



NO.IR 2016.00262

6 ธันวาคม 2559

เรื่อง แจ้งการลงนามในสัญญาาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) และการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) กับบริษัท ฮันคิวเรียลตี้ จำกัด (Hankyu Realty Co., Ltd.) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศไทย

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องรายงานการเข้าลงทุนดังกล่าว ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทฯ มีการเข้าร่วมทุนกับบริษัทอื่น โดยสัดส่วนของการเข้าร่วมทุนตั้งแต่ร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทที่เข้าร่วมทุนอีกทั้งเป็นกรณีที่บริษัทฯ มีการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อบริษัทร่วมทุน	:	บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	:	เดือนธันวาคม 2559
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	:	ทุนจดทะเบียนแรกตั้ง 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงจะเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัทร่วมทุนขึ้นอีก 74,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 75,000,000 บาท ภายในสิ้นเดือนธันวาคม 2559
โครงสร้างการถือหุ้น	:	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 บริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 หมายเหตุ: การถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทร่วมทุนมีผลทำให้บริษัทร่วมทุนเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
มูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ	:	38,250,000 บาท
แหล่งเงินทุนที่ใช้	:	เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
โครงสร้างกรรมการ	:	1. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ 3. นายมาชาฮีโกะ โทดะ 4. นายเคอิจิ โอคาโมโตะ



คือความภูมิใจ

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	:	บริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทล. 21/2551
ขนาดรายการ	:	เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับร้อยละ 0.98 ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายที่บริษัทฯ จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทล. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547

ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าและข้อมูลเพิ่มเติม บริษัทฯ จะแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนทราบโดยทั่วกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)
รองกรรมการผู้จัดการ และเลขาธิการบริษัท