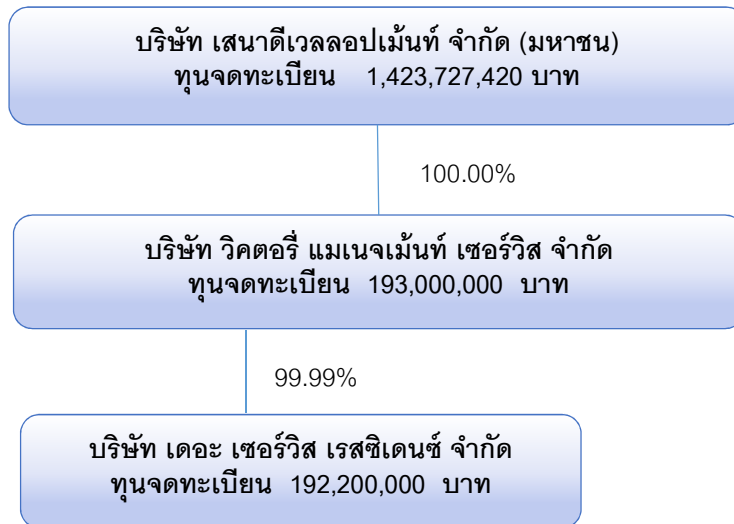
(สิ่งที่ส่งมาด้วย)

### โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย

#### ก่อนปรับโครงสร้าง



#### หลังปรับโครงสร้าง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐถัยกษณ์ภักย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)